



PPMG

凤凰出版传媒集团

统一刊号/CN32-0104

邮发代号/27-67

主办/江苏凤凰出版传媒集团

出版/江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台

现代快报网/www.xdkb.net

地址/南京市洪武北路55号置地广场

邮编/210005

传真/025-84783504

24小时新闻热线/025-96060

本报员工道德监督电话

025-84783501

本报法律顾问

江苏曹骏律师事务所 曹骏律师

封面叠主编 王磊

头版责任编辑 崔洪曙

零售每份1元

版权声明

现代快报社旗下媒体原创内容著作权,均属江苏现代快报传媒有限公司所有。为维护自身版权利益,制止非法转载行为,声明如下:

一、任何单位或个人,在任何公开传播平台上使用著作权归属于现代快报原创内容的,必须先取得书面授权;

二、本报欢迎合作,但对侵犯本报著作权的违法行为,将采取一切合法措施,追究行为人的侵权责任;

三、欢迎读者提供侵权线索:法律顾问曹骏律师(025-84728578);版权合作:快报总编办(025-84783677)。

南京新房价格连涨9个月 上月涨幅创年内新高,排全国第三

如同脱缰的野马,南京的房价在今年下半年真正进入“暴走”模式。国家统计局昨天发布的11月份70个大中城市房价变动情况显示,南京新房价格环比涨1.4%,仅次于深圳、上海,排在全国第三,同时这也是南京新房价格连续第9个月上涨。

现代快报记者 马乐乐

全国:大城市依然领涨

从全国看,涨跌的城市数量差距并不大。70个大中城市中,11月份新房价格下降的城市有27个,上涨的城市有33个,持平的有10个。但同比看,70个大中城市中,价格下降的城市有49个,上涨的城市只有21个。

11月领涨的仍是深圳,环比涨幅达2.9%,上海也出现了1.9%的涨幅,南京、厦门和北京分别上涨1.4%、1.2%和1.0%。在跌幅中靠前的还是锦州、蚌埠、济宁等三四线城市。

南京:涨幅继续抢眼

在房价连续上涨的幅度追上一线城市之后,11月份的南京房价继续发飙。环比1.4%的涨幅比10月份多了0.1个百分点,也是今年最高的月度涨幅。同时,南京11月份的房价涨幅仅次于深圳和上海,在10月份赶超广州后,又追上了北京,跳到了涨幅全国第三的位置,这在近年来的70个大中城市涨幅排名中罕见。

二手房方面,南京涨幅0.8%,排在深圳、北京、上海和厦门之后,位居70城第五位。

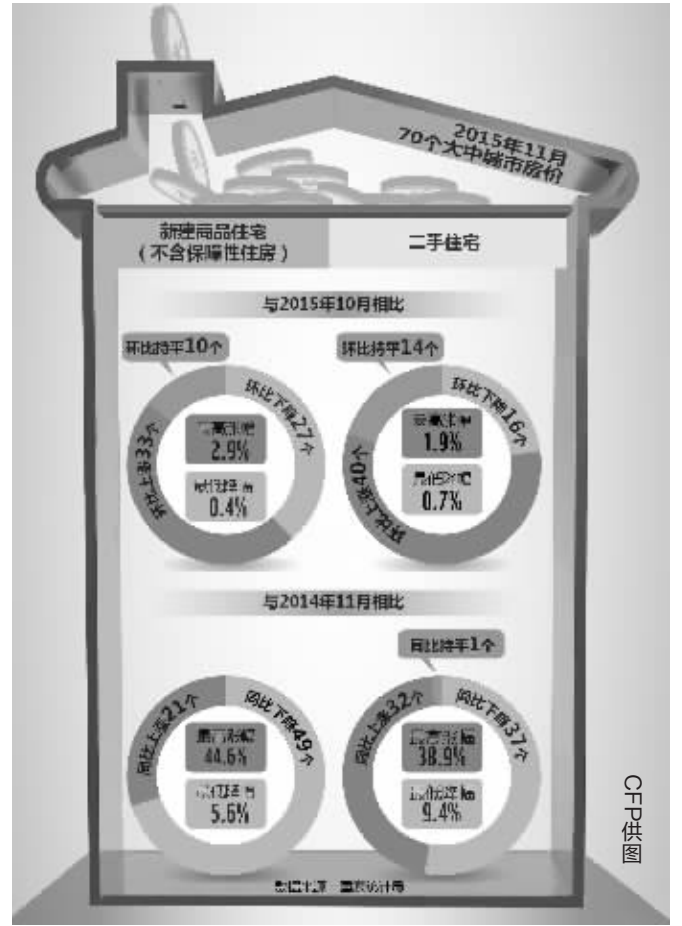
与南京相比,江苏的其他3个城市表现平稳。11月份新房方面,无锡上涨0.2%,扬州和徐州持平;二手房方面,无锡持平,扬州和徐州分别涨0.1%、0.2%。

