

不能时刻陪伴,就给爸妈一个舒适的家吧。第三届现代快报健康生活节,将于明天10月31日,在新庄国展中心盛大开幕。本届健康生活节时间为10月31日~11月1日两天,本届健康节不仅会集了南京20多家三甲医院名医,现场为读者免费义诊,国内顶尖房企也带来了最优质的养老地产项目,将在展会期间集体亮相。此外,全国健康工作委员会领导、知名养生健康专家,也将零距离与读者分享健康养老时代的前沿话题。主办方连同参展商,更是为读者们准备了上千份精美实惠的礼品,有机大米、蔬菜、鸡蛋、牛奶,参展读者当天可来现场免费领取。

现代快报记者 马文煜

第三届现代快报健康生活节明日开幕 上千份海量奖品等你来抢!

名企云集 国内优质养老地产将首次集体亮相

随着中国进入老龄化社会,养老地产也成为了近年来品牌房企竞相追逐的热点。在南京,越来越多的人开始关注宜居、宜养,适合老年人的住宅产品。去哪给父母买一套称心如意的房子安享晚年,成为了困扰很多年轻人的问题。在本届健康生活节上,凤凰股份、亚东建发集团、绿城地产、朗诗地产、银城地产等知名企业,将会带来最先进的绿色宜居住宅产品,打造集“健康”“文化”“智能”为一体的国内一线养老地产样本。

凤凰股份作为江苏省首批涉及养老地产的上市公司,其在宜兴开发的“凤凰颐然居”,集合了优越的自然环境、丰富社区活动、顶尖医疗资源及智能化网络生活,成为了业内养老地产项目的成功典范。其集团负责人表示,后期也将会在南京拿地做养老项目。而银城地产在今年初,拿下的位于城东G97地块,其项目规划,也将在本次展会首次向市民开放。据悉,银城G97地块,将会被打造成一个18万平方米的养老地产项目,包括一个9万平方米的适老住宅产品,6万平方米的医护型养老院,3万平方米的老年康复三级专科医院。这将会是南京首个真正意义上的大型综合养老项目,市民可前去一饱眼福。

大佬齐聚 重磅嘉宾跨界共话健康养老新趋势

据《南京市老龄事业发展第十二五个五年规划》统计预测,2015年底,南京60岁以上常住人口将超过150万,占总人口比重的16.42%。面对这一庞大的市场化需求,如何提升现如今养老产业的服务效率,怎样打破传统居家养老的模式弊端,是一个非常值得探讨的问题。

在明天的展会上,来自全国健康工作委员会的领导,优秀企业代表,知名专家,将会为大家带来一场别具一格的“健康养老地产论坛”。全国健康工作委员会江苏委



2015第三届现代快报健康生活节

时间:10月31日、11月1日
地址:南京国际展览中心(龙蟠路88号)
咨询电话:84783461 84783520
公交线路:地铁三号线新庄站3号出口;
2/17/24/24/28/36/40/44/45/58/59/70/93/140/143/173/203/308路等,新庄广场南站下。



南京或将成为下一个养老产业重点布局城市 健康养老产业高峰论坛即将揭幕

“或许一夜醒来,养老产业在南京的布局已如遍树梨花。”朗诗常青藤投资管理有限公司总经理郭亮这样对记者说。

医养结合、居家养老、智慧社区……这一年,我们听到太多有关养老新名词,政府也接连发出了一系列养老新政,养老产业已毫无疑问成为国家重点布局产业。如今,这股养老之风将吹向南京。由《现代快报》和全国健康产业工作委员会江苏委员会联合主办的“健康养老产业高峰论坛”将于明日启幕。

现代快报记者 赵雪

提前全国十年进入老龄化社会

根据统计数据,截止到2014年底,南京60岁及以上常住人口已经占总人口的16.42%。按照这一比例,南京将比全国提前十年进入老龄化社会。

业内人士透露,民政部主办的养老产业重点布局会议有望于下月在南京召开。诚如郭亮所言,会议召开后,“或许一夜醒来,养老产业在南京的布局已如遍树梨花。”而在此之前,由《现代快报》和全国健康产业工作委员会江苏委员会联合主办的“健康养老产业高峰论坛”将于明日下午启幕,拉开南京养老产业发展新篇章的序幕。

