



车多位少,主城停车位缺口56万个

焦虑的停车位

“拥有一辆车是件幸福的事”，这应该是不言而喻的。但当每个人都这么想,并真的拥有一辆车的时候,幸福感会不断下降、下降,以至于有一天会被突然而至的焦虑与烦恼替代。

首先是堵车,早晚高峰,一眼望去,前后左右都是车,每一辆车在堵住别人的同时,也被别人堵住。然后是停车难。每天早晨,刚启动车,就开始为能否在单位顺利停车而烦恼;傍晚下班,又不得不为能否在小区找到一个停车位而焦虑。

停车难,在一个迅速进入汽车时代的社会,是一种公共困境,北京是这样,上海是这样,南京也是这样。而停车难带来的焦虑与不快,也是一种普遍的公共情感。

据统计,目前南京主城区有90万辆机动车,约61万个停车位,按照车辆跟车位配比国际标准1:1.3来计算,现在南京主城停车位缺口是56万个。

而56万个缺口,就有可能有56万次的焦虑和烦恼。不仅如此,南京的汽车每天还都在增加,越来越多的人被车轮带进了开车大军。

现代快报记者 王玲玲 毕良宇 陈彦琳

瑞金北村 为儿子在小区能停上车 退休老爸在停车位重新上岗

每天下午三点多钟,家住瑞金北村的王老爷子都会雷打不动地推着一辆自行车出现在小区一进门的主干道的尽头。

于是,一辆浅绿色的自行车静静地架在路尽头的拐角处,一位头发花白的老人以自行车为圆心,在五六米左右的半径内来回踱步就成了小区里一道特殊的“风景”。

稍加观察就会发现老人来回活动的范围基本框定在不到20平方米的空间。这不是20平方米的路面是老爷子的儿子每天停车的地方,也是退休后的王老爷子的第二“岗位”。

而这“岗”一站就是两年。两年前,看到儿子、儿媳因为每天下班开着车在小区内转来转去找不到停车位而闹心,王老爷子就想到了每天下午三点钟,赶在年轻人下班之前推着自行车去给孩子“占车位”的法子。

用他自己的话来说,“我退休也没事情干,老太婆在家烧饭,我就来等车,等儿子回来停好车,大家一起回家吃饭,省得为停车弄得不开心”。

王老爷子告诉记者,停车之所以如此困难是因为瑞金北村是双学区房,附近有瑞金北村小学和南京市第一中学初中部。“很多小夫妻都是因为这个缘故才住在这边的。像我家孙子在瑞金北村小学上三年级,儿子上班地方在南湖,太远,不开车不行。”

对于已经坚持站了两年“岗”的王老爷子来说,如果小区停车状况没有改观的话,这“岗”得一直站到孙子初中毕业,就算累也是没有办法的事情。在他看来,晴天的时候还好,即使大冬天,穿厚点也不觉得有什么不便。比较麻烦的是赶上夏天

下暴雨的时候。“不管雨下多大,我都得穿着雨衣在这边等着,不然车位没了,儿子儿媳回来又烦神。”

在采访王老爷子的过程中,他先后提了三次,要是街道能把小区里面的空间好好规划规划,至少能多停十几辆车。

而最让他想不明白的是,为什么小区里面的车位都这么紧张了,街道就不能管一管,不要让外面的车停进来。“前一段小区大门也重新修过了,监控也装了,但是现在什么措施都没有,外面的车还是进来占地方”。老爷子非常不解地说道。

瑞金新村 为防有人因嫉妒划车 自装摄像头“守卫”停车位

位于瑞金路中段南侧的瑞金新村曾经是南京市最早的成熟试点规范小区。可是在这里住了十几年的孙师傅这几年却觉得住得越来越不舒服了。

“我们小区以前市里面领导都来视察过,现在你看,到处停的都是车子,我们老人家散个步、遛个弯都不安全,而且走不了几步就要停下来,给车子让路。”提起现在小区的居住状况,年过八旬的孙师傅一肚子的“不满意”。

孙师傅告诉记者,前几年小区出新,搞绿化,种了很多花花草草。后来因为没有地方停车,很多花草都被拔了,看着挺心疼的。而记者在瑞金新村实地调查的时候也发现几乎每一个花坛都有被车辆碰撞、碾压过的痕迹。如果说,最初大家还像孙师傅一样,有些舍不得的话,当毁绿停车变成一贯做法的时候,也就麻木得见怪不怪了。

对于小区里的停车乱象,业主们觉得物业不作为和为了收益,让外

来车辆临停是个重要原因。一位阿姨告诉记者,自己家每个月交100块钱租了固定车位,但是一不留神车位就被外面的车子“霸占”了。她也曾为这个事情找过物业,但是物业面的空间好好规划规划,至少能多停十几辆车。

平日张宇若是晚上七点多到家,他常要开车在窄道“游走”到八点,一双眼还得目光如电,时刻观察着有没有车挪动。“在车上也是休息,时间过得还是挺快的。毕竟这里还有车位,相应的得付出点时间的代价。”

