

一楼变成半地下室 业主:雨季在家看海?



市民张女士在江宁区湖熟街道买了套新房,房子还没交付,她已经操碎了心。原来,10月上旬小区有3栋新房交房了,心急的张女士也过去看了下自家的房子。这一看真是吓到她了:一楼室内的地面比外面马路低了一大截。

现代快报记者 王益文/摄



窗外的路面要高出室内地面不少

还没交付的新房,一半“埋在土里”?

张女士介绍,一年前,她在南京恒建地产开发的这处恒业花园,购买了3栋一单元一楼的期房,总面积100多平方米,花费80多万元。据她回忆,当初看样板房时,小区的路面还是平的,下地基时也来看过,当时开发商承诺,路面肯定没有房子高。然而如今她却发现,楼北面的路面要比房间地面高出一大截。

昨天下午,现代快报记者在现场看到,整个小区地势东高西低,从东侧的正门进入是一条下坡路,张女士家所在的3号楼位于小区

最西边,地势也就最低。另外,3号楼和2号楼中间还有一条向南延伸的小路,由于2号楼西侧已经做了垫高处理,这样的格局使得两栋楼高差明显,之间的坡度也变陡了。处在交汇点上的张女士家,被两条马路包围了。

从马路走进单元门,可以看到,路面比楼房地面要高出一些。在张女士家里向外看,这样的高度差更加明显。明明是一楼的新房,却像是地下室。更让她担忧的是,一旦下雨,家里会不会被倒灌?

路面为什么会高于室内地面?

带着困惑,张女士找到当时买房签合同的售楼处。路面为什么会高于室内地面?是私自更改了图纸还是楼房出现沉降?销售经理杨某解释,出现这一情况,是由于小区地下车库的房梁正好位于3号楼东边,加上大量的地下管线,路面有些高,而小区地势本就东高西低。

同时杨某也表示,这一情况张女士在买房之初就已知晓。“大约十多天前,这家业主找到我们说了这个问题,并说买房第二天就发现了。”按照他的说法,他们销售的是准

现房,去年底张女士买房时,3号楼已大体建成,路面就已经是这样了,签合同之前也带她到现场看过,“不知道为什么现在又不满意了。”

假使确实如同杨某所说,张女士买房时路面就已经这样了,那么当时看房时,销售人员有没有向张女士指出这个问题呢?房子的价格是否有便宜呢?杨某表示价格和其他楼栋的一楼价格一样,至于当时签合同的情况他并不清楚,“跟她签合同的同事已经离职了。”

完成整改后才能交付

问题要如何解决?杨某表示,张女士第一次来协商时,他们就提议,可以对路面和楼房之间的土坡做分层绿化,在窗台位置做个护坡。但这个方案遭到张女士拒绝,她认为这样并不能从根本上解决她的担忧,倒灌的可能性还是存在。

能不能换房?杨某表示,小区内的房子都卖完了,并没有多余的房子可换,而且现在的售价已经高于张女士当初购买时的房价,换房对于销售方来说是亏本的。至于退房,需要按照南京市商品房退房摇号流程走,是一个长期

过程。这一方案张女士同样表示不能接受。

昨天下午,杨某告诉记者,他们已经联系了施工方和设计方,正在规划新的方案,可能会把路面挖薄一点,也可能是其他方案,确定后会和业主联系,取得张女士同意后再进行施工整改。

另外,江宁区建工局质检站的工作人员表示,此前已经收到了相关业主的投诉,也到现场查看过,人口标高和路面标高不符合图纸实际要求,已经要求整改,完成整改后才能验收交付。

女子欲跳大桥轻生 公交司机急停跨栏救人 后续报道

另一名施救者找到了,是检察官

快报讯(通讯员 李国田 记者 张玉洁)一名女子想跳大桥轻生,公交司机紧急停车下去救人。10月26日,现代快报封9版报道此事后,引起关注,大伙纷纷为公交司机下鹏飞点赞。而当时在现场帮忙施救的,还有一名男子,他是鼓楼检察院的检察官。事情被报道后,近日他被同事认出。

10月26日一早,鼓楼检察院干警小倪打开手机,一段公交车司机勇救轻生女的视频引起他的注意,“这不是我们科老徐吗?”小倪向领导说起这事,领导一问,和公交司机一起救人的正是徐斌。

