



南京地铁麒麟专用弃土场,不远处有居民小区



南京地铁麒麟专用弃土场内的泥浆池

南京一年渣土能填四个玄武湖 快报记者探访土场如何确保安全

12月20日中午,深圳光明新区柳溪工业园区附近发生渣土滑坡灾害,引发高度关注。南京市每年也产生大量的渣土,按照2013年的统计数据,当年累计出土量2000多万方,相当于四个玄武湖的容量。这些弃置场一般以采矿后形成的宕口为主,容量有大有小。那么,这些渣土弃置场现状如何?平时又是如何管理的呢?两天来,现代快报记者就此进行了探访。

实习生 顾俊杰 见习记者 王煜 杨菲菲 现代快报记者 赵丹丹 孙玉春/文 徐洋/摄

记者探访

监管措施

孟塘地铁专用弃土场

白天很安静,离居住区有点距离

昨天上午,现代快报记者首先赶到位于江宁汤山街道的孟塘社区,在山里有一处“孟塘地铁专用弃土场”,顺着水泥路开进去后,记者看到里面静悄悄的,没有任何机械和车辆作业。

沿线有告示牌提示,从提示牌上可以看到,这里原来是石灰石矿

厂,由于已经停产,其开采遗留下的巨大山坳被用来填埋渣土。四周全是光秃秃的山岩,目前填埋的深度最高处已经有20米左右,但看起来使用容量还不到一半。弃土场离居民区还有段距离,附近居民告诉记者,只有到了晚上,才会有渣土车过来送土。

南京地铁麒麟专用弃土场

地势较高,离附近小区约100米

昨天下午,有市民向现代快报记者反映,在仙林与麒麟交界的朱家凹,有一处弃置场,其地理位置高于周边小区,且距离较近。

记者首先从仙林这一侧寻找该弃置场,在九乡河东路走到底后左拐,左侧是一处小区新建的联排别墅,右侧是一处约二三十米高的平缓山头。记者爬上去之后,眼前赫然出现了一个巨大的弃置场——面积至少有四五万平方。据记者目测,这个土场距离小区直线距离在100米左右。

可以看到,弃置场内靠北侧仙林这一块,还没有被渣土堆放,不过山坳的底部有不少泥浆沉淀,周围散落着各种建筑垃圾。在山坳的中部,不断有蓝色的五小工程车开上渣土山,往里面倾倒。

在山坳东南面,还有一处很大

吉山铁矿弃置场

每天千辆车次入场,倾倒量超两万吨

作为目前南京最大的渣土弃置场,江宁吉山铁矿弃置场承接来自南京各大建筑工地的渣土填埋任务。12月21日晚,记者在吉山铁矿弃置场看到,从市区各个方向前来填土的渣土车在道路上排起了长龙,因为渣土车声音很大,进出场都有专人用手电筒指挥。

现场一名工作人员告诉记者,“白天也可以倒渣土,主要是郊区的渣土车。”每天晚上,都有超过一千辆车次的渣土车入场,按照每辆渣土车载重20吨计算,吉山铁矿弃置场每天的“吸入”量超过两万吨。

这里远离居民区,从大门到填土场,大约有三公里。

1 渣土弃置场现状如何?

南京现有8个市级土场,小的的回填场可在区一级审批

据了解,南京目前有8个市级的渣土弃置场,江宁有5个,分别在江宁吉山铁矿、江宁孟塘、江宁恒固、麒麟灰厂、淳化田园;栖霞区有3个,分别在新港保税、八卦洲、东阳社区。据悉,最大的是江宁吉山铁矿的土场,容量达到1800万平方米,目前已经填了三分之一的量。市级层面的渣土弃置场,需要经南京市固体废物管理处审批,而一些郊区还有一些小的回填场,规模较小,可以由各区自行审批设置。比如江宁区除了5个市级土场,还有12个小的回填场,栖霞区也有五六个。

2 如何监管土场容量?