走进小区,路面可谓车满为患。吉邻居和旺邻居相隔的过道是个“黑手”,被划了一道又长又深的印子。孙师傅的老伴告诉记者,这并不是个案,“最近一段时间,小区里面有固定车位的好几户业主的车都被划了。”言语中老太太还表露出了“有的人晚上酒喝多了,眼红你家有停车位,车又新……”的猜想。

为了防止新车再次被划,孙师傅花了1000多块钱,在家门口的固定车位附近安装了两个摄像头。孙师傅指给记者看摄像头的方位的时候,老伴特别紧张,一个劲儿把老爷子往屋里拽。老人家担心被物业发现之后会过来“啰唆”,找麻烦。

托乐嘉 三千多辆车 拼抢354个地面公共车位

10月28日的雨夜,七点刚过,在托乐嘉小区东门外窄道两旁的停车位已经差不多被停满了。这个点下班的车子(化名)开着车在窄道来回巡逻,盼着哪辆车能离场给他空个缺。

张宇住在托乐嘉小区贵邻居,去年8月交房入住。一年多来,他为了停车这档子事可没少遭罪。入住时张宇办了一年的地面临时停车证,今年9月到期后他没再续交。“因为

交了钱车位一样得靠抢,靠运气。”

南京入秋以来终于有了股撑得起场面的冷空气,淅淅沥沥的冷雨让人不禁打个寒战。在路上兜了许久,张宇终于在窄道尽头找到了停车位。“这离小区远,步行距离增加了。”

为了缓解小区内的停车压力,交警部门在小区东片区的窄道以及北片区的麻田路上设了一些车位,许多像张宇一样的业主开始向外寻找车位。

然而,业主们坦言,这些车位仍然杯水车薪,原本就停车紧张的南片区和西片区停车问题依旧难解。还有许多父母每到下午四五点,平常到了八点,这条路根本开不出车。在小区里,一些本是消防通道的道路都被车辆霸占,就连地下车库进出口都被车辆堵死。业主说,每到晚上地下车库就成了个“火药库”,一旦发生撞击事故引起火灾,后果不堪设想。

从2005年开始交付,如今托乐嘉小区已有接近7000住户,4000多辆私家车。与日益增长的住户和车辆相比,停车位的数量远远满足不了庞大的需求。

托乐嘉小区的停车难问题由来已久,业委会主任杨步龙介绍,小区原本规划的地下车位是2300多个,但实际上只有1100多个再加上354个地面公共车位。而由于开发商对地下车位“只售不租”的霸王政策,1100多个地下车位里除了384个公共车位,剩下的利用率不足十分之一。“一个地下车位九万五,租的话一个月八百,有谁会买会租?”杨步龙说,在2012年,还曾发生开发商为卖地下车位,引发了业主车辆被砸的事件,当时弄得满城风雨。

许多业主选择办理地面临时停车证,费用是100元每月或者5元一晚。但354个地面公共车位远不能满足



没有充足的停车位,小区绿地成了停车目标 CFP供图

足小区三千多办证人的需求,抢不到车位业主就只能各显神通,最常见的就是违停堵车,停在草坪、消防通道、地下车库出入口。

对于小区的停车问题,小区物业办公室陈主任长叹了一口气,连说了几个“难”字。虽然目前小区物业也在与开发商协商降低地下车位的费用,在小区里尽量多找空间腾出车位。但他仍感无奈,“没有什么好的解决办法,只能以疏导为主。”



10月31日,南京尖角营小区内的道路上停满了私家车

现代快报记者 施向辉 摄

致和新村

老小区停车只能靠抢 家家自装地锁抢车位

每当看到小区空地上到处用地锁锁着的破自行车、破家具,小刘就哭笑不得。这是小区业主前年新发明的抢车位技法。

小刘告诉记者,他所在的致和新村,是上世纪90年代的老小区,当时没有规划停车位。而小区一直没有物业,也没成立业委会,因此,要想停车,只能靠抢。

小刘去年就加入了有车一族,但现实是,由于没有抢到停车位,在路边被贴了两次违停罚单后,他不得不把车停放在6公里开外的母亲家,平时则走路或搭乘公交出行。实在要用车了,只好骑着电瓶车去母亲家取。

致和新村有20多栋房子,每栋楼底下最多停六七辆车,因此为了停车,邻里矛盾很突出。小刘就碰到过多次,很是郁闷。

他告诉现代快报记者,在没装地锁前,大家约定俗成,谁经常把车停那,那个地方就是谁的。有一次小刘的岳父开车从无锡来,苦于没有车位,正好邻居去上班,于是把车停在了邻居的地盘。邻居回来后,看见车位被占,自是不乐意,故意把车别在小刘车后,弄得小刘无法倒车,还把他叫下楼来理论一番,无奈他只得换到另外一家,但没过多久同样受到了被驱赶的待遇。就这样,在岳父来的那几天,小刘一直重复着挪车、找车位的动作。“那几天正好快过年了,但心情被停车问题弄得很糟。”现在回想起来,小刘心里还很不不是滋味。

后来车越来越多,占车位的情况也多了起来,于是有一家安地锁,其他家也跟着安起来。“每到下班时间,就有人来到自己的地盘,把锁打开,把家具或破自行车搬走,再把车停进去,临走的时候再锁好。”说到这里,小刘也笑了,但没办法,不锁,下班回来后车位肯定被占了。

“现在要想获得停车位,除非你买人家的房子,这户又恰巧之前占了一块地方,可以送给你。”小刘告诉记者,他们家楼上的邻居就是这样获得停车位的,上一户把停车位的地锁直接转给他,算是完成了交接仪式。



占车位成了小区一景 CFP供图

怡景花园

鼓楼“最难停车小区” 是怎么缓解停车难的?

