



60岁以上老人已达125万人,如何完善养老服务?

南京拟每年拿出1%住宅用地为养老产业提供“根据地”



南京市60岁以上老人已经达到125万人,实际老龄化率23%,养老工作面临严峻挑战。如何完善南京养老服务体系?昨天,南京市民政局公布了一系列养老建议、提案的答复。其中既有老人们关心的医养融合问题,也有社会力量办养老、人才队伍建设的下一步计划。现代快报记者了解到,南京计划将住宅用地的百分之一用于养老,并对社会力量办养老,给予一定的税收优惠。

现代快报记者 徐岑



资料图片

2 养老机构 内设医疗机构纳入医保

有委员提出,目前南京医养融合仍存在很多问题,很多项目没法医保结算。对此,南京市民政局表示,目前,全市医养型养老机构达250家,医养型社区居家养老服务中心390个。下一步,将努力提升医保在医疗护理服务中的保障效能,将养老机构内设医疗机构纳入医保定点范围。

同时,与卫生、物价共同调研,规范家庭病床护理服务项目和服务内容,合理提高家庭病床的医疗护理服务价格,在此基础上提高南京家庭病床的医疗保险待遇水平。市医保还将进一步改进长期护理住院的医保结算方式,加大对需长期护理的老年人员医疗费用的政策倾斜。



制图 俞晓翔

1 争取住宅用地 百分之一用于养老

针对公办养老机构“活力不足、能力不专”等问题,有委员提出,要进一步推进民间资本进入养老产业。对此,南京市民政局答复,南京正在着力推广“公办民营、公租民营、公建民营、公助民营”四种方式,引入社会力量运营。而对社会力量新建的医护型床位给予10000元/张的建设补贴,对其他床位,按城区、郊区每新建一张床位分别给予6000、4000元的一次性资助,改扩建的减半资助。

针对民间资本进入养老产业,所面临的缺地问题,市民政局答复,正在与国土部门协商,争取每年让出住宅用地的百分之一土地用于养老事业,并对社会力量兴办的养老机构,市权范围内给予征地费用优惠政策。目前在南京,社会力量投资兴办的福利性、非营利性的老年服务机构,可暂免征收所得税。

3 服务失能老人 每月至少10小时

老人的基本生活需求要保障,精神生活也要关注。有委员就提出,要提升老年公共服务水平,丰富老年人精神生活。现代快报记者了解到,南京已经初步建成多形式、广覆盖的养老服务网络。建成养老机构298个,每千名老人养老床位数超过42.5张,居省内首位;建成1200个社区居家养老服务中心,率先实现社区全覆盖。

同时,南京已建成四级公共文化服务设施网络,市建有群艺馆、图书馆、博物馆;区建有文化馆、图书馆;街镇全部建有综合文化站;社区(村)100%的建有文化活动和室。下一步,南京将指导各区在文化站和文化活动室建设方面多考虑老年人的精神文化需求,尽量多开辟适合老年人活动的场所。组织老年协会养老志愿服务队,为居家的失能半失能老人提供服务每月不少于10小时;为辖区内养老机构老人每月至少服务1次;对于专业组织服务范围之外的空巢独居的失能半失能老人,采取结对志愿服务,实现100%全覆盖。

4 本科生从事养老 入职拟奖励5万

要完善养老服务体系,让老人在家附近养老,专业队伍却必不可少。对此,有委员建议,要加大专业人才培养,还要分层次培养。

对此,南京市民政局回应,南京从2014年开始,就对从事居家养老服务的工作人员开展上岗培训。截至去年底,全市已有1382人获得上岗证书。今年,南京还免费培训养老护理员2600名,其中居家护理员2000名,机构护理员600名。南京依托江苏经贸学院和钟山学院,开设涉老专业,实施“222”人才工程,即培养2000名初级护理员、200名中级护理员和20名高级护理员。

