

两桩奇葩事

一桩怪事

在公安局门前碰瓷 碰的还是辆警车

女子坐在地上提出私了,听民警说要调监控才离去

12月14日下午,在南京六合公安分局大门附近,民警遇到一个碰瓷女,民警揭穿她是碰瓷后,她从地上爬起来,拍拍身上的土,就离开了。
通讯员 郭婷 张龙俊 现代快报记者 顾元森

当天下午,六合公安分局巡特警大队的一名民警驾驶执勤警车,停在公安分局门口等另一名办案民警,这时一名30多岁的女子骑着电动车过来。坐在驾驶位上的民警从后视镜看到她骑车歪歪扭扭,为了避免造成不必要的误会,便启动车辆稍微远离了骑车女子,停在了离她几米远的位置。不过,让民警想不到的是,这名女子竟骑着电动车追了上来,并在距离警车左侧几步时,突然摔倒并躺在地上。
“哎呀,你这个人怎么开车的,怎么突然停下来,撞得我疼死

了。”骑车女子喊道,民警见状赶紧下车。骑车女子坐在地上说,“看你是警察,就给几个钱我自己去医院检查,我们私了吧。”“我这辆警车停在这儿,看出你不正常,你竟然还敢来碰瓷?这样,我们调监控看吧。”民警指着路边的监控说。骑车女子见民警一点都不担心,看了看路边的监控,犹豫了一会爬了起来,拍拍身上的土,骑着电动车离开了。
后来民警了解到,这名女子经常出现在六合公安分局门口附近,挑警车、私家车碰瓷。现代快报

者获悉,附近保安也称,这名女子精神状态不太好,由于几乎每次碰瓷都没成功,警方没有对她采取措施。
警方提醒,如果遇到碰瓷,首先要及时报警,用手机等拍摄嫌疑人面部特征、身体损害部位,询问“伤者”身份,最好让对方拿出身份证件,核对信息后及时提供给警方;其次不要轻信旁边的好心人为你出主意私了,因为帮你私了的人很可能就是碰瓷的团伙。很多碰瓷党一见车主报警,就会自动放弃索赔并逃跑;再者,坚持先去医院治伤,否则赔款免谈;同时,尽快通知车辆投保的保险公司。

持刀抢劫,一番讨价还价抢来20元

小伙次日又作案,被警方抓获

19岁的小伙泡网吧花光所有钱,一天没吃饭,铤而走险去抢劫。第一次抢劫一名50多岁的大叔,一番讨价还价后抢到20元,刚够吃顿饭,在网吧包个夜。第二天他再次去抢劫,又盯上了另一名50多岁的大叔。不过,这次他没有得手,最终被警方抓获。通讯员 江公宣 现代快报记者 陶维洲

19岁的李某是四川人,今年10月来南京打工。仅干了1个月,便因和老板吵架,被开除了。拿着500多元工资,他一头扎进网吧,打算放松一下就回老家。可进了网吧他便忘记了时间,这一泡就是1个月。到12月9日,身上的钱花得一分不剩。当天晚上,一天没吃饭的李某又因无钱上网,被网吧老板赶了出来。走在街头,肚子饿得难受,他摸到了随身携带的水果刀,便打定主意,去抢点钱吃饭。
经过观察,李某发现周围骑三轮车拉客的大多是50多岁的大

叔,抵抗力较差,便将他们作为作案目标。选择了较瘦小的王大叔后,李某谎称要坐车,将王大叔骗到一处偏僻的路边后,掏出刀实施抢劫。
王大叔见对方是个毛头小伙,表示没有钱。而李某眼尖,看到对方上衣口袋鼓鼓的,上来就掏,里面有85元。看到钱被抢走,王大叔着急了,又把钱抢了回来,并表示如果李某确实缺钱,他可以给20元。李某表示,最起码给30元。王大叔表示,30元肯定不行,如果硬要,他就只能喊人了。李某没法,

只得拿了20元跑了。
20元能做什么?李某花10元吃了顿饭,剩下10元正好能在网吧包一夜。到了第二天晚上,他又没钱了,决定故伎重演。这次被抢的陈大叔却不好对付,怎么都不肯给钱,并表示如果不抢他,他就不报警。李某无奈,只得离去。不过,陈大叔和王大叔是老相识,已听说李某抢劫一事,为防止李某再去祸害别人,陈大叔向江宁开发区派出所报了警。
民警调取监控,很快便将李某抓获。目前,他因涉嫌抢劫被警方刑事拘留。

昨天,六合区珠港花苑业主向现代快报96060热线反映,小区地面停车混乱,上百辆汽车在地面停放,可小区仅有的一处人防车库却被出租开超市。他们找到物业,物业表示这是经过人防办批准的,对此居民们感到困惑。
实习生 顾俊杰 现代快报记者 孙玉春 文/摄

