

# 1英镑 在利物浦置业安家

英国翻新房屋计划失败,将废弃房屋以每栋1英镑的价格出售

利物浦有一条完全废弃的街道,那条街的房子正以每栋1英镑的价格出售。然而30年前,这里还是一片兴旺繁荣的景象。究竟出了什么问题?

现代快报记者 潘文军 编译

## £ 加里克大街最后的居民

如果你在谷歌地图的Streetview应用里输入利物浦加里克大街,映入你眼帘的将是一排有着空荡荡露台的房屋和一个穿着牛仔裤与毛衣的女人,女人正在她自己的屋外清洗路面。

这条街很安静,安静的原因是这里几乎没有人居住。琳达·亨特,她的丈夫乔治,还有另外一个男人是整个加里克大街仅有的居民。

除了这两户人家的房子,加里克大街其他的房屋都像“罐头”一样。为了对付破坏者,那些房屋都装上了金属的窗户。这是十多年前英国房产政策留下的印记,根据当时的政策,这些维多利亚时代的房屋将被新房取而代之。

走在加里克大街上,你会觉得自己身处一个未被使用的电影布景中。这里出奇地安静,但你能感觉到那些曾经住在这里的居民生活和玩耍的印记。

“我是27年前搬进来的,”琳达说,“当时我刚刚结婚,这是我丈夫的房子。这里是一条可爱的街道,我们有很好的邻居,邻居们都是很好的家庭,很多家庭里都有老人,这是一个好的社区。夏天是最好的时节,每到傍晚,我们就会坐在门外,在街头聚会。”

虽然这条街如今像是一个被遗忘的电影布景,但是它却身处繁华区域。加里克大街位于利物浦市中心主干道——史密斯当路的旁边。加里克大街几步路之外新开了一所中学,学校的学生很多。当地报纸将这所中学称为“史密斯当路的11个主要标志之一”,去年夏天,这里还曾举行过一个大型聚会,庆祝史密斯当路的复兴。



琳达



加里克大街空空荡荡

## £ 宏大的房屋翻新计划要拆掉加里克大街



有些房屋需要大修才能住人

加里克大街既有像琳达这样拥有自住房的居民,也有租房居住者,还有些人住在社会公共房屋中。

2002年,工党政府出台了住房市场重建计划。这个计划的目的是在那些“房地产市场失灵”的地区重振房地产业。

大量资金被投入房地产业,仅默西赛德郡就获得了3亿英镑。利物浦副市长安·奥布恩说,政府购买了很多房产,目的是为重建街道扫清障碍。

最初的计划中,这个区域有40000栋房屋将被翻新或清除,其中大多数将被翻新,计划拆除的大约7000多栋,而加里克大街的房屋在拆除名单上。

这是一个非常宏大的计划。也许太大了,以致难以完成。沃伦·布拉德利是2005年-2010年间自由民主党的议会领袖,他说,议会批准的这个计划让利物浦看上去就像刚刚经历过战火的摧残。“议会宣布了6个进行房屋出新的区域,说句马后炮的话,我们应该一个区域一个区域地干。你不能一下

子把社区的‘心脏’给撕裂,然后向居民承诺15年后会如何如何,远水解不了近渴。我们应该让居民没有生活在战区的感觉。”

琳达说:“议会说他们在加里克大街的居民中做过调查,大部分人都说被迫搬家让他们很不开心。”

但是大街很快就被拆迁队占领了,在拆迁的压力下,这里的居民开始迁出。

加里克大街就此萧条。城市规划师乔纳森·布朗对于房屋翻新计划进行了近距离跟踪调查,他说:“如果在一个区域的四周画上红线,说红线中的地方不可持续发展,那么这个区域的房产就不能用来抵押贷款,这就等于不动产被冻结了。”

琳达说,邻居们离开时,整条大街笼罩在一片愁云惨雾之中,场景非常可怕。“离我家只隔两扇门的老太太走了,她在这里住了57年。她的丈夫就埋葬在那幢房屋的地下,她的女儿也埋葬在那幢房屋的地下,她所有的记忆都在那里。离开的那天,她一直在哭。”

## £ 新政府上台改变政策加里克大街的房子1英镑出售

2010年,新一届英国政府上台后,这个巨大的房屋翻新计划被取消。奥布恩说:“整个城市损失了1.2亿英镑。我们的住房政策让全市一团糟。”

就这样,琳达留在了加里克大街,她没有了邻居,对自己的未来也没有清晰的规划。“过去3年里,这里就像一个战区。少年人放火烧空房子,他们偷走了房顶,还踢门试图闯进来。几个星期前,还有人把一块砖头扔进了我的起居室。真是太可怕了!”

今年1月,政府又一次改变了政策。“中央政府取消了地方政府拆除房屋的全部权力。”奥布恩说。

利物浦市议会不得不重新审视住房政策。2014年他们曾提出将那些废弃的房屋以1英镑的价格出售,但是买主必须保证打理房屋,并且在所购房屋里居住5年。

现在,拆迁权的取消让这个方案被重新提上议事日程。

加里克大街成了利物浦议会新的“1英镑安家”计划的一部分。申请者只需支付1英镑,可以在150栋房屋中任选一栋,但是他们必须在12个月内将房屋整修一新,并且至少在那里生活5年。

对琳达来说,这真是一个天大的好消息。加里克大街的街道将整体翻新,社区将会重建。“只是考虑到我的年龄,这个好消息来得太晚了。而且,这意味着我的房屋也只值1英镑。这个计划对第一次买房者有好处,但我现在需要

一个永远的家。可以想象,未来几年里,加里克大街都将是一个建筑工地,我不能在一个建筑工地上住上好几年。我希望住在一个能够和孙子一起到户外玩耍的地方。”

琳达在等议会把她迁移到其他地方去。在她准备搬离之时,却有超过2000人申请重建加里克大街和周边地区的房屋。

奥布恩说:“我们从试点处得知,仅仅与房屋申请者面谈是远远不够的。我们必须带他们亲眼看看这些东倒西歪的房屋。这里没有电缆、没有管道。我们能谈论的只有四面墙壁,有些房屋连屋顶都没有。”

那些寻找1英镑房屋的申请者,他们对于房屋的标准是什么?每个申请者都说他们会把自己的心和灵魂投入到房屋中。当他们有一个机会可以得到一个永远属于自己的家园时,他们不会放弃。他们说,他们不会仅仅在这里居住5年,他们会在这里生活一辈子。

琳达用塑料薄膜将窗户的空缺处遮住,她担心随时会有另一块砖头飞来。不过相比于多年来房屋可能被拆的威胁,几块砖头只是小儿科。

“我终于松了一口气,我期待着搬家的日子,市议会将会帮助我。”

这似乎是一种耻辱。虽然即将结束在加里克大街的27年生活,但对于琳达来说,离开,似乎才是回归生活。