

地铁1号线30间商铺开始出租 对加工类餐饮说“不”

国庆节之前,不少市民反映,地铁1号线沿线的大多数商铺关门停业了。现代快报记者从南京地铁了解到,原来地铁1号线的商铺之前的租赁时间已经到期,他们计划在重新招标前,对店铺内的管线等设施进行一次全面的维护保养。昨天,南京地铁官网的招商信息一栏中发布了一条招商信息,地铁1号线的30间商铺将分别出租。 现代快报记者 李宇龙

现代快报记者了解到,地铁1号线这次出租的30间商铺分别在迈皋桥、红山动物园、安德门等多个站点。一共有18个标的,从6.94㎡到18.36㎡不等,总面积约291.12㎡。而租金价格也从每年3.64万元到38.38万元不等,根据测算,这些商铺对外出租一年能够收到151.85万元的租金。

在招标公告中记者注意到,这次商铺招标的要求相对还是比较严格、门槛比较高的。比如,在没有经过出租方书面同意,承租方不得对该商铺进行任何形式的转租、分租、转让、转借、调换、合作经营或联营。再比如,有些店面必须提供同一品牌、同一经营人在南京市内10个及以上门店营业的证明。

之前,在地铁商铺内有不少食品加工的商户。不少乘坐地铁的乘客对此表示很反感。“酸辣粉、麻辣烫、油炸里脊,各种味道混合在一起,特别难闻。”由于一些站点位于地下,空气流通相对较差,再加上各种异味,引起不少乘客的不满。

南京地铁方面也意识到了这种问题带

来的影响,在之后的商铺招商中,也对承租方制定了相应的要求。就比如这一次,在承租方要求一栏中记者就看到,“所有出租标的商铺业态均为百货、食品流通、无加工类,不可从事餐饮加工类业态。”

“其实,在之前几次的招商中,我们就已经有了这个条件限制了。”南京地铁相关人士表示,对于地铁商铺出售的一些商品存在异味,影响乘客的情况,他们也在陆续着手想办法改变,尽量给乘客提供好的环境。

“这次我们首先就会拒绝出售现场油炸类食品的商户。”南京地铁资源开发有限公司有关人士说,这次商铺招商优先考虑的是进行办公器材、办公用品等经营的商户。至于食品类的,也只是考虑到出售无加工类的。不过,也有些商户出售的食品并没有在现场进行加工,有时候只是偶尔用微波炉加热一下,但是,在加热的过程中可能也会产生味道。对于这类情况,该人士说,此类商户,他们也不会优先考虑。“我们也不赞成有异味的食品进入地铁商铺经营。”

小区装上智能回收箱,扔垃圾能换话费

快报讯(记者 赵丹丹)为了鼓励大家多多参与垃圾分类,秦淮区部分小区安装了智能回收箱,居民每天刷卡扔垃圾,积累到一定积分就可以在回收箱上换手机话费。

昨天,在秦虹街道佳日雅苑小区,小区的进门处安装了一个绿色的箱体,箱体上共有三个投放口,分别是可回收垃圾投放口、旧服装投放口以及废旧电池投放口。箱体上镶嵌了一个电脑屏幕和刷卡口。“这个箱子就像超市的储物柜一样,很方便。”一位正在通过回收箱扔垃圾的阿姨说,办卡扔垃圾,积累到一定积分后,可以换取手机话费,还挺能调动大家积极性的。

秦淮区城管局垃圾分类办公室相关人员介绍,秦淮区在佳日雅苑、水秀苑、儒林雅苑等20多个小区内投放了智能回收箱。回收箱的运营公司相关负责人刘先生介绍,居民投放20斤废旧报纸、400个矿泉水瓶子,就能积



居民正在刷卡扔垃圾
现代快报记者 赵丹丹 摄

到1020个积分,可换10元手机话费。换取话费很方便,直接刷卡,屏幕上会显示积分情况,达到一定量,就可以输入手机号自动充值。如果智能回收箱用得不好,或在全市继续推广。

浦口区公开竞选出40名学校副校(园)长 最年轻的还不满30岁

快报讯(通讯员 吴开萍 记者 黄艳)昨天,记者从浦口区教育局获悉,该区通过公开竞争上岗的方式,选出高中、初中、小学、幼儿园副校(园)长40名,教育局团委副书记1名,区少先队总辅导员1名。这是浦口区教育局首次将空缺的中层管理岗位拿出来面向全局后备干部公开竞聘。

此次入选的副职干部,最年轻的两位校(园)长还不满30岁,两人都出生于1986年,其中赵德昆拟任南京市琅琊路小学威尼斯水城分校副校长,陈慧拟任浦口区中心幼儿园副园长。这些新当选的副职干部,都将参加与江苏第二师范学院合作的局管副职干部进行岗前培训,培训从10月中旬至12月底。

