



3号线1站鼓楼9站新街口

临街地铁包租现铺 限时限量特惠中

苏宁环球双盘联动 商铺优惠多多 赶快来抢

Store 临街现铺 带租发售

作为传统经典的地产投资项目，临街商铺一直是投资与自用功能并存的优质选择，其一直以相较于风险理财产品收益更加稳定的特点而备受投资者的喜爱。威尼斯水城现带租约发售建筑面积约50-260㎡临街现铺，投资者欲购从速！



Subway 3号线旁 潜力无限

“地铁一响，黄金万两。”3号线运营首日即达到40.69万的客运量，这一刷新南京地铁客运纪录的人流量也预示着3号线所带动的商业潜能。随着城市交通枢纽的不断完善，地铁旁的商铺价值日益彰显，投资前景广阔，未来潜力不言而喻！



Consumer 十年发展 客群稳定

众所周知，相比于街铺和集中式商业，社区商铺的投资总额较小，可控性强，最重要的一点是楼盘社区商铺几乎没有空置期。目前项目自身业主已经突破30000户，有潜力的商铺更有好人气支撑，人流不愁，自营出租皆有利。



Location 江北新区 进阶繁华

“决定房地产价值的因素，第一是地段，第二是地段，第三还是地段。”江北新区获得批示之后，无疑成为南京最火爆的片区，苏宁威尼斯水城与江北板块十年共生，从开始的一片荒芜进阶为如今的新区繁华，地段优越，发展不愁。



3号线1站鼓楼9站新街口

抢占旺铺原始股

全临街地铁包租现铺 限时限量特惠中

威尼斯水城

建筑面积约50-260㎡
包租旺铺

天润城

建筑面积约70-200㎡
地铁现铺

5840 2020

5827 8255

现场售楼处: 3号线柳洲东路站1号出口向南100米(威尼斯酒店旁) 桥北售楼处: 南京市大桥北路77号

