

三胞集团携手千百度 英国百年玩具店将入驻南京新街口

日前,三胞集团战略合作伙伴南京民营企业千百度国际控股有限公司(以下简称:千百度,01028.HK)将收购有255年历史的英国玩具店Hamleys的消息传出之后,很多家长和孩子关心,Hamleys何时能够进驻南京。记者获悉,有着“梦幻岛”之称的Hamleys不久将出现在三胞集团打造的新街口三胞广场,同时,去年被南京新百收购的另一个英伦百货品牌House of Fraser也将同期入驻。 通讯员 陈英



南京三胞广场设计效果图(以实际为准)

新街口将现英伦商业街区

虽然三胞集团没有直接收购Hamleys,但外界分析认为,三胞集团董事长袁亚非以战略合作伙伴的身份共同参加了此次新闻发布会的信息令人玩味。千百度收购的行为不排除是三胞集团的零售业跨国发展的协同行动,而且Hamleys依然将与三胞集团旗下的其他产业产生协同关系。

千百度董事会主席陈奕熙也表示,此次收购后首要做的就是将Hamleys开至中国,而南京将是第一站。

据了解,三胞集团一直致力打造多个强有力的商业品牌,其背后

是对全球优秀商业终端渠道资源的引入和整合、以体验为特征的先进商业场景模式的引入和整合、全球零售供应链资源的引入和整合、全球零售人才的引入和整合的深层次运作。

未来,一旦实现既定目标,相信会对中国乃至英国零售业的创新发展和转型升级带来不容忽视的作用和意义。

目前,三胞集团正在协同旗下各产业资源优势,在各地打造三胞广场,新街口的三胞广场就是其“开山之作”,Hamleys的中国首秀就将亮相新街口三胞广场。仅就南

京一地而言,三胞集团旗下的物业已经占据了“中华第一商圈”——新街口商圈的半壁江山,包括东南角的南京新百以及南京国贸,西南角的东方商城和南京国际金融中心(IFC),持有物业面积约30万平米。三胞集团也正在利用这一得天独厚的优势,在人流聚集的新街口打造三胞广场。

据知情人士介绍,在新街口三胞广场的规划中,将出现纯正英伦特色的商业街区,英伦百货House of Fraser,以及刚刚被收购的英伦玩具店Hamleys,都会出现在新街口三胞广场。

整合海外商业品牌、渠道和场景模式

在南京新百收购英国老牌百货House of Fraser时,作为南京新百的实际控制人,袁亚非彼时就表示,国内百货业正在从招租联营的传统方式向现代百货转型,但缺乏成熟的供应链和买手制体系,收购House of Fraser就是为了引进其独特的自有品牌、买手制和供应链体系,实现南京新百从传统百货向现代百货的转型。

自新百收购House of Fraser后,外界也一直关注这家英国百年老店如何在中国落地。如今,它将和另一个“英国兄弟”Hamleys一起,在中国市场落地生根,除了首站新街口商圈,也将开设在其他的三胞广场和中国商业街区。

Hamleys这家英伦老牌玩具店,其最吸引顾客的地方在于,打造体验式的购物场景,Hamleys摄政街旗舰店也因此成为伦敦的一大旅游景点。Hamleys首席执行官Gudjon Reynisson称,该玩具店看重顾客体验,为孩子与家长创造一个快乐的环境,“我们有丰富的经验,在全球17个市场中都有店铺,了解全世界孩子与家长的需求,我们一定会把最好的带到中国。”他还表示,千百度的收购会带Hamleys打开“新篇章”,“三胞和千百度对中国市场的了解,会帮助该玩具店更好地走进亚洲市场。”

从去年开始,三胞集团及旗下企业陆续发起了一系列海外并购,袁亚非曾表示,“走出去”给中国企业

带来了新的机遇,三胞集团作为以信息化为特征的现代服务企业,必须借助国外先进的管理能力和系统的建设能力,帮助企业实现转型升级。所以三胞的所有海外并购都是基于中国市场的需要,是为了实现对国内产业的改造升级。而通过这些并购,三胞集团不仅手握国际商品品牌,还将它们的海外供应链、商业渠道以及商业场景模式等嫁接到中国市场,可谓一举多得。

Hamleys目前的所有者、法国玩具公司Ludendo主席Jean-Michel Grunberg表示,“目前我们公司希望将重点重新放在欧洲市场上,所以我们乐于接受千百度提出的收购。我们认为Hamleys在中国会有极大的市场,也祝千百度和三胞集团能令Hamleys在中国大获成功。”他还强调,Ludendo在未来会与千百度保持合作伙伴关系,特许经营Hamleys在法国等其他欧洲区域的店铺,还会继续为该玩具店提供玩具。

业内人士认为,零售业未来的发展,将主要通过控制自有品牌,通过商品、服务的差异化,来提升毛利率,吸引人流。三胞集团深谙此道,未来三胞或其战略合作伙伴很可能通过House of Fraser、Hamleys以及去年收购的美国Brookstone等国际品牌,整合海外供应链,打造场景式的购物体验,来增强消费者的黏性,继续扩张零售业的版图。

降温降雨秋意浓,南京将展浪漫“枫情”

