



南京启动新一轮居民住宅二次供水设施改造工作

主城六区27个小区 年内完成二次供水设施改造

2013年上半年,南京市启动二次供水设施改造工作,但两年过去了,改造工作进展缓慢。日前,《市政府办公厅印发关于进一步加强主城六区居民住宅二次供水设施改造实施意见的通知》正式下发,其中重新明确了改造时间表及资金筹措方式。昨天,南京新一轮居民住宅二次供水设施改造在翠岛花城开工。现代快报记者从开工仪式上了解到,主城六区今年年底前应完成二次供水改造小区86处,截至目前已完成59处改造任务,还有27处未完成。未来两年鼓楼、秦淮、玄武、建邺四区改造任务艰巨。 现代快报记者 徐红艳

年底前还有27个小区计划改造 计划表出炉,集中在玄武、鼓楼和秦淮

据南京市供水节水管理处处长金勇军介绍,二次供水设施改造将被纳入南京市“十三五”规划。为确保改造工作顺利进行,在上个月召开的南京市二次供水设施改造推进会上,各区与南京市政府签订了目标管理责任书,明确2017年底前,完成主城六区南京水务集团有限公司供水范围内,2008年1月1日前竣工的572处居民住宅二次供水设施改造的工作目标。

截至目前,主城六区2015年底前应完成二次供水改造小区86处,已完成59处改造任务,还有27处没有完成,其中玄武、鼓楼、秦淮任务最为艰巨。明年将集中改造286处小区,占改造总任务的50%。按照“先急后缓、先易后难”的原则,2017年的收官阶段将是攻坚克难的关键时期,解决最难解决的小区二次供水改造问题,完成最后的35%约200个小区的改造任务。

资金筹措方式转变 建设方不足部分由政府统筹

在《2015年度主城六区居民住宅二次供水设施改造进度表》中,记者注意到,主城六区改造进度不一。雨花台区和栖霞区改造进程较快,今年年内应完成的任务数,目前均已完成。未来两年,鼓楼、秦淮、玄武、建邺四区改造任务艰巨,共有472处小区尚未改造,占任务总数的八成多。

“这四个区主要集中在南京老城,老旧小区遍布,因而改造任务艰巨。”金勇军告诉现代快报记者,由于总盘子较大,鼓楼、秦淮等区工作的难点还在资金筹措,需要花大力气来做。为缓解二次供水改造的资金压力,“新政”明确将加大市、区级财政对二次供水改造的支持。此前资金筹措方式为市、区、供水单位、建设方各1/3,现调整为市承担1/3,供水单位1/3,区筹集1/3(由相关机关、企业、事业单位、原房改房单位、房地产企业等承担,不足部分由政府统筹)。

新政下的首个动工小区在雨花台区

小区名称:翠岛花城 改造期限:2个月
资金筹措:1300万,市、区、水务集团各1/3

翠岛花城建于2002年,是雨花台区相对老旧小区。现代快报记者了解到,小区现有住户2505户,居住人口近万人。由于高层较多,小区5层以上的住户家都需要二次加压供水。10多年来,由于缺乏日常维护,供水管道和泵房部分出现老化和损坏,小区内部漏水严重,用水缴费和分摊公用水费等问题常引发业主、物业及开发商间的矛盾。

此次改造后,小区水质、水压将得到大幅度提升,原先困扰小区的水泵老化导致的耗电量大、噪音大及维修困难等问题将得到根治。据了解,本次将对小区的供水泵房内供水系统改造、新建供水外管网并立管等进行检修维修。“本次项目总投资约1300万元,预计今年年底全部竣工。”雨花台区住建局副局长陈德虎说。

2015年度主城六区居民住宅二次供水设施改造进度表

区属	年底前各区应完成任务数	各自加压力计划完成目标数	已完成改造数	已完成数占年底前应完成数比例	未完成小区进度	剩余总任务数
鼓楼	30	30	19	63.3%	2处正在施工,1处完成招标,8处走前期程序	183
秦淮	23	24	12	52.2%	12处走前期程序	139
玄武	14	19	4	28.6%	1处正在施工,7处完成招标,7处走前期程序	90
建邺	11	14	11	100%	3处已完成招标	60
雨花台	5	14	10	200%	2处正在施工,2处走前期程序	23
栖霞	3	4	3	100%	1处走前期程序	13

