

即日起 金陵通记名卡停止发售

已发行的继续使用,记名卡“磨损费”将成为历史

快报讯(记者 刘伟伟)自2005年面市以来,金陵通记名卡和不记名卡陪伴了南京人10年的时间。现代快报记者获悉,近日南京市市民卡公司对金陵通记名卡与市民卡B卡(不带社保功能的市民卡)进行整合,即日起停止发售金陵通记名卡,已发行的金陵通记名卡按原政策继续使用。这也意味着,此前饱受争议的记名卡“磨损费”,将成为历史。

南京市市民卡公司相关负责人表示,目前金陵通记名卡和市民卡B卡之间,大部分功能是重合的,市民卡B卡还有更多公益性功能,为对市民卡体系进行升级,决定停止发售金陵通记名卡。

金陵通记名卡卡面以南京市

市花——梅花为主图案,可记名、可挂失;金陵通不记名卡分为普通卡、纪念卡、异型卡,不记名,不挂失。其中,金陵通记名卡在办理时收取30元押金,另外每月还有1元磨损费最高30元封顶;而不记名卡没有磨损费,办理费用为25元。

随着地铁等公共交通发展,这些年金陵通逐步完成城市公交、轮渡、出租、地铁四大交通领域全覆盖,实现针对城市交通“一卡通”,给南京人民生活带来便利。

不过,这两年因为押金、磨损费等问题,金陵通卡也曾受到争议。2012年,市民卡公司对《金陵通记名卡办理规定》进行修改,明确金陵通记名卡在退值时不再收取10%的手续费,但最高30元的磨损费仍继续

收取。此次停止发售金陵通记名卡,也意味着这笔费用取消了。

南京市目前发行的市民卡,分为A、B、C三种卡。A卡是最常见的,是带有社保功能的市民卡;B卡是不带社保功能的市民卡;C卡是医疗专用的就诊卡。其中,A卡和B卡都可以开通公交卡功能,方便市民乘坐公交、地铁以及租赁公共自行车等。

即日起已发行金陵通记名卡按照原政策继续使用,不再发行新卡,学生卡不受影响可继续使用。而原有持金陵通记名市民卡的市民,若手中记名卡损毁,想要换新卡,只能重新办理市民卡B卡。办理市民卡B卡没有押金,但需缴纳20元工本费,该卡可充值、挂失。市民持身份证前往办理点办理即可,但需要10个工作日。

公交55路、205路 调整方案公开征求意见

快报讯(通讯员 宁克关 记者 陈志佳)根据麒麟规划建设需要,公交悦民路场站将搬迁,天旺路总站即将全面启用。公交管理部门经研究拟调整公交55路、205路,现公开征求意见和建议。

一、线路调整方案

(一)55路:线路东端拟由悦民路总站延伸进天旺路总站。为充分发挥55路作为麒麟及沿线集中居住区公交出行主通道的作用,便利市民换乘地铁、快捷进出主城区,线路西端拟缩线至钟灵街。调整后,55路由天旺路总站始发,经天旺路、镇东路、丹霞路、华汇路、(←泰盈路)、(悦民路)、(开城路)、宁杭公路至钟灵街总站。55路调整后,沿途增设狮麟驾校、牛头山公园西门、丹霞路东、镇东路南、天旺路总站等站点。原(健康路·大石桥)、长白街、(白下路·长白街)、(白下路·大石桥)、(通济门)、公园路、瑞金北村、明故宫西、

明故宫东、中山门、卫桥、卫岗、小卫街、理工大、孝陵卫、大栅门、悦民路等站点不再停靠。

(二)205路:该线路由锁石村经马群开往南京火车站,线路西段自马群始与公交141路、309路等线路重复。因此,本轮调整拟将205路西端缩线至宁杭公路“钟山学院”站。调整后,线路由锁石村开往钟山学院站。205路调整后,原南京站·南广场东、龙蟠路·南京站东、新庄广场东、长途东站、樱铁村、伊刘屯、王家湾、岔路口、下五旗、上五旗、黄马、青马、陶家营等站点不再停靠。

二、针对上述调整方案,市民如有具体意见和建议,可在12月2日至12月8日间,向南京市城市公共交通乘客委员会集中反映,联系电话:025-52337927;电子邮箱:njckwyh@163.com。公交管理部门将汇总和分析市民的意见和建议,研究确定最终实施方案。

