



## 时隔17年,玄武湖将再造“儿童乐园”

位于菱洲动物园原址,明年上半年开建,后年有望开放,不同的是这次没有动物

还记得小时候玄武湖畔的儿童乐园吗?昨天,南京市政府采购网发布《南京市玄武湖菱洲儿童(环境综合整治配套设施)PPP项目采购结果公告》。现代快报记者从玄武湖管理处和南京市旅游委获悉,菱洲儿童乐园项目明年上半年开建,预计后年正式对外开放。

现代快报记者 徐红艳

### 记忆 南京人小时候的“梦幻乐园”

玄武湖菱洲,在南京人记忆里是个乐园。“80后、90后都知道,玄武湖公园有个动物园,春游常去。动物园旁边还有个大大的儿童乐园。”有网友回忆道。

菱洲曾是玄武湖公园最热闹的地方。1928年,梁、翠二洲交界处建起了“动物苑”,规模很小,饲养了猴子、鸳鸯、兔子等。1954年,动物苑扩建为动物园,迁往菱洲,当时共有动物100多种800多只。后来又新增了猴山、猛兽舍、熊猫馆等,玄武湖动物园成了孩子们的乐园。由于地理环境制约了动物园发展,1998年9月6日,开放了44年、接待了8000多万游客的动物园最后一天迎客。很快,动物园搬至红山。

2009年,南京启动玄武湖环境综合整治,位于菱洲、梁洲等区域的儿童游乐设施全都被拆除。

### 波折 孩子们的乐园,终于要回来了

2010年10月1日,整治后的玄武湖免费对外开放,但菱洲的“飞禽世界”关门了。据介绍,当时曾有规划方案,要将这里打造成生态儿童乐园。方案有了,工程却没动静。关于是否建儿童乐园的争议一直都在。反对者认为,在菱洲增设一批大型机械设备,会破坏园区的整体风格。赞成的人认为,玄武湖原本就有儿童乐园,重建是恢复。

昨天,现代快报记者从南京市旅游委获悉,明年上半年,玄武湖菱洲的儿童乐园将正式开建。在南京市政府采购网上,《南京市玄武湖菱洲儿童(环境综合整治配套设施)PPP项目采购结果公告》也正式对外发布。阔别多年的玄武湖公园“儿童乐园”,就要回归了。

### 规划

明年上半年开建,18个月完工

2010年至今,儿童乐园方案经过多次修改。2015年8月26日,江苏省发改委核准了项目的立项实施。从采购结果公告中可以看到,该项目总面积9万多平方米,初步项目规划的主要内容分三部分:环境整治工程、儿童游乐设施和配套建构筑物。其中,菱洲儿童乐园项目明年上半年开建。项目开工后,18个月内完工。

菱洲儿童乐园沿用之前动物园的格局,室内馆由原先的动物园展馆改建。水上乐园利用洲上现有水面。

### 儿童乐园将单独收费

据玄武湖管理处相关工作人员介绍,项目总投资金额为1.1亿元,采取PPP模式引进社会资本,共同投资建设并采用使用者付费的特许经营方式。整个项目合作年限自建设期起15

年。而关于建成后的收费方案,公告里也明确“菱洲整体和公共空间免费,独立区间经营项目收费”,即菱洲仍为免费开放,但各个游乐场所单独收费。

### 游乐注重亲子互动

由于菱洲占地10公顷,面积不大,拟建的儿童乐园并非大型主题乐园。据介绍,项目分为室外生态游乐区和室内儿童游乐区,共设45个项目。

除了一般的儿童游乐设施,科技园、雨林冒险、欢乐小镇等涵盖科普教育、亲子互动的游乐项目颇为新颖。此外,规划在配套建构筑物中的儿童大馆、儿童剧场、儿童书屋等益智类项目,也凸显此处儿童乐园的与众不同。



玄武湖生态乐园(梦幻仙岛)项目选址图

序号	项目或项目场所名称	活动主题	数量
一	室外生态游乐区	分设四个区域,共计21个项目	21项
A	户外拓展区	勇士部落、儿童书屋等项。	8项
B	梦幻森林区	电玩中心、旋风飞椅、碰碰车等项。	5项
C	雨林冒险区	丛林车站、激流勇进、户外亲子等项。	4项
D	欢乐小镇区	欢乐小镇、医疗中心、综合服务中心等项。	4项
二	室内儿童游乐区	分设三个区域,共计24个项目	24项
A	主题游乐区	室内小型游乐(摇摆船、救火队、弹跳车等项)。	7项
B	科技游乐区	设欢乐农庄、聪明的大自然、认识自己等项。	12项
C	亲子互动区	DIY教室、丢沙包、明星小舞台等项	5项