下一步,南京将进一步出台补贴政策。对符合条件的养老护理员,按规定享受岗位和社会保险全额补贴。建立养老护理员入职奖励和工龄补助制度。其中,本科以上毕业生拟奖励5万元,大专毕业生奖励4万元,中专毕业生奖励3万元。符合一定条件的养老机构工作人员在养老机构工作1年以上,每月给予工龄补贴100元;每增加1年,工龄补贴增加100元,工作年限在10年以内,最高补贴不超过500元;11年以上,每月补贴1000元。非营利性养老服务组织的从业人员,购买意外伤害保险所需费用由市、区各补助20%。

老人的事,孩子的事,都是大事

南京民生实事建设成效 系列报道

教育优质资源覆盖率,明年有望达到90%

快报讯(记者 徐萌)两年新增4万幼儿园学位,解决入园难;通过集团化办学、名校办分校、教师流动,提高教育优质资源覆盖率,年初定下的教育民生实事完成情况如何?昨天,南京市教育局通报2015民生实事完成情况,各项指标顺利完成。记者了解到,2016年将推进集团化办学和教师区管校用,争取把优质资源覆盖率提高到90%。

南京市教育局相关负责人说,从2014年到2015年,两年内完成了新扩建达到省优标准的幼儿园40所,新增4万幼儿园学位的目标,让适龄儿童在家门口有学上,上好学。秦淮区和江宁区试点教师“区管校用”,打破学校限制,让优质教育资源流动起来,覆盖更多学生。南京市教育局相关负责人说,目前南京教师流动比例已在江苏省内名列前茅,将继续通过试点发现问题,推动此项改革最终达成。

截至2015年11月,南京市共新增托管学校99所,新开办名校分校49所,名校兼并

弱校21所,新建教育集团、教育联盟、办学联合体15个,全市优质教育资源覆盖率超过了80%,超额完成了2015年初民生实事目标。南京市教育局相关负责人透露,“下一步将继续加大农村地区教育投入,继续推进集团化办学和教师区管校用,争取明年把优质资源覆盖率提高到90%。”

记者还了解到,南京师范大学附属小学今天将成立“童心母爱”教育思想研究联盟,同仁小学、锁金新村第一小学、锁金新村第二小学、紫东实验学校、小行小学、青秀城小学、龙池中心小学等学校共同加入,教学互动。其中,小行小学、青秀城小学和龙池中心小学分属于雨花台区、栖霞区和六合区,实现了玄武区优质名校跨区辐射优质教育资源,多学校共同发展。



南京开展民办幼儿园教育成本调查 民办园,一个孩子的教育成本是12613元/年

快报讯(记者 张瑜)家长们经常吐槽上幼儿园比上大学花钱还多,到底幼儿园的教育成本是多少呢?近日,现代快报记者获悉,今年10月份,南京市物价局成本分局进行了一次民办幼儿园教育成本专题调查,在调查的19家民办园中16家盈利、3家亏损,盈利幼儿园占比超过八成,盈利最多的140余万元,亏损的均不到3万元。调查显示,南京民办幼儿园平均收入为每生每年13367.70元,平均每年教育成本为12613.33元/生,月平均成本1051.11元/生。

这次调查中发现,民办园的职工薪酬支出占总成本比重最大,占比高达63%。其次,为改善园舍条件、购置活动器材、增加特色内容、加强教师培训等方面的公用支出,近

年来也在不断增长,幼儿园加大资金投入并相互比拼。

值得注意的是,近年来,租赁和房屋维修费用成为民办幼儿园办园成本高低、乃至影响幼儿园盈亏的一个重要因素。在这次调查样本中,有3家民办园是亏损的,租赁费用高的占当年成本的25%,低的也占到10%;有的虽然是无偿使用房屋,但房屋维修费用高达几十万元,造成幼儿园当年亏损。

这次调查中,物价部门也发现南京民办幼儿园发展中存在一些问题,比如幼儿园分布不均匀、办园特色雷同、师资流动性大等问题,并提出了不少建议。同时在民办园收费方面,将规范民办幼儿园收费行为,加强监督检查,约束其涨价冲动。

金楼市 都8
售后返租,买房人真能赚到吗?

居家 都9
双十二大促在即,跟着记者来淘便宜货