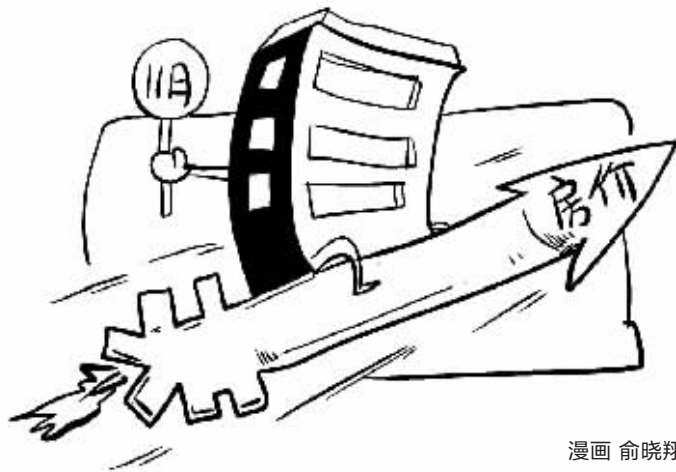


11月百城房价数据出炉

# 苏州房价涨幅居首 南京排第八

虽然房地产政策一再宽松,但是楼市的分化依然明显。昨天出炉的百城房价数据显示,11月份全国100个城市新房价格有41个环比上涨,3个持平,56个环比下跌。江苏纳入统计的17个城市当中,5城上涨、10城下跌、2城持平,其中苏州和南京表现抢眼,分别涨2.81%和1.01%,在百城中排第一和第八。新房销量疯狂,二手房也丝毫没有落下。刚刚过去的11月份,南京二手房成交9705套,也是两年来的最高。

现代快报记者 马乐乐



漫画 俞晓翔

## 江苏纳入统计的17个城市跌多于涨

11月份全国100个城市的新房均价环比上涨0.46%,涨幅较上月扩大0.16个百分点。但是,城市与城市之间的分别依然严重,一、二线城市火热、三、四线城市低迷的情况依然没有明显改观。41个城市环比上涨,56个城市环比下跌,3个城市持平,说明下跌依然是大多数。而北京、上海等十大城市的新房价格却环比上涨0.99%。

江苏纳入统计的17个城市也是跌多于涨。苏州新房价格大涨2.81%,高居百城首位,南京环比涨了1.01%,在百城中排第八。常熟、连云港、江阴也有小幅上涨,张家港和南通房价持平,而镇江等10个城市房价环比均下跌。昆山环比跌1.64%,在百城跌幅中排第七,淮安

和无锡的跌幅也超过1%。

中国指数研究院分析认为,政策方面,中央继续强调去库存战略,为楼市释放新一轮政策信号;供应方面,年末房企积极推盘加快回款,新增供应量较10月有所增加;需求方面,多重利好政策刺激下,一、二、三线城市成交量均平稳上升,库存压力继续得到缓解。预计部分一、二线热点城市受需求热度及高价土地成交影响,房价上涨压力依然较大;而多数二、三线城市未来随着库存压力缓解,房价有望逐步止跌企稳。

## 上月南京二手房成交9705套

南京网上房地产显示,11月份南京二手房成交9705套,比10月份多了1400多套,比去年同期大涨87%,同时也是两年来月度成交的

最高纪录。之前连续排名第一的浦口区,11月份成交1650套,滑落到第三位,江宁和鼓楼分别成交1941套和1731套,分列前两名,总体看这3个区长期占据各区成交前三。

与新房类似,二手房市场上的“抢房”也在河西等热门区域上演。河西的中介都知道,在11月26日晚上发生了一起让他们目瞪口呆的“抢房”:奥体万科光明城市一套56平方米的房源,房主报价高达232万元,但在几名买房人现场竞价后,以250万元成交,算下来单价达到了4.46万元,刷新了区域的单价。

