

白天他是国家一级画师 晚上“秒变”盗贼什么都偷

南京玄武警方以“零口供”将其刑拘, 作案动机至今成谜

案件蹊跷

警方调查

动机成谜

办公室、商铺 接连被洗劫一空

南京市民冯先生在新街口地区开了一家瑜伽馆。11月21日早上,他开门营业时,却发现门锁撬撬,店内被洗劫一空。“瑜伽馆里其他值钱的东西也没什么,就是一张价值万元的古琴被偷走了。”冯先生告诉新街口派出所民警。

民警通过现场侦查发现,用洗劫一空来形容案发现场再恰当不过。“除了纸和笔,其他的比如眼镜、音乐播放器等不怎么值钱的东西也被偷了。”新街口派出所副所长王小波说,嫌疑人应该不是惯犯。“一般惯犯只偷容易变现的东西,不会什么都拿。”

尽管如此,但在接下来的一个多星期,新街口派出所却接连接到办公室、商铺被盗的报警。11月23日,市民朱先生报警称其位于成贤街的办公室被盗,损失投影仪、首饰、现金等物品;11月25日,市民徐女士报案称,其位于某高校内的办公室被盗,一台笔记本电脑丢失;12月5日,市民陈先生报警称,其位于某健身中心8楼的休息室被盗,损失运动弓箭两套以及若干射箭工具,涉案价值1.6万余元。

“几个案件的现场非常类似,都是被洗劫一空,从作案手法来看,我们判断是同一人所为。”王小波说,将案件进行串并后,派出所和玄武公安分局刑警大队组成专案组展开侦查。

盗窃嫌疑人 居然是国家一级画师

警方根据作案现场情况分析,嫌疑人的主要手段是趁办公室、商铺无人时,用液压钳撬锁,然后入室盗窃。围绕案件中心现场,警方调取监控,希望能找到嫌疑人的身影。功夫不负有心人,经过数天的排查,办案民警在调取了数十个监控探头,查看了数百小时的监控视频后,终于发现了一名可疑男子。

监控显示,11月21日凌晨,一名中年男子身后背着一件一米多长的物品,疑似被盗古琴;11月23日凌晨,该男子同样出现在成贤街周边的监控中,当时该男子身背一个鼓鼓的大包。种种迹象表明,该男子有重大作案嫌疑。经过监控追踪,12月7日民警确认嫌疑男子常在秦淮区树德坊一带活动。

随后,办案民警拿着嫌疑人的照片到树德坊一带走访。很快,有市民认出了此人。不过,让民警意外的是,市民反映嫌疑人还是个小有名气的画家。会不会是认错人了?画家难道会是小偷?带着疑问,民警决定先到嫌疑人家去看看。没想到,一进他的家门,民警便看到墙角竖立着被盗的古琴,而古琴上方方便挂着被盗的那套射箭工具。经过搜查,民警在其家中发现了大量被盗物品,看来他作为盗窃嫌疑人是无庸置疑了。

不肯交代作案经过 已被警方刑拘

经过审查,民警发现这位嫌疑人还真是一名画家。他擅长版画,是相关部门认可的国家一级画师,在圈子里也小有名气。然而,在作画的同时,他却购置了一套专业的撬窃工具,平时没事时便背着工具四处乱转,发现有机可乘便疯狂作案。

面对警方的审查,该嫌疑人始终不交代自己的作案经过。然而,警方通过案发现场的监控录像,以及在其家中找到的被盗物品,已经能够形成完整的证据链。最终,警方以“零口供”将其以涉嫌盗窃罪依法刑事拘留。

不过由于他始终不肯交代,其作案动机依然成谜。据办案民警介绍,根据其在艺术上的成就,其如果靠卖自己的画作,应该也不至于缺钱。而且警方发现,嫌疑人盗窃的绝大部分财物都没有销赃变现。“这两个可能,一是他还没找到销赃渠道,二是他根本没打算销赃。”王小波说,为什么这样做,只有等他自己交代了。

警方提醒广大市民,年底是惯常的侵犯财产案件高发时段,大家一定要加强防范,办公室、店铺内尽量不要存放大量贵重财物过夜。



漫画 俞晓翔

南京市国有建设用地使用权公开出让公告

宁工[2015]16号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令39号)及《南京市工业用地招标拍卖挂牌出让实施细则(试行)》等法律、法规规定,南京市国土资源局对下列建设用地使用权进行公开出让。现就有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况

