

南京又挂出6幅地块 仙林住宅地起拍价破万

昨天,国土部门一口气公告挂出6幅地块,其中仙林的地价直接破万,江北则是出现了久违的优质地块。这场将于1个月后举行的土地拍卖会,已被不少人认为又要拍出高价地。

现代快报记者 马乐乐

很久没有土地出让的仙林,在此次公告中一下子出现了3块,其中2块位于经天路地铁站南侧。编号为G50的经天路南侧一号地块,面积5.6万多平方米,性质为商住混合用地,容积率只有1.15,起拍总价为7.72亿元。折算下来,起拍楼面价高达11800元/平方米。紧邻的G51经天路南侧二号地块,性质为纯住宅用地,面积4.4万多平方米,容积率更低,只有1.1。G51的起拍总价5.53亿元,折算楼面价11183元/平方米。从位置和规划条件看,这两幅地块类型相似,未来都可能建类类似于别墅类的楼盘。

栖霞区酝酿已久的“羊山湖商业风情街”项目,随着G52的挂牌,也开始进入实质推进的状态。公告显示,G52羊山公园商业地块,出让面积3.4万多平方米,起拍总价1.5亿元。此前栖霞区表示,这个项目规划总投资大约12亿元,将结合羊山湖地铁站,建设成商业综合体,预计2017年建成开业。

江北新区获批后,开发商对江北核心区土地“垂涎三尺”,但是此前拍卖的土地都与核心区距离甚远。此次出现的G55地块,与核心区的距离较之前大大拉近。G55地块位于浦口区江佑铂庭西侧,地

块面积6.6万多平方米,地块性质为住宅用地,容积率2.2,起拍总价9.5亿元,折算起拍地价6445元/平方米。前不久拍卖成交的江浦G35地块,地理位置远不如G55,但哄抢之下成交地价超过万元,相比之下G55的起拍价算是低了。“估计会抢得很厉害。”有江北的开发商认为,G55能否刷新江北地价不敢说,但地价破万的概率很大。

另外,之前两块拍卖未果的土地,也重新登场,分别是G53雨花台区西善桥街道善水湾西侧地块和G54雨花台区天隆寺站地铁上盖物业地块。

“人气包子王”微信投票正在进行中 买4只小笼包,送一碗赤豆元宵

快报讯(记者 仲茜)由现代快报主办的“2015南京包子大会”正在进行中。为了让广大读者每天都能享受到实惠,快报联合知名品牌,将不定期推出“包子品牌特惠日”活动。今天,去江南小镇——无锡小笼包店,记得在店内扫包子大会二维码,参与快报“人气包子王”微信投票,就可以享受江南小镇提供的“吃包子送赤豆元宵”优惠。

无锡小笼包是无锡特色小吃之一,已有百年历史。据介绍,最初的小笼馒头皮不发酵,因此蒸熟后皮薄而不破,很有嚼劲。一笼四只,小巧可爱。后来,面点师傅对此有所改进,既保持皮薄不破的传统,又使馒头皮更加松软。无锡小笼包肉馅紧实,馅多馅足。进入秋季,馅中加濡熬熟的蟹黄油,成为著名的“蟹粉小笼”,咸鲜中依然带有甜味。与南京本土品牌的小笼包相比,无锡小笼包个头大一点,每个包子重量在47-50克。无锡小笼包的汤汁也更浓稠,更像是卤汁。



无锡小笼包 仲茜 摄

投票方式

- 1.扫描二维码,关注现代快报官方微信。
- 2.在微信主页下方的对话框中,直接发送您喜爱的包子店名称。
- 3.投票期间,在微信主页下方的对话框中,输入“包子”,可实时查询排名及结果。