分析:冷静! 追涨需谨慎

回顾11月份的南京楼市,河西、城东的多家楼盘价格涨势强劲。仁恒江湾城四期在11月份加推时,较之前上涨了2500元/平方米。金隅紫京府和仁恒绿洲新岛的涨幅都超过2000元/平方米。河西的房价也快速冲刺3万元大关。

今年到目前为止南京新房成交量已超过10.1万套,超越2009年成为史上卖房最多的一年。

“预计接下来几个月成交量会缩小,但价格仍然会维持高位。”南京一家地产研究机构人士认为,现阶段投资购房已不建议下手,因为部分新房的价格已透支了未来两年,风险正逐步累积。



国家开放大学(南京) 南京广播电视大学 2016年春季招生教学点一览表

招生办法:根据国家开放大学(原中央广播电视大学)要求,实行“资格审核、水平测试、择优注册”的办法。

招生对象:1. **本科专业:**具有国民教育系列相同或相近专业高等专科学校(含专科)以上学历者。

2. **专科专业:**(1)招生对象为普通高中、职业高中、技工学校和中等专业学校毕业生。“一村一名大学生计划”试点专业招生对象为普通高中、职业高中、技工学校和中等专业学校毕业的农村青年。(2)药学专业招生对象限于在职卫生、医药行业技术人员。

3. **“新型产业工人培养和发展助力计划”试点专业:**具有普通高中、职业高中、技工学校和中等专业学校及以上学历毕业证书的学习者,可注册学历教育相关专业学习。

招生专业及办学地点:见下表

报名方式:1. **报名时间:**即日起各教学点开始报名。

2. **所需材料:**身份证及学历证书的原件和复印件、一寸同版免冠照片三张。

3. **资格审核:**报名人员需通过教学点初审、南京分部复审、国家开放大学终审合格后方可正式注册。

4. **开学时间:**2016年3月

收费标准:按“苏价费[2001]232号、苏财综[2001]124号”文件执行。

毕业颁证:实行学分制。学籍自注册入学起八年内有效。根据教育部有关要求,二年制专科、专科起点本科专业最短学习年限为两年半。符合毕业要求的,颁发国家承认的专科或本科学历毕业证书,教育部给予毕业证书电子注册,本科(专科起点)学生符合条件的可按规定申请学位。国家开放教育本、专科毕业证书可在教育部唯一学历证书查询网站——中国高等教育学生信息网(www.chsi.com.cn)查询。

