

社科院建议房贷利息抵个税

同时,建议减免普通商品住房交易税费,促进自由迁徙和居住条件改善

中国社会科学院昨日发布《中国住房发展报告2015-2016》,报告建议,出台按揭贷款利息抵扣个人所得税政策,降低购房还款负担,实现居者有其屋和藏富于民双重目标。对居民家庭购买首套普通商品住房提供购房补贴和利息补贴。提高公积金覆盖面,改革公积金归集信贷制度,降低公积金贷款利率,让更多家庭能够获得低息购房贷款。

现代快报记者 马乐乐 综合新华社

报告提出,住房市场发展应与转变经济增长方式相结合,通过适度藏富于民,实现住房市场与经济社会的协调发展。不断采取措施,降低居民家庭的实际住房负担。

报告建议,出台按揭贷款利息抵扣个人所得税政策,降低购房还款负担,实现居者有其屋和藏富于民双重目标。对居民家庭购买首套

普通商品住房提供购房补贴和利息补贴。提高公积金覆盖面,改革公积金归集信贷制度,降低公积金贷款利率,让更多家庭能够获得低息购房贷款。

同时,建议减免普通商品住房交易税费,促进自由迁徙和居住条件改善。具体措施包括:扩大契税优惠,所有普通商品住房契税均按

1%的优惠税率收取;取消2年限制,所有普通商品住房交易免征营业税;取消自用5年及唯一生活用房限制,所有出售普通商品住房的所得均免征个人所得税;对于卖一买一的换房需求除给予税费减免外,还可给予适度财政补贴。

报告认为,2016年住房市场回暖基础不稳,波动风险较大,分化

趋势严重。预测2016年第二季度后房价有出现一波断崖式下跌的可能;但商品房投资有望缓慢回升,对经济增长带动有望增强。

不过,昨日社科院财经院院长高培勇回应说此表述以偏概全,并非该院报告主题和主要结论。“要全面客观分析经济新常态下住房市场变化轨迹,促进房地产市场健康发展。”

速读

首个手足口病疫苗 获批生产上市

国家食品药品监督管理总局3日批准全球首个肠道病毒71型灭活疫苗(人二倍体细胞)生产注册申请。专家认为,该疫苗的问世,对于有效降低我国儿童手足口病的发病率,尤其是减少该病的重症及死亡病例,保护我国儿童生命健康具有重要意义。

据了解,中国医学科学院微生物学研究所自2008年开始EV71灭活疫苗的研发工作。在国内外尚无同类疫苗研发上市的情况下,突破了疫苗二倍体细胞规模化生产和质量控制关键技术瓶颈。临床试验结果显示,该疫苗安全性较好,对EV71引起的手足口病的保护率可达97.3%。 据新华社

全国旅游系统联动治理 不合理低价游

全国旅游系统联动治理不合理低价游、强迫购物行为拉开序幕:国家旅游局陆续公布三批处理扰乱旅游市场秩序典型案例,涉事旅行社停业整顿并处罚款,取消星级旅行社资质,相关责任人被处罚,涉案人员涉嫌违法问题移交公安机关查处,涉事导游被吊销导游证。国家旅游局要求,各省区市旅游部门要迅速行动,拿出治理不合理低价游、强迫购物行为的硬措施,依法集中处理一批典型案例,取缔一批违法违规的旅行社,吊销一批违法违规导游的导游证。

据新华社

生态环境损害赔偿制度试点启动,破解政府买单困局

违法排污须对生态环境进行赔偿

中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《生态环境损害赔偿制度改革试点方案》,对今后一个时期我国生态环境损害赔偿制度改革做出全面规划和部署。《方案》确定2015-2017年选择部分省份开展试点,2018年起在全国试行,到2020年,力争初步构建责任明确、途径畅通、技术规范、保障有力、赔偿到位、修复有效的生态环境损害赔偿制度。根据方案规定,违法排污污

染环境、破坏生态的企业事业单位和其他生产经营者是生态环境损害赔偿的主要责任主体。而省级人民政府为赔偿权利人。

为什么要建立生态环境损害赔偿制度?环境保护部有关负责人表示,由于目前存在法律体系不健全、技术支撑薄弱、社会化资金分担机制未建立等诸多问题,长期以来,生态环境损害得不到足额赔偿,生态环境得不到及时修复,需要尽快建立生态

环境损害赔偿制度。

根据现行民事诉讼法和环保法规定,符合条件的社会组织可以提起环境公益诉讼。现在方案又提出政府可以提起生态环境损害赔偿,对于两者之间是否会产生矛盾的问题,环保部相关负责人表示,社会组织提起的环境公益诉讼和政府提起的生态环境损害赔偿均为生态环境损害赔偿制度的重要内容,并不冲突,政府侧重于对国有自然资源的损害提起索

赔。

生态环境损害赔偿数额往往比较大,对于企业是否有能力承担问题,环保部相关负责人表示,在方案的制定过程中已经充分考虑了生态环境损害赔偿与经济发展相协调,特别是企业的承受能力的问题。方案设计多样化责任承担方式,要求试点地方根据责任人主观过错、经营状况等因素试行分期赔付等多样化责任承担方式。

据新华社

上市编号: 02007 · 香港

碧桂园·城市花园 给您一个五星级的家

总价 168万起 享双拼美墅

建筑面积 230-250m² / 私享200m²大院子

- 紧邻地铁3号线
- 2000m²大型苏果超市
- 1400m²净菜市场
- 社区医疗中心
- 碧桂园外国语学校
- 30000m²商业综合体
- 五星级物业服务
- 6000m²3D影院、KTV

5%低首付 1年免息

年末大抄底 首付2万 80-140m²精装洋房火爆热销中

碧桂园·城市花园 销售热线 400-660-0808 项目地址: 地铁3号线林场站北 开发商: 来安碧桂园房地产开发有限公司

12月5日、6日新老客户到访均可领取一份鸡蛋大礼包(先到先得)