

# 《南京市停车场建设和管理办法》征求意见 恶意逃避缴费或将影响车主个人信用

昨天,南京政府法制网公布了《南京市停车场建设和管理办法》(以下简称办法),征求公众意见。办法规定,在学校、幼儿园、医院门前以及30米范围内的路段,禁止设置道路临时停车泊位。小区车位优先出租给业主,不得只售不租。恶意逃避缴费的,将影响车主个人信用。

见习记者 杨菲菲 现代快报记者 赵丹丹

## 看点一

### 闲置土地经批准可做停车场

办法规定,公共停车场建设可采取划拨方式供地;主城区5000平方米以下的地块优先用于建公共停车场等公用配套;闲置土地符合公共停车场布局规划要求的,经规划等部门批准,可建设公共停车场;区政府(园区管理机构)应当根据公共停车场建设计划和年度城建计划,每年在储备土地中确定一定数量的用地,专项用于公共停车场建设。

政府储备的尚无供地计划的土地,符合有关临时停车场建设条件且周边存在停车需求的,土地使用权人可设置临时停车场。对于公共停车场,不得出售或者以专用车位形式出租公共停车位。

## 看点二

### 有100个车位就要设电动汽车专位和充电桩

办法规定,在停车场的配套

上,新建、改建、扩建停车场应根据有关无障碍设施设计标准,设置残疾人专用停车位。拟要求规模达100个车位以上的经营性停车场,以及新建的专用停车场、大型商贸场所停车场、城市交通枢纽停车场、居住小区停车场,应当设置电动汽车专用停车位和充电设施。

## 看点三

### 小区车位优先出租给业主,不得只售不租

在小区车位方面,在物业管理区域内,规划用于停放机动车的车库、车位的归属,由当事人通过出售、附赠或出租等方式约定;并应首先满足本区域业主的停车需要,不得擅自改变使用性质。现有停车场不能满足停车需要的,在不影响消防安全、道路通行的前提下,经业主自治组织同意,可在小区空置场地、道路划定业主共有的停车位。

建设单位应当在房屋销售时公布车库、车位的处分方式和处分情况;建设单位尚未出售或者附赠

的车库、车位,应当优先出租给本区域业主;业主要求承租车库、车位的,建设单位不得只售不租。

## 看点四

### 学校、幼儿园、医院门前30米范围禁设临时停车泊位

办法规定,城市道路范围内,在不影响行人、车辆通行的情况下,可划定道路临时停车泊位,并规定使用时间。

但在部分地区禁止设置,如城市主干道、快速路的主道;交叉路口、铁路道口、急弯路、桥梁、陡坡、隧道以及距离上述地点50米范围的路段;学校、幼儿园、医院门前以及距离上述地点30米范围的路段等。

## 看点五

### 恶意逃避缴费的,影响车主个人信用

办法规定,恶意逃避缴费的,停车场经营管理者可报请市停车设施管理机构,纳入车主个人信用信息系统,将影响其个人信用度。

## 车主们注意了 车身带泥还上路 拟最高罚2000元

快报讯(见习记者 杨菲菲 记者 赵丹丹)昨天,南京政府法制网就《南京市城市建筑物、公共设施、道路容貌管理规定》修改内容(以下简称规定)征求公众意见,此次共有9处改动,其中新增:机动车破损严重、有碍市容,擅自将车身改为广告设施发布广告,拟最高可罚2000元。

规定新增了在道路上行驶的机动车不能存在的7种情形,比如车身有明显污渍、泥土,有碍市容观瞻的;车辆底盘、轮胎附带泥土影响市容;泥土等污渍遮挡号牌;未经登记擅自利用车身发布广告;车漆脱落,外观破损,有碍市

容观瞻;擅自将车身改为广告设施发布广告;法律、法规、规章规定的有碍市容观瞻或者影响市容的其他情形。不过,在雨雪天气或者在结冰路面上行驶的机动车可以存在第一、二项规定的情形。