记者从主办方获悉,此次高峰论坛上,来自房产、医疗等各行各业的专家将围绕养老产业链展开探讨。

南京航空航天大学生物医学工程系主任钱志余、全国健康工作委员会江苏委员会食品鉴定科主任梅永才分别担任前江苏省省级机关医院副院长梅永才将从健康养老产业的发展 and 医养结合模式的探索两个方面提纲挈领地分析养老产业的现状和未来发展趋势。而“娱乐养老”生活方式创始人侯国新、绿城颐乐教育投资管理有限公司副总经理王昕将分享“娱乐养老”和“学院养老”两种模式的实践。

此外,来自朗诗、亚东、凤凰、银城等知名房企的负责人将围绕“养老地产的创新开发模式”展开对话。

特别提醒
健康养老产业高峰论坛
时间:10月31日13:30-16:30
地址:南京国际展览中心(龙蟠路88号)F馆
惊喜彩蛋:现场将推荐“南京绿色人居楼盘”

大牌云集!国内一线养生地产全明星阵容明日震撼登场

恒大翡翠华庭:全方位立体配套,不出社区便可享城市便捷

作为恒大集团重点打造的主城大平层豪宅,恒大翡翠华庭在园林景观与社区配套上都倾力打造。项目联袂一流园艺大师倾力打造3万㎡皇家园林,三大广场、

三大园林掩映其中,环境优美,人与自然亲密相近。而自建5万㎡商业街MALL,社区还配备3400㎡社区服务中心,340㎡双游泳池、240㎡儿童游乐园……全方位

立体配套,可让业主不出社区即可享受城市级配套的便捷。此外,项目精装中自带的地暖系统,对于老人常发的风湿、关节炎等疾病也有一定的缓解作用。

雅居乐林语城:南京北最美园林,地铁三号线畅达周边

位于南京北的汉河新区,在地铁三号线通车后备受关注。小区尤其注重社区景观的打造,给老人在休闲养生上提供了便利。据了解,雅居乐林语城小区的景观

是由设计香港迪士尼乐园及北京奥林匹克水上公园的泛亚国际设计,以“四季公园”为主题,将小区内分为“水漾园”“生机园”“郁林庄”3大主题公园,以5200平米

形似舞动丝带的湖景为中心,以水景、绿地、树木、景观亭和小广场等为主,社区环境优美宜居。在价格上比较亲民,可缓解老人的资金压力。

凤凰颐然居:养老基地上的第一个“居家养老”模式产品

凤凰置业做的第一个养老项目——凤凰颐然居,位于养老基地的宜兴,该项目采用了“居家养老”的模式。项目整体定位,以居家养老养老地产为依托,以配套养老服务

为核心,着力打造高端养老住宅项目。项目主打花园洋房和联排别墅,在社区整体运营上,利用智能设备为小区提供众多养老服务,设置智能化服务系统,可轻松

实现上门送餐、看病等服务。据悉,凤凰颐然居面向的客群,包括南京、无锡、苏州、常州等城市,未来也会在南京拿地做养老地产,并扩大到其他城市。

凤凰山庄:盘踞主城的第一居所养老别墅

凤凰山庄,作为南京主城的山居别墅,位于玄武区曹后村,东邻中北巴士公司,西靠红山森林动物园,不仅占据了主城的优势

位置,又能享受到自然资源,周边配套完善,再加小红山北广场、小红山综合客运站及商业综合体的投入运营,使其真正成为了一个

养老、居家、休闲的别墅。项目在售楼排别墅剩余2套,面积约422平米,总价约840-910万元/套,展会现场还会有购房优惠。

银城紫金山养老项目:国内首宗位于主城范围内的养老项目

●展会福利:便捷药盒等你来领

2015年南京首场土拍,银城地产以18亿元的高价拿下南京首幅老年公寓及医疗卫生用地——No.2014G97,意味着南京真正的养老地产终于诞生。据悉,该项

目将对标国际CCRC标准,打造国内首个主城区范围内的医养结合型花园居住区,涵盖9.5万平米适老住宅,6万平米医护型老年公寓,3万平米老年康复三级专科医院。作为