发票不够了就用借来的 被市民投诉到12345

快报讯(通讯员 于群 苏爱军 记者 张瑜)很多人消费后索要发票时,经常遇到“不开发票可以换饮料”“过几天来拿发票”“暂时没发票”,甚至还有拿别的公司发票代替的情况。南京地税相关人士表示,这些都是商家为了少纳税、不纳税打的违法“小算盘”,市民可拨打12366或者12345投诉举报。

前不久,市民宋先生在栖霞区某KTV消费980多元,店员称发票用完了,并承诺过段时间会寄给宋先生。4天后,宋先生再次到该KTV消费,被告知只剩一张发票了。在宋先生一再要求下,店里开了两张发票,金额分别为996元和798元,但两张发票上的发票专用章却不是同一个单位。宋先生向12345政务热线反映了这一情况。

地税部门接到工单后,进行核实,宋先生所指的单位实为南京某娱乐有限公司,主营KTV服务,996元的发票就是这家单位在栖霞区税领的,但另外一张发票,却是这家单位借某派对娱乐公司

的发票。税务工作人员对该单位进行核查,其业务应该缴营业税,存在偷税行为。税务部门按相关规定征收了其偷漏的税款、滞纳金并罚了税款0.5倍的罚金。

针对该单位借用发票的问题,根据《发票管理办法》有关“任何单位和个人不得有转借、转让、介绍他人转让发票、发票监制章和发票防伪专用设备等行为”的规定,对该单位进行相应罚款。

近期,市民卢先生在小区停车时,拿到的发票却是前几天的,卢先生认为这影响他报销,拨打了12345热线求助。雨花地税工作人员核实发现,由于这个小区是拆迁安置的老小区,物业保安人员年龄偏大,文化水平较低,物业公司事先打印好发票给保安,当天没用完的发票第二天继续使用,导致出现“非实时发票”情况。

雨花地税局要求物业公司给投诉人换取当天发票,同时责令物业限期改正,将前期未使用发票作废,此后按照规定开具发票。

出售“现包现下”饺子 要标明肉馅生产日期了

新规拟要求:超市生鲜食品不得以包装日期代替生产日期

快报讯(实习生 蔡铭越 记者 安莹)小周常到超市买现下的饺子,她担心,肉馅是不是新鲜的?对于这种担心,即将出台相关规范。日前,国家食药监总局公布《超市生鲜食品包装和标签标注管理规范》(征求意见稿),规定超市生鲜食品不得以包装日期代替生产日期。

“芹菜,包装日期2015年12月1日,包装时间11:42。”昨天,现代快报记者在新街口的一家超市,购买一盒包装好的芹菜,发现标签上除了包装日期外,没有生产日期。

新鲜的牛肉、鸡翅、猪肉等食品也全部标识“包装日期”,找不到具体生产日期。“牛肉是哪一天生产的?”记者问。“肉酱和生肉是今天6点半处理好的,绝对新鲜。”

导购说。面点类的食品标签也都没有生产日期,全部是“包装日期”。

在另外一家超市卖饺子的柜台前,摆满七八种饺子馅,工作人员现包现下,排队购买的人很多。记者观察了一圈,没有发现柜台上有任何生产日期的提示。“这个肉馅新鲜吗?”记者问。“你放心,我们每天生意这么好,肉馅都是每天卖完的。”

征求意见稿规定,超市不得将购进的新鲜肉类预先加工成肉馅等产品形态进行包装销售或直接散装销售。对很多生鲜食品只标“包装日期”而无“生产日期”的做法,明确规定:生鲜食品包装标签标注内容不得以包装日期代替生产日期。生鲜食品的生产日期需根据供货者提供的情况分类标注。畜禽肉类应标注为畜禽屠宰或肉类出厂日期。



漫画 俞晓翔

再续传奇 爱涛·尚书云邸加推震撼全城

经历了火爆首开,爱涛·尚书云邸上周五加推开盘,11月20日晚七点半,该项目1号楼加推68套房源,面积以85-120㎡房源为主,吸引了近200名客户到场,现场一度出现3人争抢一套房的景象。

均价18500元/㎡,优惠力度不减首开
“终于等到这次加推,从今年年初到现在,首开摇号没有选到心仪房源。本来还担心加推会涨价不

少,真没想到这价格也合适。”抢到一套B户型的李先生颇为兴奋。

现场共给出了7重优惠,包括电商优惠一万抵五万等,部分优惠仅限开盘当天,实际成交均价在18500元/㎡左右。

超高性价比引爆东山,近期或再次加推
据悉,爱涛·尚书云邸本次推出1号楼房源68套,户型有85㎡、87㎡、117㎡,最高附赠19㎡。有业内评论:

“其实就东山地王本身的位置、高附赠产品及合适的价格等综合实力考量,加推持续火爆是在意料之中的。”

尚书云邸从首开到此次加推,可谓真正引爆东山老城,作为东山纯住宅新盘,2015年两次开盘均吸引了众多片区改善购房者,全新的生活环境、产品品质成为该项目吸引置业者的最大亮点。

案场营销负责人表示:“由于此次加推房源数量有限,目前还有很多客户在排队等待,下一批房源预计将尽快加推。” (田倩)

太平人寿友情提醒 购买豁免险可继续享用保险权益

据悉,太平人寿镇江中心支公司处理了一起关于豁免险的理赔案件,投保人意外身故,保费无法继续缴纳,但因选购了附加豁免投保人豁免保费保险(以下简称豁免险),该保险权益继续有效。

2013年开始,王女士每年都为自己的儿子选择涵盖意外、健康、理财等方面的保险产品,到今年为止她陆续选购了6份太平人寿保险公司的少儿类保险,每年缴保费近9万元,缴费期限平均为10年。

据了解,王女士因外出旅游时不幸意外身故,王女士儿子保险费将无法再在缴费期间里支付,不过,王女士购买的产品除了一份是意外险之外,其余5份产品都购买了附加豁免险。经太平人寿镇江中心支公司调查,判断这起理赔案件符合保费豁免的责任范围,这样王女士为儿子购买的保险产品的保单继续有效,她的儿子可以享受受到保单原有的保障利益,而余下每年各期应缴纳的9万元保险费用也无需再支付。正常情况之下,若保单过了正常保险期无缴费记录,保单会自动失效。那么,为什么王女

士的儿子保单却仍然有效呢?

原来,市民选购保险时基本以意外险、健康险和理财险为主,其实除了意外险不具有附加豁免险,健康险和理财类保险都含有附加豁免险。所谓附加豁免险,是指在保险合同规定的某些特定情况下导致完全丧失工作能力时,由保险公司获准,同意投保人可以不缴纳后续保费,保险合同仍然有效。“一般而言,附加豁免险保费仅占保额的万分之三,一般为几十元。如果没有选购豁免险,就只能选择变更投保人继续缴费,否则保单就会失效,保险利益终止。”太平人寿镇江中心支公司工作人员表示。

太平人寿镇江中心支公司工作人员友情提醒市民,如果保险合同本身没有保费豁免功能,建议投保人可以附加购买,从而确保自己以及家人能够持续获得有效的保险保障。保费豁免相当于将投保人的保单多了一份保险保障,投保人作为家庭的经济支柱,一旦发生意外,保单可能因无法缴纳保费而失效,因此市民购买保费豁免险就显得十分重要。

淘然居:优质服务,诚信为本

“支撑企业发展的唯一要求,就是做好服务”。南京淘然居房地产经纪有限公司总经理朱文生一见面就对笔者表示。经过数年的积累和发展,淘然居已经在南京的房产中介经纪行业中崭露头角,并在二手房市场上占有一席之地。

今年南京房地产市场整体比较火热,可二手房市场相对而言处于一种不温不火的状态。比如有一些业主不愿意把房子拿出来出售,但很多刚需族却很想购买二手房。面对这种情况,南京淘然居房地产经纪有限公司总经理朱文生对笔者表示:“虽然二

手房市场很艰难,但面对南京市面,我们还是要做好本分工作,依然以服务为本,解决客户所需,用口碑来赢得客户,从而赢得市场。”

在房屋中介市场竞争日益激烈的情况下,越来越多的中介选择扩大门店,而淘然居则不然,它依然选择稳步经营。“虽然淘然居已经赢得了比较好的口碑,服务水平也比较高,但我们依然会加强专业服务意识,用更专业的视角和理念服务于买卖双方。”朱文生对笔者表示。“淘然居向来提倡以口碑赢得顾客,不少客户将房源委托给我们独家受理。淘然居要



做的不是一锤子买卖,不会为了短期的经济效益而不顾企业信誉,而是宁可少赚佣金也要保证诚信度。”

“目前来讲,还有有一些人对这个房产中介这个行业还不够信任,所以对于淘然居来说,依然要用心打造自己的企业形象,这不仅对企业本身的发展有利,也对整个行业有利”,南京淘然居房地产经纪有限公司总经理朱文生告诉笔者。(陆丹丹)