江南小镇新街口金轮店店长吴敏介绍说,店老板是无锡人,2004年在南京开店,经营中式快餐,兼营无锡小笼包。后来,因为无锡小笼包获得消费者欢迎,店里开始主营无锡小笼包。“老板从无锡请来小笼包师傅,在南京建起中央厨房,把关馅料、发面、蒸制,要把正宗无锡味道带到南京。”2008年至今,江南小镇——无锡小笼包店在南京已有14家分店。各家店所售无锡小笼包都是由中央厨房标准化生产,采用零

下40度保鲜技术,“到店上笼蒸熟,超过20分钟就报损,保证给食客的都是最好的。”这两年,来到南京的无锡小笼包也降低了甜度,更符合南京人口味。

今天,只要你参与“人气包子王”投票,就可享受江南小镇带来的特别优惠——到店买一笼小笼包,就送一碗赤豆元宵。此外,现代快报官方微信将每天在投票网友中,随机抽取5-10名幸运参与者,赠送免费吃包子的机会。

南京提高工伤保险定期待遇

快报讯(记者 徐岑)昨天,南京市人社局就全市2015年度工伤保险定期待遇标准进行了调整,调整方案从本年度7月1日起执行。

此次待遇调整的对象为,2015年6月30日(含30日)前,因工致残,经市劳动能力鉴定委员会鉴定为一级至四级的工伤人员;因工致残经市劳动能力鉴定委员会鉴定为五级至六级,企业难以安排工作,已按月领取伤残津贴的伤残职工;因工死亡职工符合供养条件的供养亲属。调整和计发工伤保险待遇涉及上年度“职工平均工资”的,按照61841元执行。

伤残等级为一级至四级的工

伤人员在原享受伤残津贴标准基础上,一级每月增加409元,二级每月增加367元,三级每月增加340元,四级每月增加314元。调整后,伤残津贴仍达不到标准的,予以补足。其中,一级伤残津贴补足到2783元/月,二级伤残津贴补足到2628元/月,三级伤残津贴补足到2474元/月,四级伤残津贴补足到2319元/月。而伤残等级被鉴定为五级至六级并已按月享受伤残津贴的工伤职工,由用人单位在其享受伤残津贴的标准基础上分别按照本次四级月增额的90%和85%进行调整。此外,工伤的护理费也有调整。

快报“最温馨全家福”征集活动投票结束 照片的背后,满满都是爱

快报讯(记者 王益)上周三是重阳佳节,现代快报策划推出了“最温馨全家福”征集活动,从周一开始征集,上周三开启投票,共有上千名读者参与,最终从29组进入到投票环节的照片中,选出大家觉得最温馨有爱的几幅,每张照片的背后,满满的全是爱。

得票最高的是来自安徽马鞍山的李先生的全家福,这是一张十几年前的老照片了。“外婆过生日的时候拍的。”李先生说,照片上的是他和母亲还有哥哥,父亲腼腆不喜欢照相,在镜头外,“除了我们一家四口,还有其他亲戚,一大家子人十分热闹。”这么多年过去,照片一直保存在抽屉里,看到快报的这次活动才翻了出来。

“这么多年过去,父母亲已经六十多岁,哥哥也成家了。”李先生回忆,那时候他才小学五六年



李先生发来的全家福得票最高 当事人供图

级,因为调皮贪玩,颈椎受了伤,住院一个多月。父亲特地请假,每天留在医院陪他,母亲则每天中午、晚上下班后,回家做饭送到医院。因为午休时间有限,母亲每次都赶时间,买菜、做饭、送饭,自己却没法好好休息,时至今日,李先生仍在心疼母亲。

家门口就能挂省中医专家号

快报讯(记者 钟晓敏)下周,中华门社区卫生服务中心将启动“服务百姓健康行动”。届时,老百姓可以在家门口挂到省中医医院的专家号。

“秦淮区卫生局与江苏省中医院实施了‘医联体’建设工程。”中华门社区卫生服务中心负责人王健说,“医联体”是为了方便社区居民就近享受三级医院专家的医疗服务。自11月1日起,省中医院

