

承重墙被砸,防伪标志被涂,卫生间房门安装透明玻璃……

装修遇上奇葩事 能写一本书……

装修绝对是件苦差事,劳心又劳力,但结果往往还不讨好。近日,记者接到的两个咨询案例,就充分说明了这个道理。 现代快报记者 童婷婷

案例一:莽撞施工砸了承重墙

宋先生前不久通过熟人,找了工人上门给自己新买的学区房装修,可万万没想到的是,这莽撞的工人竟将承重墙给砸了。

“承重墙被敲掉的话,会严重影响到结构安全和房屋质量。”翘楚验房首席验房师韩长龙说。“难以想象工人这样莽撞!一般的工人手下都有数,是不是承重墙听听敲击的声音就知道了。此外,墙体厚度小于12厘米的肯定不是承重墙,但厚度大于12厘米的都要高度关注,不能随便下手。”

承重墙是钢筋混凝土结构,韩长龙建议可以找专业的土建施工队,购买碳纤维加固墙体,尽快把墙体修补好。

案例二:水管防伪标志被涂改

张先生最近在装修婚房时,遭到了装修公司的“小辫子”——“装修公司在报价单上写明水管是德国阔盛的,可运到我家的水管上的防伪标志已经全被涂改了。”



资料图片

项目经理称水管是他们在市场上采购的,送货过来就是这样,反正是真的就行了。德国阔盛水管南京经销商则给了记者相反的答案:“防伪标志只要被涂改,就一律被认为是假冒的。而且,鉴定商品证伪的唯一途径就是这个防伪标志。消费者可以揭开水管上的防伪标志表层,获取16位防伪数码,访问其网上验证页面,输入防伪码,点击查询,即可获得验证结果。此外,还可通过拨打400电话、扫微信二维码等多种方式验证。”

张先生对水管真实性存疑,装修公司又提供不了证据。坚持之下,装修公司将这批水管运走,换成了其他品牌的水管。

来看看那些足以写进书本的装修奇葩事件吧:

奇葩事件1:

装修验收时,塑钢窗户推拉门很费劲,还发出很刺耳的“咯吱”声。装修师傅解释道:“这是时下最先进的防盗装修工艺。既能自动报警,还可以提醒主人注意防盗。”

奇葩事件2:

木工师傅把鞋柜做好后,刷清漆只刷外面,没刷里面,说里面刷清漆其实没必要!保持木头的本质最好,不腐蚀鞋子!而当业主表示要去315咨询时,木工师傅又说了:我给你刷还不行吗?这么点小事,你闹到消费者权益保护协会干什么呀!

奇葩事件3:

有业主定制了一扇卫生间门和一扇厨房门,但是在安装的时候,却发现怎么也装不上去。和门窗制作商交流后,才发现对方把厨房和卫生间的门的尺寸搞错了,而且还把门的材料也搞错了,在卫生间的门上,安装了透明的玻璃……

如果您在装修过程中,遇到任何烦心事,都可以和我们《居家》专刊联系,我们将为您提供帮助。



互动微信:住在南京 咨询热线:84783682

“轻钢龙骨石膏板”如何安全二次改造

专家建议:考虑到承重,最好使用增压加气混凝土砌块

万科“轻钢龙骨石膏板”事件日前在南京沸沸扬扬,本报也就使用这种技术对于建筑的安全方面影响做过报道。那么,该种石膏板究竟在装修过程中和房屋二次改造过程中,会不会产生影响?记者采访了一些装饰公司设计师和专家人士。

快报记者 杨坤



万科轻钢龙骨石膏板墙体 资料图片

设计师印青告诉记者,“轻钢龙骨石膏板”一般用于写字楼的办公室隔断装修,这种龙骨比较轻便,施工起来也很方便。在家庭装修中一般很少使用,原因是这个石膏板只是隔断,承重性会比较差,挂重物不行。但是改造时会更加方便、省时。

一位建筑专家针对“轻钢龙骨石膏板”事件也提出了自己看法。首先不好评价万科的这种做法,因为一般来说住宅项目隔断墙基本上是砖墙,主要是考虑到业主在后面的装修和二次改造中,墙上需要进行装潢、挂物。此外这种墙最大的缺点就是隔音效果差,即使里面增加隔音棉,隔音效果也远远比不上正常的砖墙。但是有一点好处,就是石膏板墙的厚度薄,一般来说只有14厘米,而普通砖墙厚度要达到24厘米,多出了10厘米的使用空间。

