

江宁杨柳历史文化名村保护规划公示

新建建筑檐口不超9米，保留8成原住民

杨柳村，有江宁“九十九间半”之称。历史悠久，有400多年的建村史。昨天，江宁区杨柳历史文化名村保护规划公示，征询公众意见。现代快报记者了解到，杨柳村新建建筑有限高，檐口高度不得超9米。并且保留8成的原住民，留住原汁原味的民风。

见习记者 杨菲菲
现代快报记者 赵丹丹



江宁杨柳村 资料图片

保留8成原住民

杨柳村位于江宁区湖熟街道境内西北，宁杭高速公路以西。规划范围包括杨柳村现状建成区及其周边需要进行保护控制的区域，东至龙眼大道、南至杨柳湖及羊留路南侧建设边界沿线、西至现状社区中心及旅游通道、北至现状建设边界沿线，面积35.34公顷。

未来，杨柳村将成为中国历史文化名村，南京明清古村落、古民居建筑保护与展示基地。主要延续乡村居住功能，适度发展传统村落体

验、民俗文化创意、田园生态观光、乡村休闲度假等功能。村庄规划居住人口约1000人，原住民保有率达82%，留住原汁原味的民风。

延续“梳子形”街巷格局

杨柳村以“堂”为单位的“横向多路、纵向多进”建筑院落格局，“青砖小瓦马头墙”的建筑风貌，是南京明清民居建筑的典范。

按照规划，要保护杨柳村的空间格局与传统风貌。山水格局上，保护村庄“背山面水”的山水格局，塑造山水田园的历史文化古村意境。

村庄格局上，延续“依塘而居”的村庄格局，保护“2沟8塘”，整治滨水的空间环境。街巷格局上，延续“梳子形”街巷格局，垂直于羊留路规划主要街巷，梳理东西向联络街巷，组织滨水步道。

院落格局上，保护13处建筑院落遗存，展示特有的以“堂”为单位、“横向多路、纵向多进”的建筑形制，并适度复建已毁重要历史建筑，加强现有建筑的整治改造。建筑风貌上，保护具有南京古村特点的建筑风貌，凸显有别于皖南、苏南古村的南京明清民居建筑风格。

此外，规划建议在同庆桥、洪水楼、西沟码头、古牌坊等遗址处规划景观节点，在粉坊巷、油坊巷、槽坊巷和碾坊巷的巷口结合公共空间设置作坊场景进行展示。18项传统文化、传统工艺、民俗精华等非物质文化遗产也要保护。

新建建筑檐口高度不超9米

杨柳村的老建筑如何保护呢？建筑遗存保护：9处文物保护单位要划定保护范围和建设控制地带，保护方式以修缮、修复为主。传统风貌建筑应在不改变外观风貌的前提下，进行维护、修缮、整治，改善内部设施，保护方式以修复为主。

古村保护范围内新建建筑檐口高度不得超过9米，古村核心保护范围内新建、复建建筑檐口高度不得超过7米，文保单位、传统风貌建筑及历史街巷两侧建筑高度维持现状。

打造特色水埠头

杨柳村也要整治水环境，提升滨水景观风貌。具体来说，保持东西沟之间、东入口、村庄北侧的田园景

观风貌。在人流集中地方建设绿游园广场；沿村庄水系种植柳树，村庄外围种植杨柳，呼应主题。

此外，控制三堂上面向杨柳湖的景观视廊，两侧禁止建设建筑物；整治羊留路两侧建筑风貌，塑造自然乡土、形式多样的绿化景观；保持以丁字街为基底的“十字”形明清建筑风貌区；结合制衣厂及周边空地的整治，建设村民活动广场。

值得一提的是，杨柳村的水埠头相比江南水乡的埠头有着自身的特色，村庄埠头主要分布于水塘边上，本身不承担交通功能也不与建筑连接，本次规划结合驳岸类型及活动特点，主要采用“一”“T”“阶梯形”水埠头，方便村民生活，展现乡土特色。为了方便游客来此游玩，还规划公交站3处，分别位于村庄东入口、中部及西部；停车场6处，其中新增3处，东西两侧停车场主要为旅游停车场；码头3处，位于东西沟两端。

如果你对规划有什么建议、意见，可以拨打电话025-58505389、84733759

商务信息

广告刊登热线: 66069071 66069072 QQ:2724050545

- 律师咨询
- 社会调查
- 销售商情
- 招商信息
- 招标公告
- 寻求合作

车辆租赁

16行 价优。85606808

求购汽车

急售 蓝牌小货。13182950570
单位 高价购厢式货车。52897708
求购 1辆蓝牌厢货。13813994275
高价购 3-9米货车。18105186138
求购 4米左右货车。13151577320
急售 3-9米货车。13851423339
求购 粉粒灌车。13245863758

求购摩托车

高购 摩托,助力。13851799376

转让汽车

转让 14年7月,金杯。13913034308

转让 宁牌 13米高栏挂车。18912979558
转让 11年4月底德龙8米自卸,前四后八,先看车况。13512507317
转让 10年8月4.8米奥龙渣土车,铁大盖车况优。15195793961
转让 15年苏A半挂车。13951971870
转让 09年2月平板解放赛龙6.8米。13815891084
转让 富康轿车 6000元。15312011581
转让 10年依维柯,价优。18913862600
转让 10年江淮4.8米自卸车。13805197274
转让 华菱前四后六9.6米。13813361467
转让 本公司现有一批2012年2月上牌的24座依维柯客车,价格面议。电话:52618116,15062231111

