

# 打造一站式金融服务 苏宁布局金融“云”图

## 苏宁理财参战双十一 脱单基金奖励单身狗

11月5日,苏宁集团旗下互联网金融平台——苏宁理财宣布将推出多款高收益理财产品,在双十一期间实现单日交易金额20亿的目标。

**苏宁理财**  
一站式财富管理平台

### 备战双十一,苏宁理财任性撒钱

据了解,苏宁将打开“平京战役”,作为苏宁集团核心金融业务的苏宁理财,也准备了充足的“弹药”。

活动期间,苏宁理财推出全民领111元理财现金券、打土豪赢iPhone6S、专享高收益理财、理财0元购等精彩活动,让用户体验除了“买买买”,还有“赚赚赚”的双十一大战。

针对即将到来的光棍节,苏宁理财也有相应动作。用户只需在11月6日-12日转入1万元“脱单基金”到零钱宝汇添富现金宝货币基金,即可参加脱单有礼活动。12月5日前发送情侣合照、男男合照、女女合照、人宠合照等至苏宁理财微信公众账号,都视为脱单有效,持有的1万元“脱单基金”即可享受高于定期存款8倍的综合年化收益,并有机会获得5000元的额外“脱单奖励”。

### O2O理财实现全渠道覆盖

苏宁理财融合苏宁O2O模式,通过线上苏宁易购/易付宝的PC端、移动端以及线下家庭财富中心实现了全渠道覆盖。

苏宁金融家庭财富中心遍布全国苏宁云店,依托独特的金融O2O模式,为客户提供面对面的理财服务,赢得了客户的众多好评。

顾客宋先生感慨道,“苏宁理财平台上的产品在流动性、风险保障和收益方面优势非常明显。在苏宁家庭财富中心和工作人员面对面交流,有人现场解答还指导我如何操作,这种体验很好。”记者在苏宁南京山西路云店采访时发现,来家庭财富中心咨询的顾客数量明显要比旁边的银行多。

### 打造一站式金融

作为苏宁旗下专业的互联网金融平台,苏宁理财为客户提供一站式全渠道的财富管理,业务线涵盖零钱宝、定期理财等多种类型,结合其独特的金融O2O模式和定期转入、自动预约、提前变现等服务,为老百姓带来了接地气的普惠金融。

数据显示,从2014年1月份零钱宝上线开始,截至今年9月,苏宁理财服务用户超过1000万,交易规模也近1000亿元。

除苏宁理财外,苏宁金融依托苏宁海量的用户群体、全价值链经营模式,大力发展面对用户的支付、理财、消费信贷、众筹、保险等业务,为用户提供一站式的金融服务体验。

综合

### 当期热销产品推荐

产品名称	期限	预期收益率	起购金额
安鑫稳盈-恒赢4号	300天	7.40%	5000元
安鑫稳盈-恒赢7号	365天	7.60%	5000元
银承库	30-90天	5.00%	1元
财运亨通	30-180天	6.50%	1元

理财非存款,投资需谨慎!



## A股房企盈利能力 降至2007年以来最低点

### 高地价可能成为行业最大威胁

楼市回暖热销,但却难改房企盈利能力下降的大趋势。中信证券近日出炉的报告显示,今年前三季度,A股地产板块的现金流入、营业收入和净利润分别同比增长了25.2%、12.1%和6.4%。反映房企盈利能力的ROE水平、净利润率均是2007年以来的最低点。

### 盈利能力下降

目前A股有140余家上市房企(因数据口径原因不含绿地,下同)。在二、三季度供需两旺的大市里,三季度报报忧的房企数量仍然超过报喜的上市房企。

上述报告显示,2015年第三季度,A股房地产板块现金流入为2751.7亿元,同比大幅上升了40.0%,环比二季度上升了7.5%。前三季度,房地产板块的现金流入同比增长了25.2%。