南京公共卫生医疗中心获得项目管理领域“奥斯卡奖”

为防污染空气乱跑,室内设有“梯度气压”

多年来,南京一直缺少合适的专业医院收治传染病人。即将于今年年底投入使用的南京公共卫生医疗中心将改变这一现状。现代快报记者昨天了解到,由南京城建集团承建的医疗中心已基本完工,这个项目不但是中国第一家达到绿色三星标准的医疗机构,还刚刚摘得2015年度国际项目管理大奖的金奖。 现代快报记者 马乐乐

南京项目获得国际大奖

南京公共卫生医疗中心坐落在青龙山脚下,与汤山距离较近。现代快报记者昨天在现场看到,整个医疗中心由3幢方形建筑构成,呈“品”字形结构分布,白色建筑背后是翠绿色的青龙山,视觉效果舒适。

南京城建项目建设管理有限公司的项目经理赵迎亮介绍,医疗中心总建筑面积11万平方米,是国内最大的传染病医院单体。中心以“小综合、大专科、强防治、应突发”为特色,集消化道与呼吸道、接触性与非接触性、暴发烈性等病种专科的精细诊疗为主,综合诊疗为辅。3幢建筑功能各有不同。南边一幢是综合病区,设有150张床位;北边一幢是肝炎、艾滋病等接触性传染病病区,共设置400张床位;西边一幢是收治肺结核等呼吸道传染性疾病的病区,共390张床位。

一般来说,收治传染病人最好远离人口密集的主城区,南京多年来一直缺乏条件过硬的专业医院。南京公共卫生医疗中心,从建设之初就设立了打造一流传染病综合医院的目标。

前不久,这个项目荣获了“IP-

MA国际卓越项目管理大奖”的金奖。据了解,这个奖是国际项目管理界的最高荣誉,被誉为项目管理领域的“奥斯卡”,这是继神舟六号载人飞船、中海油惠州炼油等国家特大型项目之后,中国第6个获此殊荣的项目,也是全球第一个获此殊荣的大型传染病医院项目。

梯度气压做到空气“隔离”

作为一家传染病综合医院,南京公共卫生医疗中心的建设与普通医院有明显不同,最典型的是,为防止受到感染的空气“乱跑”,室内设置有“梯度气压”。

工作人员介绍,3幢建筑布局时,“风向”是一个重要考虑因素,“作为坡地建筑,呼吸道传染性疾病病区被安置在最高处,同时与其他病区保持合理的卫生防疫间距,无论冬夏,病菌都会被风带离这一区域。”与其他医疗机构的设置不同的是,所有病区的进出口不是面向中心广场方向,而是设置在处于建筑群外围地形高处的相对独立区域,并面向外围打开,这样可以让各个病区的病人从外围进入病区,有效避免交叉感染。

在呼吸道感染病区,住院部设置在三层以上,一二两层是门诊和

医技区。这里采用一种别致的新风系统,通过室内气流人工组织,实现气压梯度管理,“污染空气区域为负压区,空气不会向外扩散,洁净区的空气气压最高,半污染区气压相对较低,这可让建筑中的气流呈现单向流动,最末端的出风口安装了纳米消毒装置,可确保从这幢楼出去的空气没有污染。”赵迎亮说。

绿色技术已达到三星标准

南京公共卫生医疗中心从建设之初,就确立以绿色三星(绿色建筑的最高级别)为建设目标,与卫生部门、各大高校联合专题研究,目前项目的绿色三星建筑申报工作已通过国家住建部评审。

据了解,公共卫生医疗中心设计有日处理量1000吨的污水处理池,兼顾医疗废水和生活污水的处理功能,采用膜处理工艺,是全国唯一一个可以达到污水处理后直接排放的传染病医院。

作为绿色建筑,节能也是重要方面。公共卫生医疗中心采用冰蓄冷系统,系统可利用晚上电价相对便宜时制作冰块,到白天将冰自动融化制冷,光这一项每年预计就能节省400万元的电费。



南京公共卫生医疗中心的外景和内景 南京城建集团供图

商业消费 都17
又到一年“双十一”
买买买,还是断舍离

炫车市 都18
二手车交易信息不对等
谁来保证消费者的合法权益?

时尚 都21
免费学习推拿、艾灸、刮痧啦!
老中医手把手教学,共60个名额

健康 都24
后天,来南京国际展览中心F馆
玩转2015第三届现代快报健康生活节