

江宁新“地王”诞生 未来房价要冲3万?

如果不抢地王,就拿不到土地——近几个月来南京土地市场的“高烧”昨天再次体现。江宁一幅只有2万多平方米的袖珍土地,引来9家房企疯抢,最终成交地价大大刷新了之前的地王价,成为新任江宁地王。昨天拍卖的另外4幅地块,也都经过了多轮争夺,才分出胜负。
现代快报记者 马乐乐/文 徐洋/摄



竞拍现场

江宁地王价格惊人,楼面地价16389元/平方米

胜太路以北的G57地块是昨天土地拍卖的焦点。这个袖珍地块只有2.2万多平方米,容积率2.7。因为地块靠近地铁站,周边配套成熟,在近期出让的土地中条件突出,起拍价就达到了6.54亿元。金地、正荣、栖霞建设等9家房企报名参与争夺。经过28轮竞拍,金辉地产以10.1亿元拿下,此时的楼面地价已高达

16389元/平方米,成为江宁新地王。此前江宁最贵的地块是苏州中锐在8月份夺下的地块,楼面地价13218元/平方米。

粗略测算,金辉地王要卖到3万元/平方米左右才有可能保本,而目前江宁在售的楼盘中,最贵的万科翡翠公园在21000元/平方米。有开发商认为,除非明年房价还会像今

年这样攀升,江宁区域出现补涨,这样的地价才有解套的可能,以这样的价格拍地已属于“赌博”心态。

不过,也有业内人士认为,胜太路区域缺地,如果未来真能做成被认可的高端楼盘,3万元并非不可能。只不过这样的小体量项目并不会对普通购房者带来多大影响,也不会使周边二手房价格“鸡犬升天”。

软件谷也出高价地

软件谷天隆寺附近的G56地块也引来5家开发商的关注。G56地块规划为居住用地、商办混合用地和基层社区中心,面积6.8万多平方米,综合容积率2.78,起拍价高达14.94亿元。虽然这一区域并非热门地区,但5家开发商的争夺异常激烈,直到第40轮才决出胜负。世茂地产以22.8亿元拿下,楼面价高达12032元/平方米。

昨天一同出让的还有江宁滨江的两幅土地。G58被弘阳地产以4.25亿元拿下,楼面价3661元/平方米;G59地块被禹洲地产以5亿元拿下,楼面价3717元/平方米。江宁滨江地区并没有“享受”今年房价上涨的成果,目前区域内供应量较大。

另外,位于六合雄州街道南门广场东及建材城西侧的G60地块,吸引了3家房企关注。经过43轮竞拍,荣盛置业以10.3亿元拿下,楼面价3087元/平方米。

快知道

国家公祭日7至13点 二号线云锦路站关闭

快报讯(通讯员 地轩 记者 李宇龙)记者昨天从南京地铁运营公司了解到,12月13日国家公祭日当天,地铁二号线云锦路站将于7:00—13:00关闭。此期间,地铁列车经过云锦路站不停站通过,请乘客提前做好出行安排。

此外,12月12日,交管部门将为国家公祭日交通管控举行实地演练,届时会按公祭日当天的方案对道路实行临时交通管控,建议市民乘坐地铁出行。

公祭日当天防空警报响起时,南京地铁在地面高架区段运行的列车将鸣笛哀哀。

社区行公祭日特别活动: 读《血证》,铭记历史

快报讯(记者 仲茜)国家公祭日到来之际,现代快报社区行联合民盟江苏省委文化工作委、鼓楼区关工委,举行“铭记历史,圆梦中华”国家公祭日特别活动。届时,南京市文物局原副局长杨新华将受邀来到赤壁路小学,向师生捐赠60本古籍《血证》,并讲述30多年来,他搜集、拯救史料,倾注心血汇编成册,告慰忠魂的经历。

赤壁路小学将举办南京历史竞赛,五六年级学生还将以诗朗诵、吟唱歌曲的形式缅怀先烈。也欢迎周边社区居民参加活动。

活动时间:本周五下午两点
活动地点:赤壁路小学山西路分校(人和街3号)