转让 14年宽体4.2米箱货。13601453992

婚介交友

梦之恋 婚介免费登记。13776671710
恩斯 白领婚介。84653091

求助

求助名医

我女儿尾骨里长一肿瘤,开过一次刀,约一年后又复发,望哪位高医能治这个病,家人焦急万分。18951887650

家教

南师 贫困生上门。84866126
名师 上门小、初、高。83358848

休闲礼仪

玲珑 学生、车模。18251880271
明星 模特。18251880753
唯美 学生、模特。18751967131
丝媛 嫩模。13675132422
魅惑 15996343577

律师咨询

律师 胜诉收费。86688498

社会调查

诚信

清欠,调查,寻人,成付,专业团队处理婚外情,安全保密。13776650007

鼎诚

各种债权,债务纠纷,调查,找人,维权专业团队,成功付费。13770775332

永胜

清欠,十点,成付,法判未果。13851443889

南京女子

专业、婚变、取证、维权、支招。66062889

搜索

婚调,取证,维权,寻人。13451848090

天眼

讨债,调查,取证,寻人。13776664249

起源

维权,清欠,找人,婚调,成功收费。13951837007

权森调查

婚调、维权、寻人查址、清欠。18012979777

必成 取证,寻人,追债。83368230

招商

餐饮旺铺招商

本旺铺系单位食堂,现有近6千员工就餐需求,客源稳定,现欲增加品种,满足员工多种膳食需求,诚招特色小吃进驻。欢迎有特色、有实力的餐饮公司加盟合作。联系电话:13951764807,13912961566

高校美食城诚招

有经验的餐饮管理团队共同发展,有意向可来电详谈。15205158885

寻求合作

寻合作自创品牌

潜力巨大,诚招有人脉关系加盟代理均可,无投资零风险,利润大,好操作,可兼职。有意向致电18905184355

公司新接一项目,因资金短缺,现寻求合作者。无意勿扰,025-52288278

生活直通车

- 搬家服务
- 老年公寓
- 电脑维修
- 家电维修
- 装潢/拆除
- 防水治漏
- 保洁保姆
- 疏通钻孔
- 旧物回收

快捷喜顺

蚂蚁搬家86603346,专业拆家具,空调,红木,5米大厢。正规83433888。全市低价,连锁

喜庆 搬家,全市连锁。86653506
喜顺 专业、搬琴、搬家。86455277优
84233480市区150,江北350,车大、人多。
利民 84310377,车大人多,搬家,单位,长途优。
蚂蚁 400-625-6509 搬家,单位,钢琴,正规专业。84433128
喜迎门 市区200,江北350,专业钢琴,长途优。84418520
喜顺 100起,专业搬家,包满意。18951800675
双喜 栖霞区尧化门、仙林、马群、家。85331216优

蚂蚁

专业搬家,钢琴,单位,拆家具,空调,长途优,包满意。84233142
84599109,正规,诚信,专业搬家,不加价,随叫随到。
喜临门 专业,搬家,单位,拆装,家俱,长途货运,正规公司,服务好。83242865
喜顺 建邺、鼓楼、雨花、桥北。86475997,诚信,正规

栖霞

迈皋桥,仙林,马群,下关。83136658
喜顺 总部:专业搬家,琴。52631231 价低。
双喜 88起。52426462

蚂蚁:84231159
搬家、单位、车大、人多,随叫随到! 长途优。
江宁 厢。52159499

家电维修

零距离 太阳能,彩电,热水器,灶具,油烟机,水电。86624840
朱师傅 快修,冰箱,彩电,热水器,洗衣机84591112
苏岚 空调移机装机铜管包用,维修不制热。85013110
荣辉 空调,移,装,修。85693156

电脑维修

忠和 30修电脑,彩电,全市连锁。86652816
铁成电脑 半小时到。86334070

疏通钻孔

白下 通、改道、水电。84619536
秦淮 通、水电、抽粪、清洗。15261879981
白下 疏通,抽粪。84592946(低)
白下 通改、钻,治漏(低价)。84606359
玄武 疏通,水,钻孔。83320773
鼓楼 疏通,钻孔,水。83608129
河西 通,改,水,电,钻。52214109
江宁便民网:疏通。52106471
秦淮 疏通,江宁抽粪。52400386
鼓楼 疏通,电,孔。15105141855
全市 钻孔,通。83606985

装潢

利民 家、店、工装、先装后付。83370882
好邻居 家、公、店装、设计、送效果图。13151079983
宜居 家装,店装、瓦、木、水、电、漆。15850608215
华龙 家装、公装、简装粉刷,出新。13851836525
多帮 专家烤漆翻新地板。58784460
久帮 家、店、工装,粉刷出新。86515809

旧物回收

高收 空调、家具、酒店、全收。13913905048
全收 旧货。13655173737
高价回收 酒店用品家电,家具古董,字画。18994077234
高价收 空调、家具、酒店。13815863912
高价收 旧货。18551612848
快收 家具、电器、桌、椅、床。13813929663
高收 一切旧货。13611518904

承接工程

泽友 现浇隔层,钢构。18951806588
设计院 加固设计出图。15358154246

防水治漏

金屋 防水、改道。86303616

老年公寓

温馨 保洁,保姆,点工。83285341
凤凰 社区、保姆、点工。86556435

南京君游花园式养老公寓

环境优美,服务贴心。85760529

保洁/保姆/点工

家顺 专业保洁、满意付款。52253092
诚心 保洁、地毯、沙发、打蜡、石材。86530821

丧葬服务

久久 殡葬一条龙服务。13236536300