东南大学建筑学院教授、博士生导师、中国室内装饰协会设计委副主任高祥生说:在没有看到墙体之前,很难说一定可以把石膏板墙打掉。理论上说是可以换墙的,前提是换的墙必须比原来的墙体要轻。有一种增压加气混凝土砌块比石膏板轻,名字叫

ALC板,厚度只有10公分,南京就有厂家生产,比石膏板略贵一点,是做隔墙的主要材料。业主在更换的时候,要指定这种ALC板。至于加气混凝土都比石膏板重,应该不能使用。记者查阅资料发现,一般来说,现浇水泥板的承重是:250公斤/平米。因此,我们装修我们的房子和增加设施的时候还要尽量考虑一下这方面安全因素。此外,“轻钢龙骨石膏板”的二次改造,安全始终是要放在第一位的!业主在进行装修改造时,除了家装设计师的建议之外,最好再和万科方面也取得联系,看看设计方案是否在建筑安全的范围之内。

新闻背景

2015年10月10日,一条关于《万科给自己的业主建毒房子住》的论坛帖引发广泛关注,帖子内容直指万科新都荟弃砖墙,擅自改用轻钢龙骨建住宅内墙。后经过多次交涉,目前网络爆出,双方已达成初步意向:对于无法接受轻钢龙骨的业主,万科同意把墙体更换为增压加气混凝土砌块隔墙,但业主将同时放弃其他赔偿要求和主张。

联合监督 现代家居 特别支持 南京银行 联合主办 金管家·7L大宅工作室 1号家装馆主材联盟

2015 冬季 南京 装博会

暨南京新房、老房免费设计改造节

品牌家装 优质建材 免费设计

11月14~15日 盛大举办

中华路110号福玉楼6层

夫子庙水游城假日酒店斜对面(中华路与府西街交叉口)

报名有礼: **5858 8885** 报名赠送 (共两部)

短信报名编辑“姓名+小区+面积”发送至189 139 38456

装修一年后付款

- 权威家居媒体联合监督,杜绝家装陷阱;
- 精英设计师1对1免费设计解析,效果图免费赠送;
- 1000多款品牌主材一站式采购,厂家让利联合促销;
- 2000多套实景装修案例,8大设计风格现场赏析;
- 6大项装修0元特惠, TOP资深工长四项5折施工;
- 无论老房、二手房、小户型、别墅大宅或期房通通享受优惠;
- 装修一年后付款,享受0利率、0首付、0担保;
- 所有工程施工质量、环保不打折扣,质量不过关,砸掉重做!

狂歡大慶

0元

设计六项

狂歡大慶

5折

四项施工

设计费0元 <small>原价: 60-120元/m²</small>	拆除费0元 <small>可行2000-6000元</small>
验房费0元 <small>可行200-600元</small>	地固费0元 <small>可行200-1000元</small>
效果图0元 <small>可行100-1500元</small>	开工红包0元 <small>价值2015元开工红包</small>
幸福“5+1”延保1年0元 半价节补贴800元苏果卡	

瓦工铺贴费 半价疯抢 <small>包工包料, 原价: 50元/m² 半价节特价: 30元/m²</small>
进口乳胶漆 半价疯抢 <small>包工包料, 原价: 35元/m² 半价节特价: 18元/m²</small>
水管铺设费 半价疯抢 <small>包工包料, 原价: 70元/m 半价节特价: 35元/m</small>
木制品家具 半价疯抢 <small>包工包料, 原价: 760元/m² 半价节特价: 350元/m²</small>

联合大促品牌: 东鹏、顾邦世、松林、李汉、永水、各、德森尔、西门子、三星电器、志高空调、德林水漆、泰中吊顶、康太太、银利尔、步云、尚利、西奇、天衣木门、中天木门、德律门业、东鹏陶瓷、美国铂顿、多乐士、立邦、嘉德威、金福与联、美和、逸翠阁、荣事达、华川防火门、太平洋、德福康、德克、保利水管、房友、奇派水管等。

乘车路线: 1、10、11、9、186路至三山街或16、33、35、100路至开州路; 2、36、37、166路至中宁路; 3、山南直站, 4、11号线至三山街站3号出口, 步行至中华路与府西街交叉口。 (多送打车20元内可报销, 打车免费)