

不安排监理到场,墙面处理有问题,既成事实难维权 一面歪墙扯皮一年多



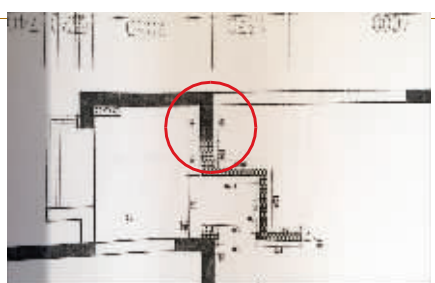
许先生打电话给“居家”周刊求助,希望帮其解决这个拖了一年多的烂摊子。

花了近十万元的费用装修,结果竟有一面墙没有做平,其间还遇上装修公司要求业主先签字付尾款,再安排验收这样的情况。近日,家住复地新都国际的一位业主许先生打电话给“居家”周刊求助,希望帮其解决这个拖了一年多的烂摊子。

现代快报记者 徐贻睿 文/摄



许先生加的衣柜门无法完全闭合



设计师给许先生做出的设计图,墙体是垂直的

业主:一面歪墙拖了一年多仍没修好

据许先生介绍,工程结束时阔达装饰的项目经理就要收尾款了。“而合同规定应该有监理陪同,验收合格,我签字后才能付款。当我拒绝签字和付款后,阔达也不提供监理,我只能自己检查工程。当检查到主卧时,发现有一面墙是歪的,导致卧室衣柜门不能完全关上。”

于是,许先生找到了项目经理,要求把墙找平。可对方表示墙歪是开发商建房的时候本来就歪的,和他们没有关系。许先生认为,阔达

的设计师当初量房后并画出了设计图,按照设计图,两面墙是垂直的。“就算不找平,他们发现墙歪的时候也应该通知我一声,阔达这样不按图纸施工的行为难辞其咎。”

在和阔达装饰几番交涉之后,对方终于派来了工人,在墙上抹上了石膏又上了漆,可那扇拉门依旧无法关闭严实。”许先生无奈地表示,“按照合同应该在去年4月20日完工。可因为这一面歪掉的墙,一拖就是一年多……”

阔达装饰:应该不会有新的补救方案

记者联系了此工程设计的设计师徐先生,徐先生表示自己已经离职,此事已由公司处理。记者又联系了阔达装饰的工程部经理,工程部经理说由当时的项目经理负责,而项目经理则说,“这面墙本来就是歪的,和自己没有关系。公司

已经找人补救,抹了石膏上了漆,接下来应该不会有新的动作。”

该项目经理还表示,业主拖欠尾款不付,公司也催促了好几次,事情一直僵持到现在。而对于为什么不按图纸施工,项目经理并没有回答记者。

专家:装修公司应第一时间通知业主

江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜告诉记者,“装修公司在装修过程中遇到不确定的问题,不能擅自主张,应该通知业主让其决定再施工。此事阔达处理得确实欠妥,按理应该重新按照业主的要求将墙找平。”

“至于许先生家的那面墙,正确的做法应该把腻子铲掉,重新用水泥找平,然后再刷腻子和乳胶漆;而阔达装饰只是填了几遍石膏,显然不行,日后时间一长就会开裂甚至掉落。”龚站长补充道。

律师:错在项目经理没有按图纸施工

江苏卓燃律师事务所的虞律师认为,“因为设计图上标注的墙体是垂直的,所以项目经理没有把墙体修整成和设计图一样,是导致纠纷的根源,业主要求其整改无可

厚非。”按照法律,阔达如果坚持自己有理,应该承担举证义务,证明自己没有错。否则,阔达装饰不仅应该按照合同进行整改,还要为拖延工期对业主进行赔偿。

互动平台

如果您在装修过程中遇上什么纠纷或难题,可以与我们的“家装110”栏目联系,我们将在第一时间出马,为您协调解决。

投诉热线:96060
咨询热线:84783564、84783682
互动微信:住在南京(xdkbnjzj)



易麦隆17周年厂庆 邀您一起过生日

想要打造理想居所,除了精致的装修,品质家具也必不可少。在众多品类家具中,以天然木料制成的实木家具,一直是购买首选。

进店就有礼,签单送家电

11月28日—29日,易麦隆国际家居南京旗舰店将举行盛大的17周年厂庆。届时,现场将有免费抽取——进店就有礼品拿,签单送家电,还能砸金蛋。

另外,易麦隆国家家居作出郑重承诺,同款式、同品质、同材质家具,全城比价,买贵十倍退还差价。活动期间,凭其他品牌家具或者卖场报纸到店比价,即赠送易麦隆抽奖卡一张以及珍藏礼品一份。全场家具假一赔十,所有商品享受易麦隆国家家居十年质保,终身养护。

