



“买房时说这里会通三条地铁。直到今天,连地铁的影子都没有看到。现在江宁、江北,就连都市圈马上都通地铁了,我们还在挤公交车,你说这事该找谁评理。”家住板桥的吴女士告诉记者。

“板桥业主拉横幅要地铁”这则新闻,前段时间吸引到了很多南京市民的目光。和吴女士一样,目前居住在板桥的许多新小区业主,买房时他们却都无一例外被开发商告知,这里规划了8号、9号线二期等多条地铁线路,而且会在房子交付后不久后通车。然而直到今天,这些地铁却依旧没有任何开工的消息。

现代快报记者 马文煜

别再被这些“规划中”的地铁盘忽悠了

买房时说2017年通地铁,如今何时开建尚无时间表

现实案例



不少楼盘把地铁作为卖点之一
资料图片

“你们买房时,置业顾问有没有承诺8号线什么时候通车?”,对于记者的提问,板桥小区业主们纷纷响应。有人回答是2017年,或者是房子交付后2年内。

“我们都是被忽悠过来的,买房时销售员指着区位图和我们说,8号线是政府规划线路,最快2015年开建。其他还有7号线、9号线二期也都经过周边,家门口会有多条地铁公交线路。但我们现在清楚了,板桥通地铁,可能至少还要再等十年”,业主王先生告诉记者。

刘女士目前在新街路口上

班,她告诉记者,她每天的通勤时间要长达一个半小时。“我一般是早上先坐公交车到油坊桥,然后再转2号线。关键是公交车不好坐,车少、人挤、路堵,182路和D9路哪辆不是塞得满满当当的。听说7号线要动工了,但只到西善桥,要是再延伸两站到板桥就好了”。

记者随后在麒麟、尧化门等新小区做了走访,很多业主都告诉记者,买房时开发商都说这里有规划的地铁线路,不久就会通车。但直到今天,距离开发商所说的通车时间,已经过去了很久,都没有看到地铁的影子。

销售员回答通车时间很随意,板桥楼盘已统一口径

记者调查

记者来到了南京市区的几家楼盘售楼处,在问到规划中地铁的建设情况时,销售人员的答复也是“随心所欲”。

在城北的龙湖春江紫宸,销售人员告诉记者,将来项目楼下就是地铁5号线,还可以无缝换乘2号线、9号线二期等线路,而且现在5号线已经动工,预计2020年前就可通车。附近楼盘的销售人员则告诉记者,地铁5号线肯定会在2018年开通,房

子交付后最多再等一年,就能坐上地铁。而据记者了解,目前地铁5号线虽已列入“十三五规划”,但直到目前还没有任何动工的进展,就算现在动工,也要等4~5年的工期。

记者随后暗访了城北、城南等数家楼盘,对规划中的地铁做了咨询,得到的答案也是五花八门。例如城北金尧首府的置业顾问竟然说,楼盘未来将会开通10号线二期,而记者通过南京市地

铁集团官网查阅,10号线二期的规划线路是从安德门至王五庄,根本不经过尧化门一带。

“总之这条线路是政府规划的,将来肯定要建,但我不能和你保证什么时候建”,在问到关于地铁8号线的进度时,板桥宋都南郡国际一位销售人员如是告诉记者。记者随后咨询了板桥多家在售楼盘,得到的回复都已是,“不清楚何时开建”,无法作保证,但这条线肯定会建。”

规划报批过的站点设置,也常被故意误传

偷梁换柱

记者从南京地铁集团了解到,除了在地铁建成通车时间上,开发商会向购房者做些毫无依据的承诺,甚至一些站点的区位设置,也会误传,以误导市民。

南京地铁集团一位负责人告诉记者,“举个例子,今年以来市民针对7号线螺塘街站的‘12345’政务热线咨询非常多。市民表示,原本在7号线规划中,

是有一个离住宅区很近的‘双闸站’,而最新批复的7号线线路中,取消了双闸站,变成了一个1公里之外的螺塘街站,这让他们很不满。”

实际上,市政府2012年批复的《南京市轨道交通线网规划》以及国家发改委2015年批复的轨道交通建设规划中,均未设置过双闸站,甚至包括该条线路的

可研以及控地方案中,也未出现过这个车站的名字,这个‘子虚乌有’的‘双闸站’,就是被人故意炒作出来的。还有市民近期向我们反映,说发最新批复的地铁6号线的丹霞山站,为什么也没了,还给我发了份‘6号线拟增设丹霞山站’的网页新闻。实际上,南京地铁从未对外宣称过将增设该站点,完全就是虚假信息”。

