



# 延迟退休来了, 靠什么养老才靠谱?

## 金融理财、宜居样本、养生家居齐亮相, 吹响健康养老“集结号”

本月, 延迟退休时间表敲定。国家人社部将在2017年制定方案, 从2022年开始分步实施。靠退休金养老似乎越来越不靠谱了……

所幸还有这样一个好消息, 10月31日至11月1日, 由《现代快报》与全国健康产业工作委员会江苏委员会联合主办的“2015第三届现代快报健康生活节”将在南京国际展览中心盛大开幕, 优质养老地产、靠谱养老理财、适老家居产品集体亮相, 更有三甲医院的知名专家免费义诊。

现代快报见习记者 赵雪  
现代快报记者 陈孔萍 徐赞睿

### 住得舒服 优质养老地产云集

数据显示, 截止到2014年底, 南京60岁及以上常住老年人口占总人口的16.42%, 但养老机构床位仅占老年人总数的3.4%左右。因此, “居家养老”模式的探索显得尤为重要。何种社区才是真正适合老年人的生活? 国内知名开发商都进行了一系列探索。

2010年, 绿城打造“颐养公寓”, 除健康中心、文体活动中心、社区门诊、护理院等公共配套外, 这里还组建了一所社区老年大学, 首次试水学院养老。2014年, 乌镇雅园成为绿城“学院养老”的最大实验场, 打造养老乌托邦。

而在南京, 银城于今年1月以18亿总价拿下南京首块养老地块, 据银城地产市场营销部项目拓展经理尤晨透露, 这个预计于明年五六月份公开示范区的项目将打造9万平方米的适老住宅产品, 6万平方米的医护型养老院和3万平方米的老年康复三级专科医院。朗诗在其国际街区、玲珑屿、绿色街区等诸多项目中, 都进行过养老日间照料中心、“一碗汤”高端养老公寓的探索。

此外, 升龙·公园道、凤凰山庄、高科荣境、雅居乐林语城、亚东·同城逸境、恒大翡翠华庭、卓达·香水海等具备人性化适老设计的住宅项目都将亮相健康生活节, 揭秘绿色人居新模式。

### 赚得乐呵 靠谱理财产品汇聚

随着社会的发展, 当代老年人已不再是过去信息落后、足不出户的老一辈, 他们也会潇洒地来一场说走就走的境外游, 闲暇之余理财, 从直销银行中赚点小钱加买菜……这些都离不开金融服务。

据记者了解, 本次健康生活节, 组委会精心打造“养老金融街”, 专为中老年群体提供一站式的金融服务。活动现场, 南京地区主要银行、保险等金融机构齐聚一堂, 为读者提供金融服务咨询。

此外, 部分金融机构还带来了针对老年人的专属产品。例如目前销售正热的老年专属理财产品, 主打保本保息, 充分考虑老年人对资金安全性的需求; 还有银行推出了专为老年人提供的旅游、医疗等消费贷款, 无抵押免担保, 可由客户本人或其成年子女申请; 如果您想为自己或老伴定制一份专属的理财计划, 活动现场还有“爱的存单”可供选择, 该产品可为自己购买, 可也转赠他人。

值得一提的是, 《第一金融街》明星栏目《金融帮办》也会落地活动现场, 帮助您解决平时金融生活中遇上烦心事。此外, 人气活动“免费鉴宝”, 邀请江苏省收藏家协会的五位大师级专家, 分别针对瓷器、玉石、书画、钱币、杂项五个领域进行现场鉴定。

### 装得恒暖 老年人也能欢度冬天

这周气温可能要跌破10℃, 而老人中普遍存在老寒腿、风湿病更是对寒冷潮湿最为忌讳。一款好的采暖设备不仅能缓解这些问题, 还能对老人健康起到一定的作用。

记者了解到, 此次“博览会”上展出的志佳恒暖, 采用明管暗装, 完全不破坏已有装修, 1天就可以装好。管道从厨房或卫生间的吊顶穿过, 沿着房间的地脚线或门后走管路, 其他地方的管路也会巧妙地隐藏起来。一位住在翠岛花城荷田苑的老人告诉记者, 家里早就装修好了, 却又觉得暖气挺好, 冬天在家也能舒舒服服的, 想装暖气片。但老伴不同意, 说本来家里装修得好好的, 非要弄些管子扯来扯去的, 太难看了。后来在志佳装完暖气后, 当初的担心完全没有了, 因为根本没有影响到他们家的装修, 一点儿都没破坏。

### 当得菜园 阳光菜园丰富老年生活

近日, 阳台菜园在南京部分小区风行起来, 很多老年人退休在家种各类蔬菜。作为此次“健康养老生活博览会”中的主打家居产品, 南京大源生态建设集团的阳台菜园也将第一次和南京的老年人朋友见面。

记者了解到, 阳台菜园是一套高1.5米, 占地面积不足0.5平方米的装置, 外观有点像书架。采用立体错位式设计, 各植层的采光互不影响; 种植箱体为WPC复合材料, 支架主要是钢管结构, 可智能浇灌或手动浇灌; 装有四个灵活移动的万向轮, 方便老人任意移动菜园。使用寿命在15年左右。



©提供图



如果您对我们的健康生活节感兴趣, 想了解更多, 可以关注我们的微信“住在南京(xd-kbzznj)”, 或者拨打咨询电话: 96060 025-84783461, 84783564