8.7万个应急救援包年底前发完

快报讯(通讯员 黄莺 记者 赵丹丹)自2011年起,南京市人防部门开始向市民发放应急救援包,到目前已发放25万个。昨天,现代快报记者从南京市人防办获悉,今年8.7万个应急救援包摇号已基本完成,年底前全部发放完。应急救援包内包含多功能锤形组合工具、多功能手电筒、防火逃生毯、点塑防滑手套、自吸过滤式防颗粒物口罩、应急逃生绳、长明蜡烛、防风防水火柴、七合一哨。

此次,“主城六区”共发放应急救援包6万个,其中玄武区1万个、秦淮区1.4万个、建邺区0.7万个、鼓楼区1.4万个、栖霞区0.8万个、雨花台区0.7万个。“城郊五区”和化工园区共发放应急救援包2.7万个,其中六合区0.3万个、化工园区0.2万个、江宁区1万个、浦口区1万个、高淳区0.2万个,溧水区今年暂时没有发放计划。

市人防办相关人员介绍,南京市“主城六区”发放的应急救援包由南京市人防办统



应急救援包 南京市人防办供图

一政府采购,发放对象由各区分人防办在本辖区家庭中(历年通过摇号已领取应急救援包的除外)通过摇号方式随机确定。为确保公正,各区在组织摇号时都有纪检监察部门和公证部门等监督。摇号结果通过区政府网站、街道和社区公示栏进行公示。“城郊五区”和化工园区发放形式参照主城区执行。

2015年小微企业最新纳税优惠政策大放送 小微企业30万以内所得税额减半征收

快报讯(通讯员 于群 吕璐 戴飞 记者 张瑜)今年以来,国家出台了多项税收优惠政策,给小微企业送来不少“红包”,减轻企业负担。比如今年小微企业的企业所得税减半征收范围先由10万元提高到20万元,随后又从20万元提高到30万元。据悉,南京全市营业税纳税义务人中企业享受优惠面近90%,个体工商户达98%。

网络培训成为学生群体“冲刺”、职场人士“充电”的重要渠道,李先生就利用自身专业优势和工作经历,开办了一家网络科技公司。如今,李先生的公司逐步走上正轨,可他却有点担心了,因为公司营业额增长很快,他预计今年的应纳税所得额肯定要超过20万。“超过20万就不能享受到税收优惠,对我们来说负担实在有点重啊!”李先生说。

可就在这时,市政务中心地税局窗口的工作人员给他吃了颗“定心丸”。工作人员说,根据今年9月出台的优惠政策,自2015年10月1日至2017年12月31日,对年应纳税所得额低于30万元(含)的小型微利企业,其所得减按50%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。这也就意味着,李先生

的企业只要其符合相关规定,就能享受所得减半,税率为10%的企业所得税优惠政策。李先生觉得特别幸运,这项政策真是场“及时雨”。“正好能用省下的这笔钱扩展业务,再招兵买马扩充人手了。”

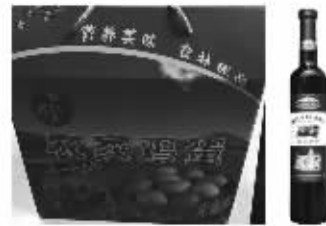
其实,对于小微企业来说,不光企业所得税优惠力度加大,增值税和营业税也有新优惠政策。南京地税的工作人员介绍说,根据规定,2014年10月1日至2015年12月31日,增值税小规模纳税人和营业税纳税人,月销售额或营业额不超过3万元(含,下同)的,按照规定免征增值税或营业税。其中,以1个季度为纳税期限的增值税小规模纳税人和营业税纳税人,季度销售额或营业额不超过9万元的,按照规定免征增值税或营业税。

那么,小微企业如何享受这些优惠呢?据介绍,只要符合规定条件的小型微利企业,在预缴和年度汇算清缴企业所得税时,可以自行享受小型微利企业所得税优惠政策,无须税务机关审核批准。小型微利企业在预缴和汇算清缴时通过填写企业所得税申报表“从业人数、资产总额”等栏次履行备案手续,不再另行专门备案。

一箱溧水有机鸡蛋公开发放

南京长生天生物科技有限公司为回馈南京城市民特举办物资发放活动

- 1、报名条件:本地居民年满60岁以上,凭老年证、身份证等有效证件到指定地点办理商家联盟广告补助证。就可陆续领取有机鸡蛋一箱(50个),10斤重大米和蓝莓冰酒一瓶,护腰带,不可重复领取。
- 2、活动方式以电话统一报名,本活动仅限800名。
- 3、持教师证、离休证等可享受优先报名。
- 4、本活动支持公司现场报名或者电话报名(不可代办)。



本次活动仅针对未在本公司办理过广告补助证的市民,已办过广告补助证的市民不作重复办理和领取!

南京市内报名电话: 025-68731149 68731150
地址: 石鼓路107号华威大厦8楼B座