人防车库被出租开超市 小区业主停车成难题

区人防办:租金由物业收取,当初经业委会同意



超市的入口,这家超市就开设在地下人防工程内

▲小区车位紧张,一些车辆就停在绿化带上

投诉

人防工程开超市,小区停车难

人防工程的入口就在小区门口,被改成超市入口。记者看到,人口外有“好多购物广场”的大招牌,顺着坡道进入负一层,里面面积很大。超市负责人也不讳言这里是人防工程,据称面积有1000多平米。
该负责人表示,开超市是有合同的,还没到期。业主曾多次找过来,要求超市撤出,改成车库。不过他称,这处人防工程问题多,至今还有多处漏水,当初接手时,积水到脚踝,他们进驻后改造排水,

才有了今天的状况。
现代快报记者转了一圈看到,该小区有14幢楼,大部分是多层,小区地面上划了一些喷有车牌号的车位。此外,居民楼旁的绿化带上也停了不少车,一些草坪被碾压损坏。
一位业主告诉记者,小区2007年开始售房,开发商称有地下车库可以停车,现在倒好,七八年了也没有地下车库。地面停车秩序混乱,回来晚了都找不到车位,对业主来说很“添堵”。

人防办

明年租赁到期就收回做车库

记者找到南京富都物业公司珠港花苑管理处,物业人员表示,车库的事是人防办批准的,他们不接受采访。
六合区人防办工程管理所所长王莉介绍,此前多次接到居民反映此事,按照《人民防空法》,人防工程平时由投资者使用管理,收益归投资者所有。具体到珠港花苑,收益归物业管理公司。人防办在2011年收到小区物业公司申请,希望批准将人防工程出租做超市。从法律上来说,人防工程除了做车库,还可以做超市、仓库等。当时人防办要求获得业委会的同意。后来,物业公司提供了一份业委会盖

章签字的委托书,同意物业公司出租人防工程,超市租金每年8万元,用于补充物业管理经费和业委会活动经费。
对业主反映的车位紧张的问题,人防办工作人员认为,当初出租时该小区车辆少,不存在停车矛盾,当时小区反而缺少商业设施。如今业主提出让人防工程恢复停车,人防办也支持这种诉求。
人防办当时批准物业对外租赁使用人防设施,协议时间是从2011年12月1日到2016年12月1日。不到一年后协议将到期,人防办将收回该处人防工程,要求物业公司恢复成停车场。

疑点

业委会的委托协议是否真实?

人防办工作人员称,他们后来接到过反映,业委会委托物业出租人防工程的协议是假的。但目前此事没有定论,他们无法做出进一步的举动。
业主周先生介绍,对于2011年出租人防设施的事情,业主们也不清楚,目前的物业公司是两年前才更换的。他们不知道小区有一个业委会,印象中也

没有业委会人员上门征求过出租车库的意见。
“如果有业委会,估计也不容易让业主同意出租的。”周先生认为,如果人防工程出租的收益补贴物业和业委会,那么物业有义务加强对小区的投入,但目前业主没有得到任何的补贴,小区管理也没有多大改观。对业主的质疑,物业没有回应。

喝酒真误事

喝完酒在车里睡觉 醒来后拼命拍打车窗喊救命

幸亏置地广场安全员及时发现,找来家人打开车门

快报讯(见习记者 蔡梦莹)12月6日傍晚,玄武区置地广场安全员范美强巡查时发现,停在大楼南侧的一辆奥迪车有些异常,一名中年男子被锁在车内拼命呼救。最后联系上车主的家人,男子成功获救。
当天傍晚5点40分左右,范美强巡查时,发现一辆奥迪车打着双跳。范师傅在车周围检查一遍,并没有发现异常,就离开了。过了几分钟,这辆车的双跳又闪了起来。范师傅觉得不对劲,透过车窗观察,当时天已黑了,他通过手机屏幕的光发现车后排坐着一个人,拼命敲击窗户,并喊“救命,救命,找我儿子”。范师傅一边安抚他,一边联系其他安保人员。

隔着车窗玻璃,范师傅了解到,对方姓彭,中午和人喝酒喝高了。他的儿子在附近上班,就把他安顿在车后排休息,准备晚上再带他一起回去,离开时把车门车窗都锁上了。醒来后,他因酒醉加上缺氧,没什么力气,手机也没电了,只好拍打车窗拼命呼救。
另一名安全员报了警,民警查到车主电话,却一直关机。范师傅和车内彭先生沟通,让他回忆家人联系方式,他回忆起妻子的电话。安全员立刻和他妻子取得联系,又辗转联系上他的儿子。在附近上班的儿子飞奔而来,赶紧打开车门,将父亲救了出来。彭先生踉踉跄跄走出来,大口大口地呼吸,喘息约

20分钟后才缓过劲来,万分感谢救他的仕邦物业几名安全员。
现代快报记者向汽修专业人员了解到,出现锁后车内无法打开的情况,很有可能是车主设置了儿童保险锁功能。“现在,一般的品牌车都会有儿童保险锁的功能,是为了防止坐在车后排的儿童随意打开车门,升降车窗,尤其是在车行驶过程中,很容易发生危险。”汽修人员告诉记者。一般来说,设置了儿童安全锁后,车上锁,车内人员仍然可以打开车前排的车门。
据了解,彭先生因为醉酒,呼吸并不顺畅,加上在车内密闭空间内,很容易引发缺氧。
(爆料人线索费60元)