

澳大利亚严厉打击外国人违规购房 中国买家在澳购房遭“强卖”

由于悉尼、墨尔本等大城市房价不断上涨,澳大利亚近来加大打击外国人违规购房力度。澳大利亚国库部长斯科特·莫里森18日发表声明说,由外国人违规购买的7套房产已被强制要求出售,其中包括一名中国买家去年在墨尔本花520万澳元(约合370万美元)购买的豪宅。



一处被强制要求出售的房产内部



一处被强制要求出售的房产

强制出售 7套外国人违规购房房屋遭遇澳方“强卖”

澳大利亚政府今年3月宣布采取新的措施,严厉打击外国人违规购房的行为。澳当局先前调查显示,过去几年来,一些针对外国投资者的住房限购政策并未得到严格执行,以致不少住房被“不符合条件”的外国投资者购买。

莫里森在声明中说,包括最新公布的7套房产,已有19套由外国人违规购买的房产被要求出售。

“我预计今后会有更多的售出消息宣布,这再次警告住宅房地产领域的外国投资者,他们必须遵守澳大利亚法律,”他说,“澳大利亚

人长期以来首次可以放心,我们关于外国投资的规定正得到执行。”

莫里森表示,自今年3月开始打击外国人违规购房以来,澳大利亚政府已经调查了1044起房产交易,另有532起房产交易正在调查之中。

他还说,在最近被要求出售的7套房产中,包括一名中国买家违规在墨尔本花520万澳元购买的豪宅。其他6套房产的买家则来自中国大陆、中国香港和德国。

限制购买 一伊朗人被阻止在澳买房

此外,澳大利亚当局还阻止一名伊朗人购买墨尔本一处售价440万澳元(约合312万美元)的房

产,因为这“违背了澳大利亚的国家利益”。

澳大利亚法律规定,除非特定情况,否则外国人不得在澳购买二手住宅,但可以购买新建住宅。此外,一名外国投资者如果拥有可在澳居留12个月以上的签证,则获准在澳购置1套住宅,但必须在离开澳大利亚后的3个月内出售此房。

然而在实际操作中,不少不符合条件的外国人在澳大利亚房地产中介、律师或亲友的“运作”下,违规购置住宅,且在离境后也不出售。

近年来,悉尼和墨尔本等大城市房价快速上涨,不少当地居民、特别是首次置业者只能望“房”兴叹。有人将此现象归咎于外国买家,包括来自中国的投资者。但也有经济学家认为,单单责怪外国投资者而不

考虑澳大利亚央行不断降息等因素,并不符合实情。

面对国内舆论压力,澳大利亚政府今年开始加大打击外国人违规购房的力度,严格实施限制措施,确保澳本国民众不会因房地产价格遭哄抬而“买不起房”。

澳大利亚政府给予已经违规买房的外国人截至今年12月1日的豁免期限,在此日期前主动向税务部门说明情况,可以免于处罚,但仍必须将违规购置的住宅出售。12月1日前没有主动坦白而一旦被查出,违规人员将面临刑事诉讼,并遭处9.8万美元罚款。

此外,房地产中介和金融顾问等第三方也可能因为协助非法购买行为而受到指控。

据新华社

坦桑尼亚5矿工被困41天后获救

坦桑尼亚矿业部门17日证实,5名采金矿工因矿井坍塌事故被困地下41天后获救并奇迹生还。

10月5日,20名矿工在位于坦桑尼亚希尼安加区西北部的一处矿井作业。当时,他们挖掘的一条竖井发生坍塌事故,14人成功逃出,其余6人被困。

法新社报道,6名矿工中,1人在受困期间死亡,其余5人本月15日获救并被送往医院,目前情况依然严重。

据生还的矿工描述,起初,他们还可依靠安全帽和手机的灯光寻找出路,但电池很快耗尽。在超过一个月的时间里,他们一直在黑暗中生活,最终躲进之前用来存放工具的一处洞室。

“矿井坍塌时,我们大概有20人,一些同事逃出去了,但(我们)6人被困地下,”幸存矿工查·万布拉16日晚些时候告诉坦桑尼亚国家电视台记者,“(受困期间)我们吃蟑螂、青蛙和其他昆虫来维持生命,喝(从地面)渗下来的脏水”。