机动车主也要小心了,因为违反规定最高拟处罚2000元。比如机动车出现泥土,规定指出污染路面的,由城管部门责令清洗车辆,拟可处20元以上100元以下罚款。如果机动车车漆脱落,外观破损,有碍市容观瞻,或是擅自将车身改为广告设施发布广告,由城管部门责令恢复原状,拟可处500元以上2000元以下罚款。

## 高淳排查“农家乐”用电安全

快报讯(通讯员 魏鑫 记者 徐岑)近日气温降低,高淳旅游业进入淡季。据了解,今年旅游旺季,高淳几乎每个农家乐都重新装修、扩建,吸引游客。不少店主图省钱,私拉乱拉电线,形成隐患。为此,高淳桤溪供电所近期展开用电

安全大检查。重点排查治理私拉、乱接、违约用电,安全责任制不落实、安全保障措施不到位等问题,并对客房、包厢、厨房、安全出口、疏散通道等地的供电线路进行严格排查。经整顿,高淳农家乐安全用电明显改善。

价格不一定是最低的,质量一定是更好的! 种植基地到南京,超高品质、超低价格!

# 美果优品产品体验+特卖会

石斛、辣木、黑枸杞、玛咖

霍山铁皮石斛1.6元/克  
优质辣木籽298元/斤  
精品玛咖260元/斤  
霍山枫斗11元/克  
塔木洪黑枸杞3.5元/克  
天然野山参980元/根

本月27、28、29日置地广场一楼,到场体验者,即可享受美果优品提供的健康礼品一份!  
即刻拨打热线84783561预约,打电话成功预约的前100名市民,在现场购买任意一件产品都将获得价值98元玛咖精片

**眼见为实**  
"产品好不好"体验方知  
拒绝低劣产品!  
真正的低价是建立在高品质之上的!

货比三家,才知产品的品质好不好,才知道价格贵不贵。  
真正好的产品,不怕体验,不怕对比价格,更不担心对比品质!市场上有些商家为了吸引眼球,拿品质差的产品用低价来吸引人,很多消费者买回来才发现上当,产品质量根本不行,所以建议广大市民可以先来特卖会场体验之后再做购买决定。体验并不一定要买,一杯热热的铁皮石斛鲜条汁,两粒甘甜回味的辣木籽,能让您忘记冬季的寒冷,感受到美果优品的温暖,体验真正的健康、安全、高品质!  
美果优品产品体验特卖会,我们信心满满地欢迎您带着同类产品前来"对比"和"挑战"!

### 安徽霍山铁皮石斛

石斛是我国传统的名贵营养品,常与人参相媲美。《神农本草经》将石斛列为上品。《道藏》中将石斛、雪莲、人参、首乌、茯苓、肉苁蓉、灵芝、珍珠、冬虫夏草并列。

### 精品玛咖

玛咖是纯天然食品,含有55种人体需要的营养物质。玛咖的作用很自然很安全,不含任何兴奋剂和激素,也不会让人体产生依赖性,国家奥林匹克体育中心能将其采纳为运动员专用高端营养品,证明了这一点。

### 印度辣木籽

辣木,印度誉为圣树,与美国的西洋参、中国灵芝合称为世界三宝。它含有丰富而惊人的营养,从根、茎、叶、花、果实、种子等均可利用,堪称是一种天然健康植物,在印度、非洲等地赋有"素食黄金"的美誉。

欢迎前往"美果优品"种植基地体验会现场,感受品鉴。  
今年最后一次优惠力度超强特卖活动,错过再等一年!  
特别关注:现场购买满398元即送108元礼包,满698元即送258元大礼包!  
地址:南京市雨花经济开发区凤华路18号A205 我们在全球为您寻找优质的健康食品

【特别提醒】  
时间:11月27、28、29日  
地点:南京市洪武北路55号置地广场一楼  
公交线路:公交2、26、30、46路至青石街站下;公交68、29、5、27、60路至长江路站下;地铁1、2号线新街口站7号出口,步行至青石街。