2015年第三季度A股房企营业收入1722.9亿元,同比上升了11.2%;前三季度营业收入4915.0亿元,同比上升了12.1%。上市房企规模进一步提升。但前三季度,板块归属于母公司的净利润同比增速仅有6.4%。三季度,板块净利润同比下降了17.3%。显然,在规模增长的大背景下,房地产板块的整体盈利能力在下降。

报告显示,今年前三季度,A股房企的结算净利润率为9.4%,比2014年全年下降了0.8个百分点,比2009年的最高点下降接近5个百分

点。同期,房地产板块的ROE为6.1%,比去年前三季度的ROE水平下降0.7个百分点,也是2007年以来的最低点。

### “地王”的威胁

今年一线城市和部分二线城市,均经历了地价不断攀升的行情。过高的地价,或将成为未来房企盈利能力的最大威胁。

上述中信证券报告也提示了这一行业风险:“如果企业不再拿地,盈利水平在目前基础上或将稳中有升。但企业不可能停止拿地,因此板块潜在盈利能力可能面临威胁。”

不断宽松的融资环境,使企业资金更加充裕。但随着很多城市出现楼市供给过剩和人口净流出,房地产企业愿意大规模投资的城市数目越来越少,而拿地资金却未见减少,于是地价竞争越发激烈。今年房企纷纷涌到一线城市抢地的情况即是如此。上述报告指出,在房价上涨乏力的情况下,土地价格的不断上涨可能成为全行业面临的威胁。

据《第一财经日报》

## 智慧旅游大管家

只选对的,不选贵的

现代快报出品

96060

24小时热线

025-58598151/84783633

工作时间:每周日至周五 9:00-18:00



### 199元5日畅游山东半岛

花上五天的时间,坐车游览青岛、威海、烟台、蓬莱、日照、连云港这些城市,所到的景点也异常优美,这是中老年人普遍喜欢去的。现仅需199元即可成行,性价比超高,您还犹豫什么?

这时去游海滨,避免了人山人海的拥挤,可以尽情领略海滨城市的美。就拿青岛来说,这里依山傍海,风光秀丽,气候宜人,是一座独具特色的海滨城市。“红瓦、绿树、碧海、蓝天”辉映的是青岛的城市风貌;“赤礁、细浪、彩帆、金沙”,刻画的是青岛的海滨风景。到青岛旅游,在欣赏美丽的海滨风情的同时还能品尝美味的海鲜。

还有日照的世界帆船比赛基地、青岛的栈桥、五四广场、威海的韩国商品城、蓬莱的八仙广场,还有连云港的海滨公园,有山有水有人文景观,有海有沙滩有风情,一路走下去,一路的好风景,一路好心情。

发班日期:11月9日、11月16日

活动价格:199元/人

### 298元畅游建德山水 买一送一

“霜叶红于二月花”的秋天,正是出游的好时节,江风涉水而来,错落有致的粉墙黛瓦,被秋晕染红的山林……徜徉在这恬静的山水秋景,如同进入了人间仙境。您还不快抓住秋天的尾巴来一场美丽出游?现在报名即享298元买一送一,浪漫趁现在!

建德新叶古村作为“爸爸去哪儿2”的拍摄地,的确名不虚传。进入村落,古色古香的气息扑面而来,洁白的粉墙,黝黑的屋瓦,飞挑的檐角。在这里,您可以慢慢享受悠闲的时光。

新安江素以水色佳美著称。江水四季澄碧,清澈见底,两岸群山蜿蜒,瀑布飞流而下。待雾气散去,只见两岸山上层林尽染,映入眼帘的是色彩斑斓的山水画。一切美景在语言的描述下皆会失色,您去了,便知她有多美。

出发日期:11月14日

活动价格:298元/人起(含车位、导游、住宿、责任险、大门票)

### 台湾双飞环岛八日游仅需2799元!

有没有提前考虑一下十二月的出行计划呢?台湾绝对是一个非常给力的选择!旅游景点--台北故宫博物院、101大楼、日月潭、邓丽君纪念馆、佛陀纪念馆等;逛夜市--高雄六合夜市、台北士林夜市等。现在仅需2799元就能环岛畅游台湾八日!这样优惠的价格,名额有限,您可千万不要错过哟!