戴建华至今还清楚地记得第一次开车到怡景花园的遭遇。

那是今年4月份的一天,他的物业公司即将入驻该小区,提前来了解一下情况。下午四点多,戴建华开车在小区绕了几圈,好不容易找到一个地方,见缝插针停了进去。

等到调研结束,已是傍晚六点半了,待他去取车时,只见前后停了七八辆车,堵满了通道,根本出不来了。“整个小区连一个通道都不保留,只要是场地就停车。”一番调研下来,让戴建华寒了心。他的车当天最终还是没能开出来,只得第二天来取。

“我们刚进驻时,业主如果想将车开出小区,至少要等半个小时甚至一个小时,前后打十几个电话让人挪车,如果碰上有出去吃饭、逛街的,更是难以出行。”此后,戴建华来小区改坐公交了。

在怡景花园干了11年保安的华阳老师傅对此更是颇有感触。早在2004年,华师傅就来到了该小区。据他回忆,当时小区车还不是很很多,只有四五十辆。“那时候停车很方便,地方都用不了。”如今,小区车辆达400多辆,而停车位只有区区内150个,供需严重不平衡之下,随之而来的矛盾也逐渐多了起来。

“我一天要协调十几起因停车而产生的问题。”华师傅告诉记者,由于以前的物业不管停车问题,因此他经常义务帮忙协调停车引发的矛盾。

他向现代快报记者回忆道,有一天早上六点半,一业主慌慌张张来找他,说是车子被堵住了,出不去,但小孩发烧需要立即送去医院。华师傅立马上楼找另一名业主挪车。“一大清早扰了人家好梦,自然不给你好脸色看。”一番争执之下,虽然受了一肚子气,但好歹没耽误小孩看病。

“这还算好的,以前警察是我们小区的常客。”华师傅告诉记者,由于乱停车,小区经常发生刚蹭事件,警察、街道办一提起怡景花园,就头疼,堪称鼓楼最难停车的小区。

通过一系列措施,现在小区乱停车的问题基本解决了。现在戴建华又能开车来上班了。“我现在晚上九点走都没事,可以顺利出小区。”

虽然这些措施在一定程度上解决了停车难问题,但毕竟小区车位有限,为了尽最大可能满足业主需求,戴建华目前正在和附近的南京医科大学接洽,希望能将空余的车位开放给他们小区。

虽然是块难啃的骨头,但戴建华还是决定试一试。5月8日,

他的物业公司正式进驻小区。

如今,记者看到,怡景花园的车辆停放有序,通道畅通无阻。而做到这一点,戴建华和他的同事们用了五个月的时间。

一进驻小区,戴建华和同事们就对全小区的车辆进行摸底,发放通行证。他们将通行证分两批发放。第一批先发给业主,满足产权人停车需求,然后再给符合条件的承租户发放。

吸取前一个物业的教训,戴建华经过深思熟虑,将按月收费改为按次收费。“上一个物业包月收费,收了停车费也不能保证有车位,很多业主不满意,堵在门口,意见很大。”戴建华说,按次收费后,停一天收一天的费用,尽最大可能维护了业主的利益。

接下来,戴建华和同事们开始利用周末对业主进行停车演练。他指着一排停放有序的车辆告诉记者,“现在业主一般都自觉将车斜着停好,不但方便了通行,还节省了空间,多出了十几个车位。”为此,他们两个月没有休息一天。

车子回来后,怎样才能保证有地方停?

戴建华告诉记者,这个月他们更新了门口的控制系统,当进驻小区的车辆达到150辆后,就不让车进入了,并且每天留出20个车位给承租户。

同时,公司在小区安排四个引导员,从早上七点到晚上十二点指引业主停车,也在一定程度上避免了乱停车现象。

小区以前经常因为走亲访友的车辆乱停而导致拥堵。对此,物业规定有外来车辆时,必须由业主亲自出来迎接方能放行,且车辆必须在下午五点开出小区。

通过一系列措施,现在小区乱停车的问题基本解决了。现在戴建华又能开车来上班了。“我现在晚上九点走都没事,可以顺利出小区。”

虽然这些措施在一定程度上解决了停车难问题,但毕竟小区车位有限,为了尽最大可能满足业主需求,戴建华目前正在和附近的南京医科大学接洽,希望能将空余的车位开放给他们小区。