

今年以来

南京民生实事建设成效 系列报道

# 南京9.2万人次享受大病保险待遇

## 还通过创业带动就业,发放创业担保贷款1.96亿元

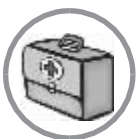
提高保障水平、促进就业创业,是今年南京市政府工作报告确定的“十件民生实事”。进入年底,这两项工作做得怎么样?昨天,南京市人社局通报了建设情况。现代快报记者了解到,大病保险年初实施以来,截止到10月底,南京已经有1.5万人、9.2万人次享受待遇。居民基础养老金在全省率先实现城乡同标,调整为每月310元。就业创业方面,前11个月全市新增城镇就业19.99万人,培育自主创业者1.47万人,带动就业11.55万人,预计年末目标任务超额完成。

现代快报记者 徐岑

### 南京民生实事建设成效

## 实施大病保险,9.2万人次享受待遇

王大爷(化名)今年67岁,是一名退休人员。近期因恶性肿瘤化疗住院,医保范围内费用花了95.1万元,结算时医保基金支付了81.27万元。以前,他个人还需要支付13.83万元。但是实施大病保险之后,按照相关规定结算,他还同步享受大病保险待遇8.46万元,个人实际支付降到5.37万元,个人支付部分比例降为5.64%,少花了8万多元。



医保

去年底,南京市出台《关于开展大病保险工作的实施意见》,从今年1月1日起正式实施大病保险工作。职工医保住院和门诊特定项目、居民医保住院和门诊大病的医疗费用,在享受医保待遇基础上,个人自付超过2万元的部分,由大病保险报销,而且“分段计算,累加支付”。南京市社会保险管理中心副主任王韬介绍,他们还完善了相关程序和流程,参保人员在医疗机

构发生的医疗费用可以实时结算,同步享受医疗保险待遇和大病保险待遇。“这样不仅减少了大重病患者的医疗负担,也不需要他们来回跑了。”

现代快报记者了解到,截止到10月底,南京已经有15077人(92848人次)享受了大病保险待遇,大病保险基金已经支付10388.41万元。除了大病保险的实施,今年城乡居民养老保险制度也进行了调整和完善,实行

多缴多补的差别补贴政策。城乡居民养老金也在江苏率先实现了城乡同标,城镇居民和农村居民都上调到了每月310元。

王韬介绍,南京还在大力推进全民参保。预计到今年年底,全市城镇职工社会保险五项险种累计参保人数将达到1435万人次,城乡基本养老保险、基本医疗保险、失业保险覆盖率达到98%以上。

## 发放创业担保贷款1.96亿,推动大学生创业

在南京工业大学的大学生创业示范园培育了不少创业者,创业做家居植物电商平台的黎涛涛就是其中一员。“我是安徽农业大学毕业的,2011年寻求发展,发现南京政策是最好的。当时没钱,而南京提供免费的场地,还给创业指导,我就来了。一开始货源、资金都是问题,后来是跟政府贷款50万元,全额贴息,才坚持了下来。”他表示,现在公司每个月的营业额在100万元-500万元,发展非常好。



就业

大众创业、万众创新是今年的大趋势,南京市也在积极推动。现代快报记者了解到,1-11月份,全市新增城镇就业19.99万人,大学以上人员占比57%。实现再就业8.97万人,培育自主创业者1.47万人,通过创

业带动就业11.55万人。而到11月底,城镇登记失业率为1.91%,远低于政府4%的控制目标。

而今年1-10月份,南京共发放创业担保贷款1.96亿元,共贴息1057.12万元,其中大学生创业贷款4499万

元。同时,为扩大大学生创业担保贷款绿色通道范围,在去年开辟10所高校绿色通道的基础上,今年又在13所高校、10个创业园区开辟绿色通道,推动银行、高校、创业园合作为大学生创业提供免担保的创业贷款。

# 多家楼盘证实价格被“卡” 有的计划降价近千元

上周,江苏省物价局发文要求加强房地产市场的价格监管,重提“价格指导”,并要求对短期涨幅过大的楼盘展开成本调查。近日,南京多家楼盘证实,在申报时被物价部门“价格指导”,有楼盘计划“降价”近千元上市销售。

现代快报记者 马乐乐

浦口区一家楼盘计划在年底之前推出整个楼盘的最后一批房源,之前该楼盘一直在卖毛坯房,最后一批计划改成精装修房。这家楼盘的销售负责人介绍说,之前的毛坯房源均价13000元/平方米,最后一批精装修房计划申报到接近17000元/平方米。“这个价格确实出现了涨幅,但是一方面是毛坯改精装,一方面之前卖13000元是好几个月以前的事,几个月下来买房人的心理价位都提高了。”这位负责人表示,但是在申报物价部门时却遇到了不

小的麻烦,原因是物价部门认为涨幅过大。

双方几个回合沟通下来,开发商始终难过关。昨天,这家楼盘负责人介绍说,接受物价部门的指导,计划申报16000元/平方米,算下来“降价”了近千元。

江宁一家楼盘同样遭遇了刚猛的限价。这家楼盘人士表示,本月还会有今年最后一次开盘,这次开盘的售价原计划在14000元/平方米以上,但是与物价部门沟通后却被驳回。“物价部门认为我们这次涨得多

了,其实我们跟江北、河西相比涨幅算少的。”开发商无奈地表示,目前正在重新申报价格,现在申报的价格是13900元/平方米,预计这次能通过。

某央企开发商人士告诉现代快报记者,物价部门在年底明显对申报价格“卡”得很紧,不过现在主要针对的是价格涨幅过高的楼盘,加上从现在到春节,上市量会逐步放缓,因此影响还算有限,关键看明年开春后物价部门是否继续执行严格的价格申报制度。

活动

## 快报联合沙洲街道 周六举办广场舞舞友“交流赛”

快报讯(记者 钟晓敏)本周六,现代快报欢乐社区行将走进建邺区沙洲街道,我们将联合沙洲街道、中胜社区一起,开展一场广场舞舞友交流赛,欢迎爱好舞蹈的读者报名参与,或者来现场观摩,我们一起舞动激情,与快乐同行!

