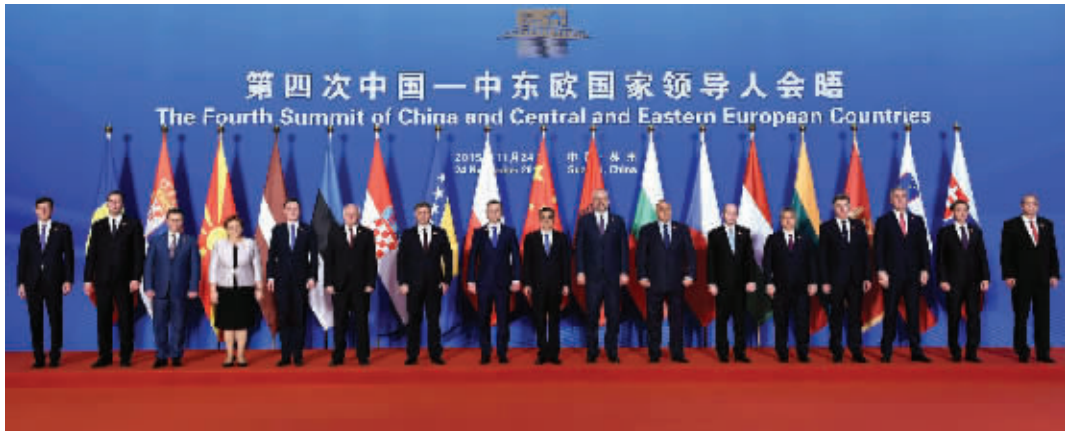


# 中国 - 中东欧国家第五届经贸论坛开幕, 李克强出席并致辞 16+1, 苏州全家福

11月24日下午,太湖畔烟雨蒙蒙,李克强总理在苏州太湖国际会议中心迎接中东欧16国领导人,同他们一一握手、合影。随后,李克强总理与16位领导人共同出席中国-中东欧国家第五届经贸论坛开幕式并致辞,并在此举行第四次中国-中东欧国家领导人会晤。会晤后,中国同中东欧16国共同发表《中国-中东欧国家合作中期规划》和《中国-中东欧国家合作苏州纲要》。 据新华社 中国政府网



李克强与16国领导人共同出席第四次中国-中东欧国家领导人会晤 新华社发

## 李克强:中国将进一步扩大中东欧国家农产品进口

李克强与中东欧16国领导人共同出席中国-中东欧国家第五届经贸论坛开幕式并致辞。

未来五年,中国将朝着全面建成小康社会的目标迈进,也是落实《中欧合作2020战略规划》的重要时期。李克强就进一步深化中国-中东欧全面合作提出以下看法:

第一,尽快推动互联互通项目落地。加强区域交通基础设施建设,同“一带一路”倡议更好对接,是“16+1合作”的重点之一。中方愿与相关国家全力推动匈塞铁路

这一旗舰项目,确保年内开工、两年完成。中方愿在互利共赢基础上,与有关各方共同推进中欧陆海快线建设,使中东欧成为中国同欧洲贸易联系的快捷通道。中方愿投资中东欧国家的港口和港区建设,开展互联网基础设施建设合作,加强同地区国家陆上、海上、网络互联互通。

第二,发挥产能合作的引领作用。中国在汽车、钢铁、造船、化工、港口设备、工程机械等领域拥有优质产能,产品性价比高,综合配套

和工程建设能力强,符合中东欧国家环保要求。

第三,打造农产品特色贸易新亮点。中国将进一步扩大中东欧国家有竞争力的商品特别是农产品进口,中方愿与中东欧国家加强检验检疫合作。

第四,拓宽渠道解决投融资问题。中方支持中国与中东欧国家开展本币互换、本币结算、金融监管等合作。

来自中国与中东欧16国的企业界人士1200余人出席论坛。

## 记者会:出席领导人“史无前例、史上最强”

第四次中国-中东欧国家领导人会晤后,李克强总理与上次东道主塞尔维亚总理武契奇、明

年东道主拉脱维亚总理斯特劳尤马共见记者。其他中东欧14国领导人台下就坐。

现场一外交官惊叹道,这场记者会出席领导人级别、规模堪称“史无前例、史上最强”。

# 今年南京涨幅超10%楼盘已达40家

涨价3000元/平方米及以上楼盘占一半;江北和河西涨势最猛

## 河西和江北领涨全城,最高超40%

昨天,现代快报独家报道了江苏出台意见改进商品住房价格管理方式的消息,其中,主管部门将对短期涨幅过大楼盘开展成本调查的举措备受关注,也使得房价涨幅的话题再次被摆上桌面。到底什么算“涨幅过大”?昨天,365网站对南京所有在售楼盘统计发现,今年以来,南京楼市房价涨幅超过10%的楼盘多达40家,其中涨价3000元/平方米(含)以上的达20家,江北与河西板块涨得最猛。

现代快报记者 马乐乐

这个统计针对的是2015年初以来,南京所有在售楼盘的房价,涨幅超过10%的楼盘有40家,涨价3000元/平方米(含)以上的达20家,占一半。从区域分布看,江北、河西涨幅超10%的楼盘最多:江北有14家楼盘,河西有7家。另外19家楼盘则分布在其他区域。