八日环岛游是一次对台湾极全面的了解,一次畅游台湾各大城市及风景区。繁华而现代的台

北、美丽的海港城市高雄,八日的行程足以将它们一一游览。101大楼现仍保持着“含塔尖最高建筑结构建筑物”的世界纪录。日月潭是台湾最知名景点,湖面山景环绕,梦幻美景如诗如画……

乘坐花莲到台北的火车是一种愉悦的体验,一路欣赏旅程中的景色。游览太鲁阁风景区,观赏沿线美丽险峻的峡谷风景,途经燕子口等景点,它以雄伟壮丽的大理岩峡谷景观闻名于世,一定会让您流连忘返。

此行将全程住宿台湾当地4花酒店,旅程安排得舒适惬意,现在报名立享2799元超值价,您还犹豫什么?大家赶紧踊跃报名吧!

发班日期:12月4、9、12日

价格:2799元/人(含机票、住宿、用餐、空调旅游车、行程内所列景点门票、优秀导游服务等)



### 999元双飞游厦门鼓浪屿、闽南老院子

南京独立成团,全程无强制消费

厦门是一个秀丽清新的城市,空气和阳光都很好。它就镶嵌在俗世里的蓬莱,如今慕那悠闲与慵懒劲儿而来的人越来越多,但始终堵不住它若隐若现的灵气外露。所以此次厦门之行您绝对不可以错过,只需999元,全程无强制消费,由南京独立成团,保证让您玩得舒心,玩得放心!

独家安排了厦门老院子民俗文化风情园景区,进入园区,仿佛穿越时空回到闽南渔村古厝,身临其境地感受当地传统文化和华夏五千年先祖文化。通过老渔村的一物一景切实感受地道传统闽南文化,体验奇幻好玩

的“醉酒小屋”、“镜子迷宫”等,追寻可歌可泣的南洋历险,观赏富有中华精髓的武术表演,欣赏世界独一无二的“三面妈祖”动感圣音乐喷泉大典,寻迹闽南特色民俗文化脉络。

说到厦门,您一定会想到久负盛名的鼓浪屿,所以我们就给您安排了一整天的时间游览鼓浪屿。岛上绿树成荫,巷陌幽静,各式建筑充满异国风情,是厦门第一胜景,被《中国国家地理》评为中国最美丽的城区。在岛上您可以游览万国别墅建筑群、林巧稚大夫生平事迹展览室一毓园、港仔后海滨浴场,感受的是一份不一样的宁静和情

怀。还可以自行去品尝特色小吃,到林间小路走一走,去海边吹风,去街头的小店闲逛下,享受快乐的自由时光。在这里感觉时间都慢下来了,让人忍不住放慢脚步细细观赏。

一场漫时光的旅程,一次安心的旅程。只有置身其中,才会感知到厦门的魅力和美丽,不容错过的美景和美食,心动就赶快出发吧!

推荐线路:厦门鼓浪屿-闽南老院子双飞四日游

发班日期:11月14、18、21、25、28日

价格:999元/人(费用包含住宿、交通、早餐、行程内景点首道大门票、优秀导游服务)

### 泰国双飞6日畅玩

11月11、13、18、20日

2899元/人

### 全景三清山、婺源三日

11月10日

60周岁以下 468元/人

60-69周岁 398元/人

70周岁以上 348元/人

### 西安兵马俑、秦始皇陵、大雁塔、法门寺、钟鼓楼、回民街、壶口瀑布双卧7日游

11月15日

65周岁以上 1580元/人

65周岁以下 1880元/人

### 厦门、雁荡山、宁波慈城、永定土楼、武夷山六日游

11月8日

499元/人

### 休闲张家港,漫步凤凰山脚、欧式风情小镇一日游

11月7日、11月21日

78元/人

### 泰州凤城河、乔园梅兰芳纪念馆、泰州老街一日游

11月14日

78元/人