报批时要提供容量测绘数据,发有期限的许可证

据了解,渣土弃置场经营之前,要先到相关部门审批,大型的要到南京市固体废物管理处土场科报批,报批时要提供有资质的测绘单位所做的容量测量结果,明确多少方的容量,标高等。审批通过后,发许可证,有具体到期时间。一位业内人士表示,其间固管处会派人不定期进行勘察,如果发现已经饱和,当即就要求关停。如果土场许可证到期,土场仍有余量,可以来续报,继续经营。

江宁区渣土办相关人员介

绍,江宁区对于辖区内一些小的的回填场有审批权,同样也是要来报批,而且江宁区规定回填场只允许公办公营,以街道、园区、社区为单位来报批,要提供国土部门的意见、土地权属认定、测绘单位的容量测绘数据。之后发证,规定期限,街道、园区、渣土办都会进行巡查。如果土场因为天气原因停工较多,没有填满,可以来延期。“申请延期,我们是要和街道、园区等单位到现场勘察的,确实如此,才收回老证,发新证。”相关人员说。

3 填满了之后怎么办?

立刻关停,再开算黑土场,最高可罚50万

土场填满后,怎么办?业内人士介绍,一是通过巡查,发现饱和,要求关停;二是许可证日期一到,会立刻勘验,发现饱和,要求土场立刻关停。关停后,会在出入口打上石墩、围墙,不允许再有渣土车进去倒土。

如果出现土场的产权单位在没有许可证情况下,超负荷接纳渣土,可以视为黑土场。按照《南京市城市治理条例》,未经批准擅自设置建筑垃圾弃置场地,可以处以十万元以上五十万元以下罚款。

栖霞区城管大队渣土中队的相关人员介绍,平时执法人员也会加大巡查力度,防止饱和的土场超负荷使用。江宁区渣土办相关人员表示,江宁区申报的土场必须公办公营,所得收入要全部上缴财政,就是为了避免中间有个人利益。此外,也把渣土管理列入各街道、园区考核中,如果出现一例黑土场,一票否决。

渣土弃置场关停后,如何处置呢?业内人士介绍,饱和的渣土弃置场主要是看土地属性,由产权单位监管。土地属性是绿化的,将覆绿,种树。如果属于商业开发等,就等日后规划建设时统一安排。

4 怎么杜绝黑土场?

除了加大惩处外,南京也应制定土场具体规划

南京城管部门对正规报批的土场有一套监管流程,但是肆无忌惮的黑土场却防不胜防。利益驱使下,渣土只会越堆越高,酿成深圳的惨剧。

业内人士介绍,一些工地会雇用黑渣土车,他们为节约成本,往往非法倾倒;有些正规渣土车为了多拉快跑,就近找空地倾倒,或是找黑土场,这样都存在安全隐患。而且主要是非法设置的黑渣土场,倾倒渣土费用相对正规渣土场较低,利益驱使下,有不少车辆会偷偷倒到黑土场。这些黑土场,没有经过规范建设,无序倾倒,无限制倾倒,容易酿成祸端。

而城管执法部门只能加大巡查,整治,但端掉黑土场后,黑土场打一枪换一个地方,又开始在别处滋生。

业内人士建议,南京目前没有渣土弃置场的具体规划,应该联合国土、城管、规划等部门,来制定具体规划,让土场的建设持续下去,并且均匀分布,而不是像现在这样四处寻找渣土场,吃了上顿没下顿。距离更合理,多处分流后,才能让渣土车倾倒到正规土场,而不是为了省事,半路随意倾倒钻空子。

链接 南京曾出现的渣土惹祸事件

2012年2月,南京地铁二号线金马路站隧道出现约50米长变形,原来地铁上方地面上是个已关闭的渣土回填场,南京市城管局通报称,审批时并不知道下面是地铁二号线。之后,地铁金马路段25米范围内渣土清运完毕,没有影响地铁正常运行。

2013年7月,浦口泰山街道铁桥小区旁边竖起渣土山,与之相邻的几幢楼地基下沉,院落地面开裂。“@泰山街道”政务微博回应称,“渣土场”地块位于铁桥小区外围的高新区450地案,泰山街道以及社区从未在铁桥小区附近设置渣土场,会处理此事,确保业主的安全。