这次,沙洲街道管辖的11个社区,每个社区都推荐了一支舞艺精湛的队伍“参战”。作为东道主,中胜社区派了两支队伍,要与大家一决高下。“这两支队伍都太优秀了。”社区主任昌莉告诉记者,这是因为他们的带队老师“很牛”。其中一位带队老师叫孙桂芝,她是部队转业,能歌善舞,这几年不仅在社区打造了一支舞蹈队,还带出一支很专业的模特队。另外一位老师鲍海霞,是老年大学的专业老师,带

出来的队伍也是棒棒哒。

不过,其他参加交流赛的队伍,也不是“吃素的”。中奥社区马桂兰阿姨带出来的队伍,水平也很高。马桂兰告诉记者,她退休12年了,这些年一直在苦练“舞艺”。让她颇为骄傲的是,自己曾参加过十运会开幕式表演。这次她要带大家来表演舞蹈《烟雨江南》。“去年,这支舞蹈在建邺区原创舞蹈大赛中,拿了三等奖。”

如果你喜欢舞蹈,周六上午8点,不妨来交流赛现场观摩。截至目前,已经有17支舞蹈团队来报名,相信您来了一定会有收获。

- 时间:12月5日8:00~11:30
- 地点:沙洲街道7楼活动中心(地铁2号线,雨润大街站下,即到街道)。

工会

## “谈判专家”坐镇 员工小时工资涨了五块五

快报讯(实习生 谷文俊 记者 徐岑)家政服务员工资低、地位不高,一直是社会对他们的印象。而且由于这个行业农民工居多、年龄偏大,想要涨工资、提待遇也不敢跟领导讲。昨天,秦淮区总工会的专职“谈判专家”就帮快易洁的2130名农民工打了一场“漂亮”的协商战。谈判一小时,不仅钟点工的小时工资涨了5.5元,300元的上岗培训费也免了。为了让他们安心工作,还增加了工龄工资,多干一年每月多拿50元。

秦淮区总工会的工资集体协商专职指导员顾路缘,这次作为

企业职工方的特邀协商代表参与。快易洁现在在小时工执行的仍是去年南京新调整的小时最低工资标准14.5元,这次通过谈判涨到了20元。考虑到家政服务行业的流动性比较大,出于为员工谋福利、为企业求发展的考虑,双方还达成了增加工龄工资,工龄每增加一年,每月增加工龄工资50元,十年封顶。

南京今年3月份聘请了19名专职“谈判专家”以及140多位兼职“谈判专家”,顾路缘就是19名专职“谈判专家”之一。南京市总工会民管科科长钱猛进表示,明年还将壮大“谈判专家”的队伍。

物价

## 今年羊肉均价25元/斤 比去年便宜一成多

快报讯(记者 张瑜)天气越冷,吃火锅的也就越多,羊肉也进入了销售旺季。现代快报记者从南京市玄武区物价局获悉,根据他们的监测,今年南京的羊肉价格是近几年最低的一年,目前市场均价在25元/斤。虽然价格便宜了,但目前销量一般,估计随着气温降低,吃货们对羊肉的消费量会明显增多。

监测数据显示,在去年同期,最好的未剔骨羊肉一斤要卖到28元-32元,而在今年,剔骨的羊肉一斤的售价是32元,未剔骨的是24-25元,与去年、前年同期相比,今年羊肉价格是最低的一年。南通的海门是江苏羊肉的重要产区,现代快报记者了解到,连续两

年来,海门山羊肉价格、销量同比均有所下降,价格累计跌幅达一成以上,销量跌幅达三成以上。

为何进入吃火锅的旺季,羊肉价格却还跌跌不休?业内人士认为,这主要与市场供需关系有关。前几年,羊肉价格比较稳定,国家扶持力度相对大,激发了养殖户的积极性,存栏量不断增加,羊肉供应能力增强。不过,持续位于高位的羊肉价格抑制了部分需求,加上这几年新西兰等地进口羊肉价格低于国内,对国内羊肉市场冲击较大。此外,还有业内人士分析说,这几年餐饮业发展态势不是很好,羊肉需求量少,也拉低了价格,预计近期国内羊肉价格仍维持小幅下跌走势。

## 栖霞区后新塘地块保障房 售价确定为6560元/m²

快报讯(记者 张瑜)日前,南京市物价局在其官网发布了栖霞区后新塘地块一期保障房售价的通知,确定该地块住房销售综合均价为6560元/m²,物价部门要求销售现场实施明码标价,除售价外不得另行加价收取未经物价部门批准的其他任何费用。

在物价部门的批复中显示,栖霞区后新塘地块一期保障性住

房项目,总建筑面积为29204.2m²,其中住宅面积为20386.5m²,社区配套服务用房面积为1971.5m²。根据《南京市保障性住房价格管理办法》的规定,经成本认证,按照作价原则,最终确定了项目住房销售综合均价6560元/m²。而住宅楼层、朝向等差价,则是以销售综合均价为基础,由开发商按照一定原则自行确定。