河西有轨电车将提速 明年有望12分钟一班

快报讯(见习记者 杨菲菲 记者 赵丹丹)自去年8月份河西有轨电车开始运行以来,一直被吐槽速度慢。有报道称,今年年底前,河西将增加2辆有轨电车,届时共8辆车运营。昨天,相关部门回应称,今年年底河西地区将增加有轨电车数量,有望在明年年初,将有轨电车高峰时段的发车间隔时间,提高到12分钟一班。

明年6月份 江北有3条地铁线开建? 从审批流程看不大可能

快报讯(记者 李宇龙)近日,网上有消息称,江北新区最主要的3条地铁线最新动工时间表确定。据称,江北地铁项目公司2016年1月筹建,6月启动建设地铁11号线一期(马骡圩站—浦洲路站)、4号线二期(珍珠泉站—龙江站)和S8号线南延(浦口公园站—泰山新村站)。由于地铁11号线横穿江北新区,很多市民对这条线路的动向极为关注。

昨天下午,现代快报记者联系上了江北新区管委会相关人士,对方表示,此为网上流传消息,他们没有接到任何通知。南京地铁相关人士表示,地铁建设需要报国家、省、市等多部门审批,按照审批流程和从时间上来看,江北的这三条线明年6月份开建不太可能。

支持电视挂座架二选一 苏宁双十二免费送10万副挂架

近期,全国多地的35家消协联合向工信部、国家标准委提出消费维权建议,建议尽快出台平板电视挂架国家标准,座架、挂架可“二选一”。其实,从上月开始,苏宁已在全国多个城市实施彩电免费送装一体和送挂架服务。此次苏宁云商率先表态,支持消协关于“平板电视座架、挂架‘二选一’”的建议。

“座架浪费、挂架收费”困扰消费者

平板电视的座架分为座架式和挂架式。座架是企业平板电视机销售的标准配置,但在实际安装过程

中,挂架却是相对主流的选择,而安装挂架,大部分商家却要另外收费。消费者反映,售后人员上门安装彩电,配件里没有挂架,额外提供挂架需收费,价格在50元到350元不等。

与挂架受青睐相比,厂家标配的“座架”不受欢迎。据媒体报道,每年约有2000万个电视座架浪费,如果每个按照200元计算,浪费达40亿元。

根据苏宁云商售后服务——“苏宁帮客”提供的数据显示,今年前三季度,在苏宁购买彩电选择安装挂架和座架的用户各占一半,而

在去年只有40%的用户选择安装挂架服务。

苏宁双十二免费送10万副挂架

对于35家消协提出的尽快出台“平板电视挂架国家标准,座架、挂架可‘二选一’”的建议,苏宁易购市场相关负责人表示坚决支持,消费者满意就是苏宁最好的服务。

记者了解到,去年11月底,苏宁从彩电品类开始推行“送装一体”服务,顾客在苏宁购买家电后,可以自己选择送货和安装的时间,届时苏宁物流配送人员会直接将货物送到

家中,并且根据顾客的安装需求给顾客现场安装并调试到位,把消费者在购买大家电过程中的“两次等待”变为“一次等待,一次解决”。

“今年双十一期间,苏宁提供的免费送挂架服务是送装一体服务的升级。只要能帮消费者解决困扰,苏宁就愿意做‘第一个吃螃蟹的人’。双十二期间,从12月9日起,我们还将继续在12个城市继续推行免费送装一体和送挂架服务,将送出10万副挂架。未来我们将这种服务推广到全国,用实际行动为消费者代言。”苏宁易购市场相关负责人表示。

现代快报记者 刘德杰

南京电信助力南京迈入“千兆光网时代”

昨天,在南京进入千兆光网时代发布会现场,南京市市长缪瑞林、中国电信江苏公司总经理肖金学、江苏省通信管理局副局长王鹏共同点亮“千兆光网 智慧南京”启动台,这不仅意味着南京成为“千兆光网城市”,也标志着南京从此迈入“千兆光网新时代”,宽带服务能力达到全球一流水平。