江北、河西房价涨幅明显领先于其他区域。在江北,大华锦绣华城从年初的10200元/平方米,上涨到目前的14500元/平方米,以42.16%的涨幅成为今年以来的涨价冠军;明发云庭从年初的11500元/平方米,涨到15500元/平方米,涨幅高达34.78%;正荣润江城、华府国际、招商兰溪谷、美麟香漫山的涨幅也都超过了20%。

河西涨价的绝对值最高。仁恒江湾城从三期的28000元/平方米,涨到四期的37500元/平方米,高达33.92%的涨幅反而引来“土豪”的哄抢。宏图上水云锦从30500元/平方米涨到37500元/平方米,涨幅达到23%。另外,金隅紫京府和海峡城也出现了超过18%的涨幅。

按照物价部门的规定,这40家今年涨幅超过10%的楼盘,应当可以涵盖“短期内涨幅较大”的条件。此前现代快报曾经报道过,南京市物价局今年确实重点约谈过江北与河西的开发商。

但是从房价的实际涨幅看,似乎约谈并没有起到什么效果。对此,开发商也有话要说。“实际上大多市民并不懂,我们开发商都是‘以销定价’的,就是看有多少人来买,这些

人的心理价位如何,然后才根据这些市场情况,在我们的定价区间里调整。”江北的一家开发商营销人士说,今年南京楼市像发疯一般,他们每次要卖150套房子,最起码来两三百人,这种情况下他们肯定会把价格往高了定。“你说价格高吧,但是我卖光啊。如果我价格定得高高的卖不掉,你说我虚高我认。”

河西一家开发商人士则表示,如果定价3万也能卖得差不多,那

## “约谈”到底能不能限住房价

相比江北、河西,其他区域相对“平和”。九龙湖地区两家竞争楼盘,新城玖珑湖和保利中央公园,今年终于不再“对招”,双双携手从15000元/平方米,涨到20000元/平方米左右。另外仅有世茂招商语山和银亿东城的涨幅超过20%。

南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,江北房价引爆得益于江北新区今年7月初的正式获批,而河西已经形成了改善人群的聚集效应,今年的楼市在限购松绑后迎来了改善型购房人的陆续进场。

## “克强节奏”以分钟计

镜头



夜航从马来西亚返回国内,凌晨两点多才到达苏州宾馆,24日上午李克强总理立刻又进入“16+1”模式,密集会见中东欧领导人。“克强节奏”以分钟计,名不虚传。图为见下一场外宾途中,克强总理边走边看手表。

据中国政府网

## “高铁外交”体现高效



在马来西亚推销铁路又有斩获后,李克强总理在苏州召开的第四次中国-中东欧国家领导人会晤中继续力推中国高铁。24日上午结束与爱沙尼亚总理罗伊瓦斯会谈后,李克强当即把发改委主任徐绍史叫到身边,要求迅速与泛波罗的海铁路联盟对接,加快推进波罗的海高铁项目建设。

据中国政府网

### 速读

#### 外交部: 中方对南海仲裁案 不接受不参与

11月24日,外交部发言人洪磊主持例行记者会。

问:南海仲裁案仲裁庭将于今天开始举行有关实体问题的庭审。中方是否会接受仲裁结果?

答:菲律宾方面违反与中国达成的双边共识以及在《南海各方行为宣言》中所作承诺,单方面提起仲裁,妄图否定中国在南海的领土主权和海洋权益。我们对有关仲裁案的态度非常清楚:不接受、不参与。

问:中方是否会继续进行岛礁建设?

答:中国已于今年6月结束对南沙部分驻守岛礁的陆域吹填。我们将在有关岛礁上增设一些民事设施,以履行中国的国际责任,更好地为地区国家提供公共产品和服务。例如,我们在有关岛礁上建立的2座灯塔,已为当地驻守人员和过往船只提供了安全和便利。我们在部分岛礁上也将建设必要的防御设施,相关建设将是适度的,跟军事化没有关系,不针对任何国家,也不会妨碍各国根据国际法享有的南海航行和飞越自由。

外交部网站

#### 教育部: 学前教育纳入义务教育 暂无时间表

11月24日上午,教育部召开新闻发布会,介绍我国教育规划纲要实施5周年学前教育发展情况。

对于学前教育是否会纳入义务教育,教育部基础教育二司司长郑富芝表示,老百姓希望将学前教育纳入义务教育,反映了大家希望孩子有更多的机会上幼儿园,而且能够上一个价格既便宜教学质量又好的幼儿园。但是这个问题涉及立法和条件保障能力等诸多因素,目前暂时没有时间表。今后要做到入园不难、入园不贵,各级政府要履职尽责,多建普惠性幼儿园,让孩子不仅有园上还要上得起。

据新华社

### 相关

#### 未来将为留守儿童 建一批寄宿制幼儿园

“对于留守儿童,未来教育部将推动全国各地建设一批留守儿童祖父母近的寄宿制幼儿园。”教育部基教二司司长郑富芝在回答记者提问时表示,未来我国将对留守儿童和流动儿童入园的问题展开专门的研究,并实施专门的政策。

郑富芝表示,随着国家全面两孩政策的实施,儿童数量肯定会有所增加。相应地,留守儿童、流动儿童的数量也会有所变化。教育部在制订学前教育各种计划、方案时,都会把留守儿童、流动儿童及残疾儿童的问题专门考虑。

同时,郑富芝还介绍,教育部将根据人口的变化,与国家卫生计生部门协作,监测各地儿童增加的情况,为未来按照人口需求新建幼儿园作好准备。

据新京报



昨天快报相关报道