### 金楼市

鼓楼滨江精装盘售价1.9万/m<sup>2</sup>起?  
都13

### 居家

整装市场火热背后,家装行业变革不止  
都15

# 精工美筑,缔造新型生活 荣盛发展,成绩斐然,辉煌2015

2015年即将落下帷幕,火爆的楼市也告一段落,面对差异巨大的销售业绩几家欢喜几家忧。而荣盛发展,一个扎根南京18年的全国20强开发商在今年取得了令人瞩目的业绩,截至12月15日共计签约8124套,这样的成绩成功以较大优势占据南京销售排行榜前列。

## 荣盛发展,不忘初心;源起六合,制霸南京

提起荣盛,很多市民或许比较陌生,这么低调的公司,却很少听说过!这不仅与荣盛主要开发的片区有关,也与荣盛从业的态度有重要关系,这种低调很大程度上来源于荣盛的创始人——耿建明先生。可能很多人不知道,荣盛集团董事长耿建明先生是军人出身,转业后的他怀揣“服务社会、报效国家”的热忱走上了创业之路,以“诚信谦和认真,苦干拼搏创新”的精神,不仅创下了资产千亿的荣盛集团,也塑造了荣盛人低调实干的可贵品质。

不忘初心,荣盛服务与报效的目标,首先选在了耿建明先生的故乡——南京六合。18年来荣盛与六

合同发展共命运,从最初的方州花园到现在的六盘联动,15个项目、组团的成功运营让荣盛不断前行。伴随着六合的高速发展,南京荣盛也茁壮成长,销售额位列南京前十、销售套数冠绝南京的大开发商,完成源起六合,制霸南京的全面超越。

今年7月江北新区的成立,为江北房地产市场带来重大利好。六合作为江北新区副中心,为荣盛的发展也创造了契机。国家利好不断叠加,区域规划逐渐落实,地王齐出频频刺激,改善需求持续释放,今年注定是不平凡的一年。过去的即将尘埃落定,放眼2016,荣盛将依然用耀眼的业绩阐述低调的奢华,创造新的辉煌。



项目效果图

## 审时度势,把握脉络,2016荣盛将再度腾飞

随着江北新区的发展,购房需求也从刚需不断向改善过度,今年12月,荣盛以地王价拍得六合南门核心板块G60地块,势必将打造六合第一标杆产品,房价破万在即。从开发区到新城再到南门核心,荣盛总能抓住市场发展动向,精准定位客户,取得市场先机。

荣盛知道,在浮华和躁动的环境中,保持冷静和理性,保持对消费者的庄严承诺;在追求品质的前提下,继续发扬与生俱来富有远见而又坚韧执著的企业基因,顺应新趋势,实施新战略,秉承“企业品牌引领、产品业态创新、商业模式为王、文化品位至上、区域布局重构”的发展理念,众志成城,拥抱新的辉煌!

## 荣盛花语城——优质生活,创新不止

总有一种力量,让我们创新不止。为置业者提供更优质的生活,就是荣盛不断创新的力量源泉。

目前荣盛的住宅产品已经革新到第五代——“智能家居”,典型项目为荣盛花语城、荣盛锦绣观邸,加入新风地暖、智能入户门、智能道闸、全小区WiFi覆盖等,将日新月异的科技融入到住宅当中,极大提高了业主居住的便利性与舒适性。

荣盛花语城、荣盛锦绣观邸位于新城核心位置,驻守六合新中医院对面,邻近六合文化城,享受机关幼儿园、北京东路小学、科利华中学等名校分校学区,并配备莉莉生活广场商业综合体。成为六合配套最优、销售最火的项目之一。

70-140m<sup>2</sup>全户型供应,目前均价6514元/m<sup>2</sup>,更可享受买房送金砖优惠。

## 荣盛鹭岛荣府——品质人居,尊享岛居慢生活

打造品质生活是荣盛不懈的追求,造人民买得起的好房子是荣盛开发的立足点。

荣盛鹭岛荣府是南京江北首批岛居项目。

拥有270°环绕水景观,主打岛居慢生活的居住理念,精美的小区景观,华美的建筑立面,高端小区的气息扑面而来。搭配1万平的高尔夫球场,10万平米的体育

公园,真正岛主级配套,有钱买不来的岛主生活。

岛上静谧,岛下繁华,六万平米时代广场引领体验式购物方式;五星级高档酒店,成为接客会宾的理想场所;金陵中小学名校分校学区,只给孩子更好的教育。

目前在售建筑面积90-130m<sup>2</sup>品质住宅,6415元/m<sup>2</sup>起做岛主,更可享受首付一成优惠。

荣盛花语城 | 荣盛锦绣观邸  
售楼电话:

025-57099999

荣盛鹭岛荣府  
售楼电话:

025-57016888