



停车难题咋解决



地铁出行更便捷



昨天,中国南京第三届城市停车治理论坛举行,此次论坛的主题为“互联网+交通”下的停车产业发展,邀请了国内交通、互联网等多领域的专家一起来会诊“停车难”。

在论坛上,南京还成立了南京智慧停车产业联盟,推动南京智慧停车建设。

现代快报记者 赵丹丹

33个新增公共停车场 年底前有一半竣工

此外,南京有50个停车场年内实现“不停车收费”

现状:江南六区的停车缺口有30万个

“一辆汽车,90%的时间处于停放状态。”公安部道路交通安全研究中心政策规划室主任助理、副调研员刘金广说,去年全国36个城市中,不按规定停放车辆已排在违反交通规定现象第一位。违法停车降低了道路通行速度,每公里车辆违法停放一小时,车辆通行下降0.1公里每小时。11米到18米的道路,违法停车会让该道路通行能力下降26%到34%。

南京市城乡建设委员会调研员张步宏介绍,南京江南六区共有60万个停车泊位,而机动车有90万辆,这样一算,有30万的停车泊位缺口。而现在南京每年上牌量达20万辆,停车场的建设在相当长的一段时间赶不上增长的速度。虽然南京每年增加6到8万停车泊位,但仍然满足不了需求。

关键词:
停车场建设



33个新增公共停车场年底前一半竣工

张步宏介绍,南京政府部门也在投资建设社会公共停车场,希望解决停车难。

去年到今年一共计划新增33个公共停车场,今年年底前一半将竣工,这些停车场包括康盛花园内的人防地下停车场、安怀东路停车场、门东D4地块停车场以及省人民医院对面的红楼山庄停车楼等。还有一半的停车场明年到后年将陆续竣工。

此外,大力建设P+R换乘停车场,除了马群换乘停车场外,3号线江北、江南部分换乘停车场已经建成,泰冯路、柳洲东路也有换乘停车场,但由于规划变更,还没有建好。此外,地铁4号线、5号线沿线的换乘停车场,规划部门也在制定规划方案,设置标准。

未来主城区5000平方米以下的地块优先用于公共停车场建设。南京已梳理出了21个地块,将建停车场。

建地铁的钱从哪儿来?

地铁周边地块开发收益 用来建地铁

南京未来几年要建不少地铁,钱从哪里来?昨天,南京市政府公布了《关于推进南京市轨道交通场站及周边土地综合开发利用的实施意见》(简称“意见”),要求将地铁站周边地块开发收益纳入地铁建设资金,地铁站本身将打造成区域商业配套中心。

现代快报记者 鹿伟

意见提出,要发展实际的轨道交通场站及周边地区综合开发利用模式,最大限度提升土地开发收益反哺轨道交通建设、运营的能力。同时明确了地铁“市区共建”的原则,按照“谁受益、谁投资”的原则,结合轨道交通长度、站点数量和运营维护等实际情况,探索轨道交通场站及周边土地综合开发利用的有效推进机制。轨道交通场站及周边土地综合开发利用收益优先用于轨道交通项目建设和弥补运营亏损,支持轨道交通可持续发展。

哪些区域属于反哺地铁开发运营的地方?市政府在地铁场站旁圈定了一个范围,根据市政府批准的轨道交通线网规划,以轨道交通场站为核心,划定两个层次的规划设计范围,原则上不小于轨道交通场站周边500米×500米范围划定为“轨道交通场站综合开发特定规划区”(以下简称“规划区”),其中200米×200米范围划定为“轨道交通场站综合开发核心区”(以下简称“核心区”)。意见中还特别提到了一个词“TOD”,“TOD”模式即以公共交通为导向的开发(transit oriented development, TOD)。这

在东京、新加坡等是个通行做法,城市地铁站成为一个个区域的商业和公共服务中心,满足了乘客和周边居民的购物休闲娱乐等需求。意见明确,将地区开发强度向轨道交通场站及其周边地块适度集中,以轨道交通场站为中心进行不同强度的开发建设,促进城市空间结构优化。

黄金地块有了,那么谁来持有运营?意见提出,鼓励社会资本参与轨道交通场站综合开发利用,土地使用权以招拍挂或股权转让方式公开出让。为支持轨道交通建设和可持续发展,鼓励地铁集团直接开发核心区土地和持有(或部分持有)上盖物业;地铁集团可参与其余规划区商业设施开发建设,经营收益优先用于轨道交通项目建设和弥补运营亏损。

此外,意见明确,轨道交通场站及周边土地收益应当用于支持轨道交通可持续发展。核心区内新增土地由地铁集团收储运作,规划区其余新增土地主城区由市土地储备中心统一收储运作、新五区由各区土地储备中心收储运作。具体管理办法由市财政局、市发改委另行研究制定。

年底前50个停车场实现“不停车收费”

停车等待、取卡……高峰期时,不少停车场都会出现车辆排队积压的情况。今年,南京市停车服务业协会联合东南大学交通法治与发展研究中心,在南京三个停车场试点“不停车收费”系统,运用互联网+技术,车辆自动感应进场,车主可以通过微信平台查看实时泊位,并且像ETC系统一样,不需缴费“畅行无阻”。目前,南京六中地下停车场,中大医院停车场、汉中南路南京中医药大学停车场都安装了该系统。

东南大学交通法治与发展研究中心执行副主任顾大松介绍,大家只要下载一款手机软件“都市停车”,注册进入,系统会自动识别车牌号。进入联网的停车场后,系统自动识别车牌,放

行,出停车场时,系统自动识别,计算时间,并产生收费账单,车主可以通过微信和支付宝等电子账户轻松付款。“其实就像过收费站ETC通道一样,畅行无阻。”他介绍,此外,车主还可以通过手机软件查看联网停车场的实时泊位数。年底前,南京50个停车场将实现联网,安装“不停车收费”系统。

此外,一般遇到挪车问题,找车主比较麻烦。在论坛上,南京市停车设施管理中心主任刘国强介绍,以后有望实现微信呼叫车主挪车。南京设立了“南京停车管理”微信,近期公共号将增加“呼叫移车”的功能,如果挡道的和被挡的车主,都关注了这个微信,就可以互推发送微信通知挪车,十分方便。

关键词:
智慧停车



安装智能车位锁,可错时共享车位

南京一直鼓励机关、企事业单位和小区居民错时停车,虽然有些错时停车的案例,不过推进效果并不明显。张步宏坦言,南京错时停车推进难,首先是因为诚信问题,很多单位担心,小区居民的车晚上停入后,第二天如果不开走怎么办,没有约束手段。

如何解决错时停车的难点?在论坛上,丁丁停车的创始人兼CEO申奥介绍了他们的办法。他介绍,很多车主都会买车位,但是一天24小时不是时时都需要停车的,不需要的时段就可以共享给别的车主进行停车。他们给业主车位安装了一种“智能车位

锁”,在他不需要停车时,可以出租给其他车主。其他车主只需要下载一个APP软件,然后在手机上预约空置的车位,就像电影院选座一样,从预约起开始收费,接近车位后,手机蓝牙和车锁蓝牙感应,自动打开车锁,车主就可以停车了。“这样既保证车位的主人可以正常停车,又可以通过智能系统帮车主出租车位,获得一定的盈利,还可以让其他车主找到车位,实现车位的最大化利用。”

申奥说,其实这就是一种错时停车,目前已经在南京120个小区安装了这种智能车位锁。

关键词:
错时停车