南京部分轨道交通线路网状况——南京地铁集团提供

- ★南京地铁1号线北延线:迈皋桥——二桥公园已列入十三五规划,2020年前开建。
- ★南京地铁2号线二期(西延):油坊桥——河西南鱼嘴区域已列入十三五规划,预计2020年前开建。
- ★南京地铁3号线三期:吉印大道——秣陵街道已列入十三五规划,预计2020年前开建。
- ★南京地铁4号线一期:鼓楼中保——仙林东在建项目,力争2016年年底可进入试运行阶段。
- ★南京地铁4号线二期:龙江——珍珠泉未列入“十三五规划”,目前南京市正将此条线路,向国家发改委做新一轮轨道建设规划的报批。
- ★南京地铁5号线:方家营——将军路已列入十三五规划,预计今年底明年年初开建。
- ★南京地铁6号线:栖霞山北——南京南站已列入十三五规划,2020年前开建。
- ★南京地铁7号线:仙新路——西善桥已列入十三五规划,2020年前开建。
- ★南京地铁8号线:仙新路——铜井未列入“十三五规划”,该线路受宁芜铁路搬迁进度影响,目前再报批时间尚未明确。
- ★南京地铁9号线一期:长途东站——绿博园已列入十三五规划,2020年前开建。
- ★南京地铁9号线二期:绿博园——板桥未列入十三五规划。
- ★南京地铁10号线二期:安德门——王五庄已列入十三五规划,预计2020年前开建。
- ★南京地铁11号线:葛塘——柳州东路——马骡圩站未列入“十三五规划”,目前南京市正将此条线路,向国家发改委做新一轮轨道建设规划的报批。
- ★南京地铁12号线:马群——翠屏山未列入十三五规划。
- ★南京地铁13号线:乐山——七桥瓮公园未列入十三五规划。
- ★南京地铁14号线:仙新路——六合机场未列入十三五规划。
- ★南京地铁15号线:经天路——保税物流中心十二五规划线路,该线路由南京、扬州两地共同建设,目前尚未开工。
- ★南京地铁S3号线(宁和城际):南京南站——桥林镇在建线路,预计2018年左右通车。

注:前面加★的,表示基本规划确定

买房无忧

在买房时,您遇上任何问题,不论是买房咨询、政策解答,还是维权纠纷等,都可以和我们“买房无忧”栏目联系,我们将为您解答、维权。热线电话:84783461

官方回应

南京地铁集团:买房前要核实规划线路现状

南京地铁集团相关负责人表示,南京市轨道交通线路网共计有22条线路,其中城市轨道交通14条,都市圈轨道8条。这些轨道线路网往往肯定会被画进开发商的“区位图”中,但这仅仅是大格局的规划,具体何时实施,还要等国家发改委的审批。

“地铁的建设规划,会根据城市发展及客流等因素,在线网中选取一部分,报送国家发改委。等建设规划获得国家批准后,再做线路的工程可行性研究以及初步设计,之后平均要历经4年半的工期,才可以通

车。一些线路虽在轨道交通线路网中提及,但并不意味着百分之百就会实施,规划的站点以及线位也有调整的可能性”。

该负责人同时表示,很多媒体、开发商在宣传地铁规划线路及站点时,都存在片面炒作和误读的行为。将轨道交通线网中的线路,视作“将来肯定要建的线路”。

“市民在买房参考周边轨道交通时,切不可盲目从开发商和网络上的报道,一定要与南京地铁集团等官方渠道做核实,以免后期造成不必要的麻烦。”

律师:开发商的不实承诺,涉嫌虚假宣传

江苏圣典律师事务所律师唐迎鸾分析表示,地铁规划对于房屋居住、投资价值来说,都有较大的影响。如果开发商在出售房屋时,给予购房者错误引导,对于仅在规划阶段中的地铁线路,做出不实的通车时间、站点设置承诺,都涉嫌虚假宣传。购房者在买房时也应应当注意保留证据,尤其是开发商宣传用的书面资料,及销售人员的口头承诺,都可以作为起诉的依据。

首家“全透明”国际幼儿园落户南京

——复地御钟山携手Kids‘R’Kids打造高品质品质幼教

11月21日,来自美国的幼教品牌Kids‘R’Kids国际幼儿园,正式落户南京复地御钟山。据悉,Kids‘R’Kids国际幼儿园的签约进驻,不仅为业主子女带来高起点的品质教育,也令项目的文脉之气获得提升。这也正表明了复地一直在努力的方向——整合高端优质资源,为业主提供更好的生活服务品质。

“孩子是家庭和城市的未来,为孩子选择一所好学校,是复地御钟山给孩子成长最好的礼物。”复地集团南京公司总经理陈雪明在当天的签约仪式上表示,复地不仅是专业的地产开发商,更是快乐时尚健康生活的供应商,不断给予大

家更多的惊喜与感动。

此次签约的御钟山Kids‘R’Kids国际幼儿园是继北京、上海之后,首次进入南京。秉承美国总部对于品质的一贯高品质要求,幼儿园将启用符合美国教育行业最高等级认证AdvancedED标准的全方位质量控制体系,实现“全透明”管理,家长通过手机APP终端即可登录网络视频监控系统,随时跟踪查看孩子在幼儿园的动态。

据了解,伴随二孩政策放开,复地御钟山一步到位的220㎡平墅产品,更适合三代同堂或者两孩以上家庭一起居住。孩子成长在此宜居的生态环境中,身心更加健康,快乐成长。(田倩)