当地警官尤斯图斯·卡穆吉沙告诉法新社记者,在另一条竖井作业的其他矿工听到了受困人员的求救声。

“他们听到这些人呼喊‘救命’,”卡穆吉沙说,“(一开始)他们觉得闹鬼了,所以离开了,但还是向当地官员报告了这件事,(随后)想到了之前困在井下的矿工”。

按卡穆吉沙的说法,这几名矿工已被认定死于矿难。最终,救援行动于14日展开,5名矿工次日获救。

据新华社

富人喜爱新加坡 胜过中国香港

英国财富洞察咨询公司17日发布的报告显示,尽管中国香港百万富翁人群比新加坡更为庞大,但净身价较高的富豪视线开始离开中国香港,转移至新加坡。报告数据显示,新加坡大约每35个人之中,一人是百万富翁。新加坡高净身价个人人数预计到2020年将增加18.3%至18.8万人,相当于每30人中有一人。与之对比,这一数字5年后在香港为15.6%。已经移居新加坡的美国著名投资人包括量子基金创始人之一吉姆·罗杰斯一家。

据新华社

英国15岁男孩发动全球网络攻击

家住英国德文郡普利茅斯的一名15岁男孩因涉嫌参与对全球多家网站发动网络攻击并以“炸弹”威胁美国航空运营商被拘捕并受到起诉。

英国《卫报》报道,男孩被指控的3项罪名与对分布在欧洲、北美、非洲和亚洲的多家网站发起“分布式拒绝服务攻击”相关,受到这种攻击的网站常因应付不了突如其来的巨大流量而陷入瘫痪。男孩被指控的另外两项罪名涉嫌通过社交网络谎称北美地区的航空公司班机上有炸弹。他的行为给至少一家美国企业带来巨额经济损失,还导致航空运输中断。不过,检方说,男孩的攻击无关恐怖袭击。

因未成年,男孩姓名未予公布。他已被取保候审,定于12月18日在普利茅斯未成年人法庭接受审讯。

据新华社

塔利班内讷? 一头目据称被保镖射伤

两名塔利班指挥官17日说,一个闹内讷的塔利班派别头目被其保镖开枪射伤。路透社评述,塔利班内讷预计不会给阿富汗政府以及和谈带来好处。

同时,一份年度民调显示,阿富汗民众对于安全的担忧创10多年来之最。



塔利班“最高首领”穆罕默德·拉苏尔,达杜拉正是他的副手

塔利班内讷,一头目生死不明

两名不愿公开姓名的塔利班指挥官告诉路透社记者,塔利班头目毛拉曼苏尔·达杜拉几天前在南部查布尔省被一名保镖开枪射伤,“他因失血过多失去意识,被送往一家诊所,接受救治,但情况依然非常危急”。

其中一名指挥官说,这名保镖立即被达杜拉的其他保镖射杀。

另一人说,达杜拉的下落暂不清楚。“他的亲信说他还活着……我们要求他们至少发布一段音频

声明,那么外界便会相信他还活着。”

对此,达杜拉手下回应,达杜拉康复后会发布声明。

塔利班今年8月承认,原首领毛拉·穆罕默德·奥马尔早在2013年就已死亡。这一武装组织随后推选毛拉·阿赫塔尔·曼苏尔为新头目。只是,塔利班内部不少人不服曼苏尔,由此引发内讷。本月,塔利班几名头目人物宣布推举毛拉·穆罕默德·拉苏尔为“最高首领”,正式与曼苏尔决裂。达杜拉正是拉

苏尔的副手。

阿富汗警方上周曾说,达杜拉已在塔利班的内讷冲突中丧生。

17日,达杜拉的发言人毛拉阿卜杜勒·马南尼亚证实,达杜拉确实受伤,但并非是被保镖射伤,而是在与塔利班其他派别的冲突中受伤。

一些分析师认为,塔利班内讷可能会让阿富汗局势更加复杂,一是影响与政府重启和谈的努力,二是会导致极端组织“伊斯兰国”乘虚而入。

阿富汗民众越来越担忧安全形势

亚洲基金会17日发布年度调查,显示自2004年开始这项调查以来,如今阿富汗民众对于安全的担忧程度创新高,同时对政府的信任程度创新低。

这一机构今年6月调查了阿富汗34个省16个种族的9586人。结果显示,大约67.4%的人一直、经常或有时担忧他们的安全,比前一年上涨2个百分点,为2004年以来

最高纪录。

仅大约三分之一的人认为,阿富汗正“朝着正确方向前进”。这一数字在2014年和2013年分别为50%和58%。

大约57.5%的人觉得,阿富汗没有任何改善。他们提及,不安全、失业、腐败是阿富汗面临的最大问题。

结果显示,对未来最乐观的是

南部赫尔曼德省居民,最悲观的则是喀布尔居民。

问及想要移民欧洲的原因,被调查者提及最多的因素包括爆炸、绑架、失业和经济糟糕。

“今年的调查表明,阿富汗民众对于这一国家整体方向的乐观态度降至10年来最低,”亚洲基金会说。

据新华社