呼吸科每周一至周五的下午2:00-5:00,都会安排主任医师和副主任医师坐诊中华门社区卫生服务中心(雨花路54号),主要开展中医养生、呼吸系统疾病的诊治。

记者了解到,11月2日至11月7日,中华门社区卫生服务中心将要邀请江苏省中医院孙子凯主任医师,杨继兵、魏瑜、朱际平、徐静等副主任医师来义诊,义诊期间前30位患者可免专家挂号诊疗费。

选对投资品,再也不用“剁手”

首付仅10余万,入手产权商铺

10月23日,霜降前夜,中国人民银行再次宣布“双降”,一年期存款基准利率下调0.25个百分点至1.5%,银行存款利率跑不赢CPI,存在银行的钱一天天贬值。股市又是什么情况呢?在股市沉浮了大半年仍然亏得血本无归的贾女士对此深有感触,“总是在股票高点买入,又在股票低点卖出,真想‘剁手’啊!”。也正是有了这番股市沉浮的经验,让贾女士在投资品的选择上变得更加谨慎,银行存款和股票都让贾女士身心憔悴,“这次买的是理财铺,虽然都是投入10多万,但我觉得比股市、存款回报要靠谱很多。”

首付10余万 入手产权商铺收“租金”

今年5月份,在股市5000点的高位时,贾女士初次进入股市,“很多朋友之前在股市都赚到了翻倍的钱,所以我也尝试着将部分资金放入了股市”,但由于对股市不甚了解,贾女士在不到半年的时间内本金亏了一半以上,“总是在股票高点买入,又在股票低点卖出,真想‘剁手’啊!”这让她对于投资心有

余悸。也因此,在反复考察和斟酌以后,贾女士把最新的投资选择在了滁州1912。

据悉,滁州1912位于滁州市中心,相当于是南京新街口的位置。贾女士认为,“地段”是商业地产的关键要素,这样的闹市中心位置是商铺人气的保障。贾女士自己也算了笔账,她买的这套商铺,总价30万,首付款11.4万,每年可以收到近2.4万元的租金收益。不仅如此,贾女士对于滁州1912的回购模式也

非常满意,她说“十年后我要是不想要这个商铺了,还可以以30万元的原价回售给开发商”。另外,在和市场上一般的售后返租商铺相比,滁州1912销售的都是产权铺,这相当于是对于资产的保障,这让贾女士也吃了颗定心丸。

余铺不足百套 国际大牌购物体验受追捧

据悉,滁州1912自开业以来,

人气爆棚,人均客流都要超过2万,目前已是滁州市民首选的娱乐、购物、休闲的商业街区。伴随着街区的滚滚人流,一些之前来看过商铺的客户纷纷前来下定,良好的商业运营让客户对滁州1912的经营前景充满了信心。事实上,由于前期客户热情认购,滁州1912的产权商铺目前已基本售罄,只剩最后一批未推商铺,不足100套,由于来访客户较多,不能保证客户现在来就能买到。

另悉,滁州1912总投资12亿,其中用在雕塑、景观、灯光方面的投入就超出了4000万。首批入驻滁州1912购物中心的98个品牌,其中48个为首次进入滁州;98个品牌中的70%来自南京德基广场、金鹰、银泰、水游城、万达等一、二线城市名列前茅的购物中心。此外,在1912

一向强势的酒吧娱乐配套方面,知名娱乐公司诺亚方舟娱乐集团旗下的菲芭酒吧,现已强势占领滁州娱乐王国。不仅如此,滁州1912还与有深厚环球背景的品华集团合作,打造了滁州首家环球同步的奢侈品集合店——PACOWIN,这意味着滁州市民在家门口即可享受价格与欧美持平、商品同步的环球大牌购物体验。(杜磊)

独家优惠

凡现代快报读者,下定即可享独家特别优惠及精美礼品一份。您可乘坐现代快报周末免费看房车前往售楼处,或自驾前往(自驾读者可享受交通补贴)。24小时报名热线:4001881912