买房人“任性”的结果就是房价往上蹿。365网数据显示,11月份南京二手住宅报价17845元/平方米,环比大涨351元/平方米,涨幅多达2%。百城房价数据则显示,11月份南京主城二手房价格涨0.52%。

## “美丽中国行”媒体采风仪式 在东台西溪举行



活动启动仪式现场 景区供图

“东台西溪这次又火了!”12月1日,“2015美丽中国行·聚焦生态盐城”大型媒体采风启动仪式,在东台西溪景区的董永七仙女文化园举行,中央媒体20多位记者聚焦东台西溪。在现场,数百位游客和市民观看了仪式和精彩的文艺演出,感受了深厚而别样的西溪文化。

据了解,“美丽中国行”是全国各地推介最新旅游产品、宣传旅游形象、树立目的地品牌的一个重要平台,本次采风团由人民日报、光明日报、中宣部新闻局、国家旅游局官网等多家中央媒体记者20多人组成。“本次走进‘生态盐城’采风活动共5天行程,而东台西溪作为第一站。”在大型媒体采风启动仪式上,盐城市副市长张京麒给记者代表授旗。

为何将活动首站放在西溪? “不论是从古到今,还是传说故

事,都有人和景在这里相遇。”据主办方介绍,西溪景区内不仅有非物质文化遗产的董永七仙女传说,宋代的晏殊、吕夷简、范仲淹等三任宰相还曾在西溪做过盐官,西溪广福寺、泰山寺分别是江苏地区最早和最大的寺庙,千年唐塔更是见证了东台的成长。

“西溪是东台之根,文化底蕴非常深厚,拥有国家级非物质文化遗产和国家文物保护单位两个‘国宝’。”东台市市长陈卫红在接受现代快报记者采访时称,宋代三任宰相在此任盐官,留下了丰厚的文化遗存,体现了一种积极向上的创业文化;董永的孝文化、海春塔苑的善文化、西溪植物园的生态文化都在此交融发酵,从而衍生出开放、包容的现代西溪文化,更让西溪走向海内外。

见习记者 王兰芳  
现代快报记者 陶展 姜振军

## 邮政企业有望上门揽件

快报讯(记者 赵丹丹)昨天起,新修订的《邮政普遍服务监督管理办法》开始实施。昨天,现代快报记者请省邮政管理局相关人士对新办法进行解读。

省邮政管理局相关人士介绍,新办法明确,邮政企业对邮件的损失承担赔偿责任的,应当自赔偿责任确定之日起七日内向用户

予以赔偿,明确了7天的时间。

不少人认为,该办法开始实施后,邮政企业就会立刻像快递企业一样,进行上门揽件。相关人士说,其中有误读,新办法是鼓励和支持邮政企业上门揽件,要真正实行,还要看邮政企业本身的能力,只能说有望实现邮政企业也上门揽件。

## 江苏前三季度家电投诉13129起

快报讯(记者 赵书伶)昨天,现代快报记者从江苏省家用电器维修协会了解到,前三季度,江苏省家用电器维修协会一共收到13129起投诉。值得注意的是,投诉最多的是不规范维修厂家引起的纠纷,占了整个投诉的50%多。

即日起,江苏省家用电器维修

协会联合现代快报发起全省家电服务质量问卷调查,你对哪些厂家维修服务不满意?是否接受收费延长保修时间?对家电售后服务有什么要求?都可以通过江苏家电投诉热线400-8815-315和官方微信(“家电315”)以及拨打现代快报热线96060发表看法。

## 省级政府采购“网上商城”推行

快报讯(记者 张瑜)记者从江苏省财政厅获悉,江苏省省级政府采购“网上商城”于2015年12月1日起在省级预算单位全面推行。据悉,江苏省省级政府采购“网上商城”由定点电商按照网上商城采购目录及限额标准,建立专用平台,对接“网上商城”采购系统,对纳入采购目录的13大类

160个品目、单项或同批20万元以下的货物,采购单位可实行网上直接采购。

政府采购通过“网上商城”,交易过程公开透明、交易手续方便快捷,交易记录留有痕迹,可有效实施监管。据悉,实施网上商城采购对提高采购效率、规范采购管理、降低采购成本有重要意义。