国内首宗位于主城区范围内的养老用地,项目将配合酒店化服务。本次展会,银城地产为大家准备了便捷药盒,先到先得,赠完为止。

升龙公园道:江心洲上的第一个“岛居养老”标杆

●展会福利:红牛饮料免费领取

随着一个个科创中心的落户和“3+1”产业体系的深度布局,江心洲正朝着世界级“低碳生态岛”方向跨越式前进,而位于江岛之上的最大体量低密度生态住

区——升龙·公园道,目前成为了岛上的第一个“岛居养老”标杆。升龙·公园道生长在城市之中,却又远离城市,千亩果岭,百亩果园营造江岛豪宅极致享受。所有水

系、栈道、花海、绿林,无处不在的富氧“森”活,是养老人士的新选择。现场凭10月30日《现代快报》还可免费获赠红牛饮料(数量有限,赠完为止)。

升龙天汇:河西CBD三期核心区宜居者

升龙天汇作为进驻河西南的先驱者,率先抢占河西CBD三期核心区,是河西CBD宜居的城市精英住区。在售二期B地块建筑面积约12.8万平米,盛邀国际景观大师

团队,打造国际级绿肺住区,缔造河西人居新品位。在二期及三期1、2、4号楼即将售罄之际,3号楼王即将载誉加推,建筑面积143㎡墅级全景5房,挑战河西功能改善桂冠。

目前已推出建筑面积95㎡三房、建筑面积128㎡四房,均价25000元/㎡。2015年11月1日14:00江北青奥体育公园、郑元畅、selina等艺人震撼来袭!约跑,走起!

在玄武湖畔 在城区中心

莱蒙都会:鼓楼、玄武、栖霞、下关四区覆盖,交通枢纽上的成就者

来过南京火车站的人,都会感叹南广场“饱览一片湖水”的美景,火车站的北面,一度被誉为杂乱无比的城中村,自北广场立体换乘工程施工,北广场投入使用,南京火车站终于实现了“依山临湖”的美景圈。而莱蒙都会广场,便占据了“鼓楼、玄武、栖霞、下关”四区覆盖的位置,成为了这个交通枢纽上的成就者。

莱蒙都会——城市重要地段的候居者

莱蒙国际于1993年成立于香港,2001年进入国内房地产市场,经过十多年的发展,项目遍及深圳、东

莞、惠州、南京、天津、杭州、常州、成都等多个城市。成功打造了两条优质产品线,创立了以“水榭系”为代表的城市中高端住宅品牌,“莱蒙系”为代表的城市综合体品牌。目前,常州莱蒙都会、南昌莱蒙都会、成都莱蒙都会、东莞莱蒙都会项目都已成功运营。常州莱蒙都会,位于常州的南大街,打造的是酒吧一条街,类似于南京的1912;南昌莱蒙都会,位于南昌红谷滩,类似于南京的新街口,处于优越的主城位置。这些项目,都可谓百万平米的大盘,具有商业、写字楼、公寓等产品。

和其他城市的莱蒙都会相似,南京莱蒙都会也位于主城核心位置,

其地理位置佳、自然资源优。据了解,北广场的面积将达到4.5万平方米,比两万平方米的南广场要大一倍多,相当于两个半的鼓楼广场。北广场地上部分广场南侧为沪宁城际铁路站房,东侧为小红山长途客运站,西侧为地铁三号线、九号线站,北侧为红山动物园。地下部分将形成一个四通八达的“零换乘”中心:地下一层出站口出来往左拐,是地铁三号线、九号线;往右拐,是小红山长途客运站;往前走再左拐,是出租车候车站和社会车辆停放处;往前走走到地面上后,左右两侧是近1万平方米的两个公交场站,每个场站都设计了5条以上公交线路。



高科荣境:仙林湖畔的森林之家

社区内能够享有3万平米山体森林公园,这样的设计在南京小区内,恐怕只有高科荣境。加之,静卧南京45万平米的仙林湖畔,高科荣境在环境上得到不少中老置业人群的青睐。会厅、星空花园等,给业主