实木家具套餐限量供应

此次17周年厂庆,易麦隆国际家居特意为消费者准备了多款实木家具超值套餐。比如,原价516669元的21件美式实木家具仅需129800元;原价340461元的15件美式实木家具只要79800元……而多款实木家具特价产品也同时推出:原价4516元的斗柜特价只要698元;原价15228元的美式实木大床特价只要1980元;原价52020元的中式转角沙发只需要8800元就能带回家……此外,现场还有窗帘、墙纸等软装产品,让你的新家一步到位。(徐贻睿)

活动时间:11月28日—29日
品鉴地址:建邺区江东中路128号(地铁二号线集庆门大街站7号出口)

JESHING 金盛国际家居
南京·江东门广场

金盛22周年
We will be with you always

地址:建邺区江东中路80号 电话:025-85066122

2015.11.28-12.13

Intelligent Discount

智惠全中国

光影巡礼 智惠金盛

金盛22周年岁末感恩大促

11月28日机器人环球巡演,可通过以下方式参与体验活动:

- A. 购物满5000元,凭借统一收银单/pos单即可参与体验活动一次;
- B. 凭借邀请函可参与体验活动一次;
- C. 在活动现场与机器人合影并发送朋友圈的顾客可参与体验活动一次。(凡进入场内的顾客均可参与机器人合影活动)。

22周年庆 全城疯杀

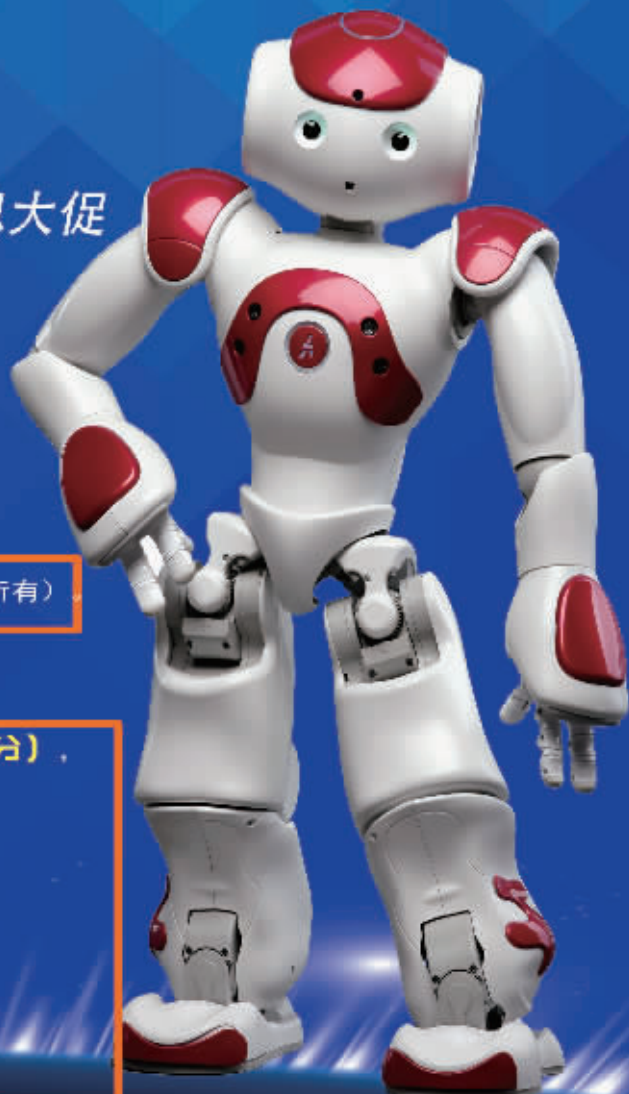
活动期间,精选22款超低价商品,不限数量,进店下单(最终解释权归商家所有)

积分“晋”换庆周年

活动期间,凡在商场内购物,即可凭借统一收银单/pos单至总服务台换取积分(1元=1分),参与此项活动,每单仅限一次。

- 满10000分可换购电饭锅(每日80台);
- 满30000分可换购高档蚕丝被+电饭锅(每日60台);
- 满50000分可换购高档蚕丝被+电饭锅+苏泊尔平底锅(每日30个);
- 满80000分可换购京恩乳胶枕一对(每日20对);
- 满100000分可换购智能平衡车一台(每日10台)。

(图片仅供参考,以实物为准。)仅限周六周日。



本活动最终解释权归金盛国际家居江东门广场所有