徐斌今年53岁,是鼓楼检察院监所检察科的一名检察官。他说,10月25日上午,他跟妻子去江北办事,中午12点左右乘坐D2路公交车返回。公交车开到长江大桥中段时,大家注意到,一名年轻女子想跳桥轻生,一只脚已经跨出了大桥的栏杆。当时公交司机紧急停车、开门、从车前门冲出去救人,几秒钟内将女子拉下桥栏。女子被拉下来后情绪激动,拼命哭喊,死拉住桥栏不放。老徐立即从车后门冲下去,掰开女子的手,抱住她的



徐斌 检察院供图

徐斌(左一)和公交司机一起将女子救下 视频截图

双腿,与公交司机合力将她拽上了公交车。

老徐说,上车后女子还在不停地挣扎。他守在女子旁边,做她的思想工作,并示意妻子打电话报警。公交车开到盐仓桥站时,老徐和妻子该下车了。但他不放心,就与妻子继续开导女子,直到公交车到达终点站,民警来了,他们夫妻俩才离开。

老徐的家人说,老徐不是头一回救人了。去年他在新街口办事,路遇4个醉汉要酒疯围殴一个孩子,就上前将孩子拉到自己身后,挡住了醉汉的拳头。

民工师傅捡到钱包主动报警

里面有5400多元现金,还有4张银行卡

快报讯(通讯员 汤来呀 记者 陶维洲)“麻烦你们看看能不能联系到失主。”前两天,溧水永阳派出所接到一通报警电话,对方表示自己捡到一只黑色钱包,里面有5400多元现金和4张银行卡、1张身份证、一本驾驶证。拾金不昧的好心人,是在石虎名苑工地打工的李宽兰。

10月24日晚7点多,李宽兰骑着电动车回家,途经溧水区永阳镇天生桥大道一个红绿灯路口,捡到一个钱包,里面有5400多元

现金和4张银行卡、1张身份证、一本驾驶证。李宽兰与丈夫商量之后,第二天报了警。

永阳派出所民警找到了失主。10月26日上午,民警带着失主赵倩找到了李宽兰所在的工地。李宽兰将钱包交还给赵倩手上。赵倩激动地说,10月24日晚6点40分左右,她骑着电动车带妈妈出去,将钱包放在车篓里,也不知道钱包是什么时候掉的。“我很着急,这钱是之前人家还给我的,我准备过两天给我妈到医院做手术用的,所以就没存。”

Can Achieve 加威留学

加拿大专场 名校教育展

2015年最后一场啦

11月01日 预约热线: 400 888 4660
工商银行财富中心三楼
 【周日】13:30-16:00 中山东路1号(地铁新街口站7号出口)

- 加拿大新总理上台, 留学和移民将迎来春天!**
 - 1. 521签证有望恢复;
 - 2. 探亲签证通过率将大幅提升;
 - 3. 移民政策放宽, 处理周期将缩短;
 - 4. 未来1到2年内将对特定省份的签证和移民打开绿色通道。
- 本次教育展亮点前瞻:**
 - 1. 滑铁卢大学招生讲座;
 - 2. 双录取专业申请条件 and 课程设置;
 - 3. 名校申请流程、学费和奖学金揭秘;
 - 4. 2016-2017年加拿大名校申请指南;
 - 5. NS省留学加移民政策讲座;
 - 6. 高考和语言成绩与加国名校申请的关系;
 - 7. 与名校招生官面对面沟通, 手把手教你避开申请陷阱
- 参展院校**

滑铁卢大学	布鲁克大学	ICEAP
劳里埃大学	达尔豪斯大学	卡尔加里教育局
温莎大学	达美国际学院	康尼斯托加学院
温尼伯大学	萨斯卡彻温大学	麦克纳根和农公教育局
韦士敦大学国王学院	滑铁卢大学瑞纳学院	蒙特利尔圣心学校
韦士敦大学雷西学院	纽布伦斯威克社区学院	北和平公立教育局
	新斯科舍公立教育局	

精以敬业, 诚以待客, 信以处事
 官方网站: canachieve 加威留学地址: 南京市长江路188号德基大厦23层C座
<http://www.njcanachieve.com/>

塞天皇星温泉会所

秋季特价套餐

1. 浴资+精美小吃+擦背 = 78元 (原价128元)

2. 浴资+精美小吃+足行 = 98元 (原价158元)

更多实惠套餐详见店堂公告

仅限男宾, 本会所需预约, 服务员, 领位数名

地址: 鼓楼区清凉门大街68号 热线: 86308588