提供了舒适便捷生活。目前项目主要在在售95-137平米的轻奢户型以及178平米改善大平层,预计在年底还将有山体精装大平层新品面市。

茅山半岛:风景名胜区的养生半岛

●展会福利:凭《现代快报》可获赠有机大米、橘子以及蔬菜鸡蛋

一线亲近4000亩的茅山湖,湖光山色映入眼帘,这就是茅山半岛精装度假别墅带来的舒适生活方式。而除了别墅外,配备中西餐厅、宴会厅、会议室、泳池、酒吧等多种功能的茅山半岛也是休闲养生的好去处。此次

市民只要凭10月30日的《现代快报》,就可以在项目展台领到有机大米、美味橘子以及价值上百元的蔬菜鸡蛋组合(每份组合为:30个土鸡蛋+超市中号购物袋大小的土产蔬菜),数量有限,每人限领一份,先到先得哦!

南京万达茂:繁华之上演绎原生态湖居

万达茂御湖仕家岭湖组团就沿仙林湖而立,180度直面680亩仙林湖美景,更享国家一级旅游度假区标准新鲜湿润的纯净空气,带来原生态的湖居生活。南京万达茂涵盖室内文旅主题公园、万达广场、国际街、

5A写字楼、臻品美容、SOHO公寓等多种业态。同时拥有2号线、4号线(建设中)、15号线(规划中)便利的交通体系。据悉,项目预计在周末推出8、10号楼,面积85-132平方米,以及140平方米,约250套。

明发江湾新城:将医养一体化概念贯彻到底

●展会福利:凭《现代快报》可获赠精美礼品一份

位于南京西的900万平米国际地铁生活大城——明发江湾新城,在实现城市“第一居所”梦想的同时,更是将医养一体化的概念进行到底。据悉,明发集团引进江苏省中医院、名医堂专家、各项尖端医疗器

械,让医养一体化真正实现落地。如果想进一步了解情况的话,那就来明发江湾新城展位看看,现场凭10月30日《现代快报》一份至展台处,登记并扫描二维码,即可获赠精美礼品一份,数量有限,先到先得。

碧桂园·凤凰城:健康新居所,养生新观念

●展会福利:凭《现代快报》即可获赠青花瓷或食用油

位于南京东的碧桂园·凤凰城在景观方面有着天然优势,周边拥有三大名山风景区和丰富的人文环境,此外,项目更专注于自家园林的设计。社区园林社区以水、街、岛、音乐、组团等为构造体系,自然绿意遍布宅前

院后,社区还配备了适合不同年龄层次的健身器材,漫步在“人工氧吧”中休憩、锻炼。展会现场凭10月30日《现代快报》一份至展台处,登记信息即可获赠青花瓷或食用油一份,数量有限,先到先得。

卓达·香水海:来自威海的全方位养老服务

●展会福利:凭《现代快报》可获赠手电筒或毛巾,还有威海游大奖抽出

逃离雾霾,无需奔赴万里之外,去威海香水海就可以呼吸负离子含量超高的洁净空气,感受环境优美的养老居所,并享受其提供的全方位养老服务。如果您心动了,不妨去卓达展位看一看,现场凭10月30日《现代快报》还可免费获赠便携式强光手电

筒一个或高级竹纤维毛巾礼盒一份(数量有限,赠完为止)。除此,卓达·香水海还为参与展会的市民提供免费去威海旅游的机会,只要读者参与展会期间的整点抽奖,即有机会免费去看一看,现场凭10月30日《现代快报》还可免费获赠便携式强光手电



莱蒙都会项目效果图

在这样的一个地理位置,南京莱蒙都会的优势不言而喻。
莱蒙都会——填补城北商业空白
南京莱蒙都会广场项目由商业、办公组成,项目占地面积1.6万平米,总建筑面积5.9万平米,分南楼(A栋)和北楼(B栋)两栋,商业面积约23000平米;soho办公由A栋的4-9

层及B栋的4-5层组成,约21000平方米,近300套,主力户型40-60平米,宜住宜办公。据悉,莱蒙都会广场商铺产品预计可带租约销售,引进专业的商管公司对商业进行统一管理,莱蒙都会广场将在2017年投入使用,届时,将填补城北商业空白,成为城北第一个引领国际潮流风尚的商业综合体。(田倩)
咨询电话:025-5266 5999