## 江苏92号国V汽油降至5.66元/升 加满一箱油能省五六块钱

快报讯(记者 张瑜)昨天24时,国内成品油价格“三连跌”准时兑现!根据江苏省物价局转发的国家发改委通知,从12月1日24时起,国内汽油、柴油零售限价分别下调140元/吨和145元/吨,油价下调后,江苏的92号国V汽油、92号国V乙醇汽油都是降至5.66元/升,沿江八市和苏北五市虽然用的92号汽油有不同,但是价格都是一样的。

调整后,92号国V汽油每升下调0.11元,0号国V柴油每升下调0.12元。从昨天开始,苏北五市也升级成92号国V乙醇汽油,售价与沿江八市广泛使用的92号国V汽油价格一样,而这次调价后,也都是调到了5.66元/升。

此外,全省从今天开始全面推广0号国V柴油,这次调价后,0号国

V柴油为5.22元/升。而对于部分加油站推出的98号汽油,则是由成品油生产经营企业根据市场情况自主制定具体价格。

这次调价是国内成品油市场迎年来年内第12次下调,对于江苏来说,除了95号国V汽油降到6.01元/升,还在6元以上,其余汽柴油都低于6元,多数都在“5元时代”。

对于广大私家车主来说,这次降价后,加满一箱油能省五六块钱。对于很多市民关心的南京的出租车燃油附加费问题。早在今年8月份,物价部门就作出回应称,江苏出租汽车行业主管部门有工作要求,在国家和省出台出租汽车行业改革意见以前,各地不出台出租汽车相关政策,所以南京出租车燃油附加费暂时不作调整。

## 江苏省汽、柴油 最高零售批发价格表

(2015年12月1日24时起执行)  
单位:元/升

89#国V汽油	5.30
92#国V汽油	
92#国V乙醇汽油(E10)	5.66
95#国V汽油	6.01
0#普通柴油	4.77
-10#普通柴油	5.06
0#国V柴油	5.22
-10#国V柴油	5.54

## “史上最长”寒假:整整一个月

南京中小学生在2016年1月23日放寒假,2月22日开学

快报讯(记者 黄艳)进入2015年最后一个月,一学期也快结束了,不少家长已经开始为假期安排做准备。南京中小学2016年寒假怎么放?现代快报记者了解到,根据校历,南京2016年中小学寒假从2016年1月23日-2月21日,一共30天,可称为

“史上最长寒假”。

以往南京市中小学每年寒假基本都是三周,而2016年寒假放假时间为1月23日,开学时间为2月22日,这意味着即将到来的寒假将有30天,“史上最长”,巧合的是开学当天正好赶上元宵节。记者了解到,教

育部门考虑2015年暑假假以往少放了10天,2016年寒假时间相应延长。南京市教育局要求各区教育局和中小学要严格执行校历规定,不得随意更改日程安排。凡需更改校历的,须报市教育局批准。各职业学校、成人中专校等可参照执行。

## 常州供电:成功办理省内首笔异地联办业务

“你们的服务真是太好啦!想不到我在无锡也能办理常州的业务!”近日,家住无锡的刘女士持有一张在常州供电公司市区营业厅购买的500元电费充值卡,但由于在刮密码条涂层时,用力过猛刮花了密码,她抱着试一试的态度赶到了无锡春申营业厅更换新的充值卡。在常州、无锡两地营业厅的密切配合下,作为省内异地受理的首笔电费

业务,仅仅三个小时500元的充值卡金额完整地充值到了刘女士的用电账户上。

据了解,在今年10月,江苏省电力公司为打破地域瓶颈,为广大用户提供更方便快捷的服务,在营销服务系统中新开通了“省内异地业务联办”功能,让广大用户在省内各地营业厅都能办理相关用电业务。

王慧妮 李尔东 陆文杰