园林专家称,大规模红叶风景11月初形成,中下旬观赏最佳

这个时节是南京最美的时候,大家应该多出去走走看看。虽说这时南京的主体色还是绿,但又色彩纷呈——银杏飘黄,爬墙虎、乌桕和大叶榉等变红……园林专家告诉现代快报记者,本周末出现冷空气,将使树叶加速退绿。市民们期盼的浪漫“枫情”主要集中在东郊中山植物园和栖霞山等景点。大规模的红叶风景要到11月初形成,11月中下旬将迎来最佳观赏期。

现代快报记者 徐红艳 余乐



降温降雨交替来袭 又一波冷空气在路上

快报讯(记者 刘伟伟)冷空气带来的降温效果,已经显现,这两天全省大部分地区气温降到1字头,今夜到明天沿江苏南部分地区还有降雨,后天还有一股冷空气,会将南京最低温拉低至个位数。

在冷空气的影响下,昨天南京的气温没超过20℃,凉意十足,今天的气温会继续下滑的趋势,早晨全省气温在10℃左右,淮北地区最低8℃,白天时沿江苏南最高温只有17℃左右。

今天夜里开始,沿江苏南部分地区还会有降雨,并持续到明天。但总的来说,这次雨属于暖区降雨,只有小雨级别,而且明天气温不会继续下降,甚至略有回升,南京最高温大概回升到19℃左右。

要提醒大家的是,又有一股冷空气正在赶来路上,后天影响江苏,所以明天只是降温暂停,而非非停止。省气象台说,后天全省最高温将降到17℃左右,而这个双休日,不仅会再飘秋雨,全省大部分地区最低温将会降至个位数。

南京三日天气

今天 白天晴转多云,夜里多云转阴,局部有阵雨,偏东风3级,10~18℃

明天 阴有时有小雨,12~19℃

后天 阴到多云,13~18℃

中山植物园 下月18日有槭树节

前天,现代快报记者赶到中山植物园的红枫岗一带,和栖霞山一带不同,这里的“主角”是槭树科的树种,这个科的植物大多都是红叶植物,如三角枫、五角枫、红枫以及天目槭、鸡爪槭、羽毛枫等。而栖霞山的主打红叶树种是枫香,和红枫、三角枫等不是一个科,它的红里有点泛黄。所以,中山植物园的红枫岗往往让人感觉红得更纯粹。

园林专家告诉记者,每到秋深霜降之际,这里满坡满岭层林尽染,知名度最高的“明星”,要数鸡爪槭。“现在虽然已经到了霜降节气,但温度还不够低,要等气温出现明显下降,鸡爪槭才肯变红。”她说,槭树科最好的时候还没到,估计要等到下月中下旬的时候最好看。为了迎接红枫的盛事,中山植物园将在11月18日举办首届“槭树节”,到时候不但能欣赏到各种罕见的槭树树种,还有配套展览和科普活动。

栖霞山

榉树、红枫打头阵,下月初就能赏美景

据了解,栖霞山的红叶品种有40余种,每个品种的变色时间是

不一样的。每年霜降前后,榉树、红枫、乌桕等作为早枫的代表最先开始变红。目前,栖霞山的榉树90%以上已经被染成紫红色,大批枫香、乌桕正在由黄转红,预计11月初就能欣赏到漫山遍野的早期红叶品种了。

早期的红叶树种变红后,黄连木、盐肤木等中期红叶品种也在“跃跃欲试”。据栖霞山风景区工作人员介绍,随着本周气温持续下降,中期的红叶品种也将迎来大规模的变色,而晚期的鸡爪槭等品种要等到11月中旬。

玄武湖

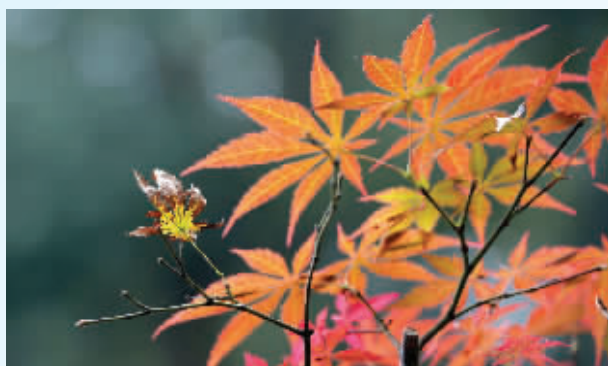
爬墙虎的小手已变红,很萌

目前,玄武湖公园内共有三角枫、红枫和青枫(又叫鸡爪槭)三个品种的红叶树种。刚过霜降,气温走低,分布在樱洲长廊附近和儿童乐园区域的青枫已经开始变色。

从玄武门走到童子拜观音石景区假山处,路两边火红的红枫已令人沉醉。据玄武湖公园工作人员介绍,景区内的红枫常年都是红色的,游客四季都能来赏。入秋前,景区特意对道路两侧红枫的老叶进行了清理。

还有“爬行”在玄武湖各种建筑上的爬墙虎,小小的手掌也已经变红了,看上去萌萌的,很可爱。

这个时节,南京最美!



南京各景区的树叶开始退绿,或变黄,或“染红”
现代快报记者 赵杰 摄