南京电大教务处招生办公室: 电话:025-82212188 网址:www.njou.edu.cn

2016年春季招生教学点一览表

序号	教学点	咨询电话	办学地点	2016年春季开设专业
1	直属学院	82212128	秦淮区游府西街46号	本科: 金融学、法学、广告学、计算机科学与技术、工商管理、会计学、行政管理、社会工作。 专科: 行政管理、会计学(财务会计方向)、工商管理(工商企业管理方向、市场营销方向)、广告(设计与制作方向)、电子商务、社会工作。 一村一: 农村行政管理、乡镇企业管理、观光农业。 助力计划: 机电一体化技术、汽车检测与维修技术。
		68130007	雨花台区雨花东路47号	本科: 学前教育(学前教育教师方向)。
2	江宁分校	52187219	江宁区竹山路307号	本科: 法学、机械设计制造及其自动化(机电一体化系统方向)、土木工程(建筑管理方向)、工商管理、会计学、行政管理。 专科: 行政管理、会计学(财务会计方向)、工商管理(工商企业管理方向)、建筑施工与管理、物流管理。 一村一: 乡镇企业管理。
3	六合分校	57125909 57125900	六合区雄州街道香塘路49号	本科: 学前教育(学前教育教师方向)、行政管理。 专科: 行政管理、会计学(财务会计方向)。
4	高淳分校	57329735	高淳区淳溪镇镇兴路175号	本科: 法学、会计学、行政管理、金融学。 专科: 法学、会计学(财务会计方向)、社会工作。 一村一: 乡镇企业管理。
5	溧水分校	57421009	溧水区珍珠北路203号	本科: 土木工程(建筑管理方向)、工商管理、会计学、行政管理。 专科: 行政管理、会计学(财务会计方向)、工商管理(市场营销方向)、建筑施工与管理。 一村一: 农业经济管理。 助力计划: 汽车检测与维修技术。
6	浦口分校	68902661	浦口区浦东路15号	本科: 工商管理、会计学。 专科: 会计学(财务会计方向)、工商管理(工商企业管理方向)。 一村一: 农村行政管理、乡镇企业管理。
7	建邺分校	86512718	建邺区南湖边5号	本科: 工商管理、会计学、行政管理。 专科: 行政管理、会计学(财务会计方向)、工商管理(工商企业管理方向)、数字媒体设计与制作、药学、电子商务、旅游(旅游管理方向)、社会工作。
8	鼓楼分校	83232920 51900299	鼓楼区三步两桥8号	本科: 学前教育(学前教育教师方向)、工商管理。 专科: 行政管理、会计学(财务会计方向)、工商管理(工商企业管理方向)、学前教育。
9	汇文学校	83326738 83312068	鼓楼区中山北路101号	本科: 工商管理、会计学、行政管理。 专科: 学前教育、英语(商务方向)、广告(营销传播方向)、汽车(汽车维修方向)、计算机网络技术(网络管理方向)、建筑施工与管理、会计学(财务会计方向)、电子商务、行政管理、物业管理。
10	玄武分校	84541198	玄武区洪武北路133号	本科: 计算机科学与技术、工商管理、会计学、行政管理、学前教育(学前教育教师方向)。 专科: 行政管理、计算机网络技术(网络管理方向)、会计学(财务会计方向)、工商管理(市场营销方向)、学前教育、计算机信息管理、数字媒体设计与制作、电子商务、信息系统开发与维护、小学教育。
11	秦淮分校	86624886	秦淮区三山街金沙井34号	本科: 学前教育(学前教育教师方向)、工商管理、会计学、行政管理。 专科: 行政管理、会计学(财务会计方向)、工商管理(工商企业管理方向)。
12	栖霞分校	85310877	栖霞区迈皋桥合班村293号	本科: 工商管理、行政管理。 专科: 行政管理、会计学(财务会计方向)、工商管理(工商企业管理方向)、电子商务、物流管理。 一村一: 乡镇企业管理。
13	南汽培训中心	86916170	玄武区红山路130号	专科: 工商管理(工商企业管理方向)、汽车(汽车维修方向)、机械制造与自动化(数控技术方向)。
14	南京铁道车辆技师学院	85848399	浦口区顶山街道铁工新村6号	助力计划: 电气自动化技术、焊接技术及自动化、机电一体化技术、汽车检测与维修技术。
15	南京市公用事业技工学校	83114847	鼓楼区芦席营28号	助力计划: 汽车技术服务与营销、汽车检测与维修技术。
		83114843	鼓楼区新模范马路1号	
16	江苏省职工科技活动中心	84355088	鼓楼区中山北路202号	助力计划: 机电一体化技术、电气自动化技术、汽车技术服务与营销、电子信息工程技术、应用化工技术。