“千兆光网城市的建成,彻底打破了铜缆技术‘最后一百米’带宽的瓶颈,实现了光纤宽带的全覆盖,高效实现了通信基础网络质的飞跃,更为‘互联网+’在南京落地开花夯实了网络基础”。中国电信南京分公司总经理陈志强说。从1995年开始,南京电信开放拨号上网业务,宽带接入能力仅28户。2008年,南京率

先在全省实现村村通宽带。2013年,百兆宽带走进南京百姓家。2015年,10G PON千兆率先在江苏实现接入商用,作为中国通信8大枢纽之一、国家级骨干网直连点,南京实现城乡光网100%覆盖。

中国电信南京分公司市场部任圣云经理介绍:“2014年底,南京电信宽带用户的平均速率为14.7M,

下载一部电影大概需要5分钟;今年11月底,平均速率提升为33M,下载时间缩短到1分半钟;预计到明年底,平均速率能达到50M,下载仅需30秒。目前,南京电信宽带用户已达到215万,其中63万用户网速已达到百兆,明年南京电信将继续实施宽带提速的惠民政策,让更多用户用上百兆宽带。” 戴鹏

放开二孩进行时 莫让囊肿成为“拦路虎” 超微创轻松治囊肿 为女性铺好“孕”路

我国全面放开二孩,二孩宝宝的高峰即将来临,很多女性特别是70后的女性都急着赶“末班车”,但是,在准备迎接二孩的过程中,卵巢巧克力囊肿很可能成为好孕拦路虎。卵巢巧克力囊肿是常见的女性卵巢疾病,南京八一医院妇产科主任史佃云指出,患有卵巢巧克力囊肿会引起痛经、月经失调、贫血等症状,而卵巢巧克力囊肿“更”大的危害就是对女性生育有很大的影响,可谓是女性生育路上的一大“隐形杀手”。

卵巢巧克力囊肿 好“孕”路上的绊脚石

史主任指出,一旦卵巢巧克力

囊肿变大或者变性,就有可能影响卵巢的排卵功能,或者造成精子、卵子不能正常运行,从而影响生育,导致女性不孕。当卵巢巧克力囊肿生长到一定大小,有可能出现囊肿破裂,严重者会危及女性生命。患有卵巢巧克力囊肿除了会造成女性不孕外,对于已经怀孕的女性朋友来说也要特别提防卵巢巧克力囊肿引起的流产、早产、对胎儿的影响、囊肿破裂、危及生命等威胁。

超微创无痛治巧囊 积极备孕迎二孩

史主任告诉我们,在二孩政策放开之后,妇产科迎来了不少备孕

女性,但是检查的结果却令她们大吃一惊,囊肿有的都已经长到6cm、7cm,想要二孩还需先除囊肿。然而当面临传统手术难看的疤痕的时候,很多女性又很难接受。而随着医疗技术的发展,超微创疗法的出现更能实现患者的需求,不仅不开刀治疗,还具有保卵巢、不留疤、恢复快等多种优势。在导航技术的监控下,治疗变得简便易行,只需在局麻的情况下就可进行,无需住院,避免全麻和开腹手术。在导航技术引导下进行手术,定位准确、更不损伤周围脏器。这样一些备孕女性既可以轻松去除囊肿又可以积极备孕迎二孩了。最后史主任温馨提示广大女

性:囊肿早期没有特别明显的症状,有些人会出现白带增多,腹痛、尿频、腰疼、乏力、月经紊乱等。如果囊肿的体积比较大,还有可能会感到下腹或背部隐隐作痛或者肿胀,感觉腰围增粗或是腹部有肿物,尤其是在平卧时腹部向前凸起,如有出现以上症状应及时引起重视,这样才能早发现早治疗。

温馨提醒

遇到健康问题可上八一医院官方网站妇产科频道了解咨询,如遇紧急情况请及时到正规医院门诊就诊,切勿耽误病情。