序号	地块编号	地块名称	土地坐落	规划用地总面积(m ²)	实际出让面积(m ²)	土地用途	产业类型	项目内容	投资额度(万元/亩)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	配套用地比例(%)
1	No.宁2015GY54	南京经济技术开发区曹托居委会三江路东侧地块	东至葛西路、南至同兴土地、西至国有土地、北至龙潭河沿道三台村、蓝村村委会土地	108381.07	108381.07	仓储用地	仓储、配送行业	雷通铸运	1015	1≤R≤2	60	20	50	7
2	No.宁2015GY55	南京高新技术产业开发区高新区2015qx-g002号地块	东至空地、南至高科十二路、西至永新路、北至空地	25843.49	25843.49	工业用地	专业设备制造	新能源汽车机械研发和生产	550	1≤R≤2	55	20	30	7
3	No.宁2015GY56	南京高新技术产业开发区高新区2015qx-g003号地块	东至高科十六路、南至高科十二路、西至空地、北至新宁光电	29835.31	29835.31	工业用地	电气机械及器材制造业	高效节能变压器研发生产基地项目	400	1≤R≤2	55	20	30	7
4	No.宁2015GY57	南京高新技术产业开发区高新区2015qx-g004号地块	东至高科东里、南至高科十一路、西至空地、北至空地	59553.27	59553.27	工业用地	医药研发	医药研发及检测中心项目	555	1.20≤R≤2	50	20	50	7
5	No.宁2015GY58	雨花台区板仓G1、G3地块	东至规划道路、南至规划道路、西至规划道路、北至规划道路	43937.62	42975.97	科教用地	软件业	智能机器人、无人制造研发中心	1620	2≥R≤3	40	30	50	7

五幅地块具体用地条件及要求详见公开出让文件。

二、土地交付条件

净地。即地块范围内房屋及构筑物拆除至空地并,其余维持自然现状,出让范围内(高压)杆线由受让人负责自行处理;地块外条件(通水、电、气等)均以现状为准。

四、出让条件

No.宁2015GY54	1、竞得人经营范围为普通货运、国际运输代理、货物装卸、包装搬运。 2、该地块土地使用权不得分割转让、不得分割抵押;新建房产不得分割销售、不得分割转让、不得分割抵押。
No.宁2015GY55	土地使用权不得分割转让、不得分割抵押,新建房产不得分割转让、不得分割销售、不得分割抵押。
No.宁2015GY56	土地使用权不得分割转让、不得分割抵押,新建房产不得分割转让、不得分割销售、不得分割抵押。
No.宁2015GY57	土地使用权不得分割转让、不得分割抵押,新建房产不得分割转让、不得分割销售、不得分割抵押。
No.宁2015GY58	土地使用权不得转让、不得分割抵押,新建房产不得销售、不得分割抵押,不得分割转让。

五、符合上述要求的中华人民共和国境内企业,除法律另有规定者外,均可参加竞买,可以独立竞买,也可以联合竞买。在竞得人所持股份大于50%的前提下,可就该地块开发成立项目公司。

三、挂牌出让起始价、加价幅度及竞买保证金

地块编号	挂牌出让起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
No.宁2015GY54	5400	135万元或其整数倍	1301
No.宁2015GY55	895	20万元或其整数倍	179
No.宁2015GY56	1035	25万元或其整数倍	207
No.宁2015GY57	2065	45万元或其整数倍	413
No.宁2015GY58	5805	110万元或其整数倍	1160

六、南京市国有建设用地使用权(工业)公开出让在南京市国土资源局网站(www.land.gov.cn)和南京市土地产权交易市场管理中心网站“南京市国有建设用地使用权(工业)网上交易系统”进行网上注册报名、报价竞买,系统24小时开通。有关公开出让文件可于2016年1月8日起到南京市土地产权交易市场管理中心领取或网上交易系统界面显示下载。

七、在挂牌出让报名截止时,同一出让地块有两个或两个以上竞买人,且在自由竞价时间内已有有效报价的,在自由竞价截止(2016年1月22日下午3:00)时,网上交易系统将转入网上限时竞价。限时竞价时间为2016年1月22日下午3:00开始。

八、本次国有建设用地使用权公开出让或网上交易系统服务器故障导致的无效报价或价格高者得的原则自动确定竞得人。

九、竞得人竞买成功后,应在网上交易系统下载“南京市国有建设用地使用权(工业)公开出让网上交易系统成交确认书”,持该“网上交易系统成交确认书”在限定期限内到交易场所签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按规定办理各项“备案(核准、审批)、环境影响评价及地质灾害危险性评估等有关事项。”

十、本次国有建设用地使用权公开出让由南京市土地产权交易市场管理中心具体承办。

十一、南京市国土资源局对本《公告》有解释权。

南京市国土资源局
2015年12月22日