## 装修还未开工, 就被难住了

# 封闭阳台名堂多, 选择材料有讲究

胡小姐最近特烦恼。因为要给自己的新居做封闭阳台, 这几天胡小姐分别找了3家做封闭阳台的师傅上门测量, 但报价之悬殊, 令她诧异。这个原本在她心目中可以轻松搞定的项目, 讲究还真不少。

现代快报记者 董婷婷

### 蒙了 报价相差4000多元

封闭阳台这一项, 不管是半包还是全包, 都不含在家装公司的项目里, 简而言之, 就是必须自己去寻找商家。而胡小姐找了几家家居卖场, 也都没找到相关的店铺。最后, 她想到上半年有个好友经历了装修, 一问, 对方还真留着当时装封闭阳台的师傅的电话。

师傅很快就上门了, 量过胡小姐家的两个阳台后, 称共有23个平方米左右, 报价7000元左右。胡小姐说, 在做新房的设计方案时, 设计师把与阳台相连的客厅的部分墙体敲掉, 装修时阳台已经算作客厅整体了。而师傅听说后则说, 如果是这样的话, 最好选择双层玻璃加断桥型材, 而且原阳台的框架全部得拆掉重做, 报价要增加到9500元。

装修不对比不行, 胡小姐又想了个办法, 她在小区论坛上寻找, 找到了第二个师傅。这位师傅的店就开在胡小姐小区旁边, 自称在该小区做了很多户。该师傅先是将单价报了一遍: 单层玻璃260元/平方米, 双层玻璃300元/平方米, 小区要求阳台外观必须保持一致, 所以相应材质要增加20元/平方米。该

师傅测量后没给出一个具体数字, 只是说大约在六千元的样子。

后来, 胡小姐又在小区物业那里, 拿到了一个说是手艺很不错的师傅的电话。如约而至的第三位师傅梳着油头、膀大腰圆, 连尺子都没带, 还特自信地跟胡小姐说: “不用量了, 这个小区我不知道做了多少家了。至于价格, 得一万出头, 具体多少, 做了才知道。”

### 答疑

#### 应选材质轻硬度高的

由于离开工的日子越来越近, 胡小姐也来不及再多做比较, 她告诉记者, 钱多钱少另当别论, 只希望材质上别选错, 施工没问题。那么, 封闭阳台的材质和施工又有什么讲究呢?

北岩设计创意总监李光政认为, 在居住条件比较紧张的情况下, 封闭后的阳台可以作为写字读书、物品储存、健身锻炼的空间, 也可作为居住的空间, 相比未封闭阳台时, 利用的形式更为多样, 增加了居室的使用面积。特别是在不规则房间, 采取封阳台的形式, 可以更好地进行总体的设计。此外, 多了一层阻挡灰尘的窗户, 有利于阻挡风沙、灰尘、雨水的侵袭, 室内的卫



封闭阳台让房屋有了更多的功能选择 资料图片

生状况优于未封阳台的房间。

美仑阳光房负责人许胜宁告诉记者, 封闭阳台的框架材料一般有断桥、彩铝、凤铝、塑钢。断桥的价格最贵, 但效果也最好, 具有良好的隔音性、隔热性、防火性、保温性等, 长期使用不变型、不掉色。同样的型材厚度不一样价格也有差别, 有1.4mm厚、1.2mm厚、2.0mm厚、1.0mm厚等。而封阳台的玻璃材料, 有单层玻璃跟双层玻璃之分, 双层的要贵些, 厚度有5mm厚、8mm厚等。基于胡小姐的顾虑, 许胜宁进一步解释, 因为封闭阳台要顾及整个阳台的重量, 所

以型材的选择就要选择重量较轻, 但是硬度也要足够的型材, 现在用得最多的就是断桥铝。

此外, 在施工时, 阳台封闭的部分边上接合部, 要做好防水防渗处理, 这包括了封闭体的四边。另外需要注意的一是, 封闭的窗体外面下边要有往外凸的坡体, 以防渗水。

有业内人士说, 封闭阳台, 除了工艺之外, 最要紧的就是, 你起码得知道自己家是什么材质, 然后价格是否在合理区间内。比如胡小姐家的封闭阳台, 6000到1万多元的报价, 确实都有可能出现, 就看用的是什么材料了。



本刊互动热线:  
025-84783564

## 新国标要让瓷砖更薄 今后家里瓷砖会不会更易碎?

12月1日, 新的《陶瓷砖》国标将开始实行。这次国标最受关注的是首次对干压陶瓷砖厚度做出了明确规定, 并提高了对挤压陶瓷砖的技术要求等内容。虽然标准整体主要是降低陶瓷行业的能耗, 但是业内人士表示, 未来陶瓷砖将越来越薄, 这对企业技术要求更高, 瓷砖市场可能会出现价格上涨情况。

新修订的《陶瓷砖》标准对干压陶瓷砖厚度作出限定: 表面积小于3600 cm<sup>2</sup>的厚度要小于10mm; 表面积在3600 cm<sup>2</sup>到6400 cm<sup>2</sup>之间的厚度要小于11mm; 表面积大于6400 cm<sup>2</sup>的厚度不能超过13.5mm。此规定在保证陶瓷砖强度、吸水率等方面技术指标不变的前提下, 大大降低了陶瓷砖厚度, 促进陶瓷砖向薄型化发展。

记者在江东中路的金盛装饰城了解到, 薄型瓷砖近两年已经进入市场, 价格比传统瓷砖贵了10%左右, 在加上不少消费者认为, 薄型瓷砖抗压能力相对较差, 销售占不到市场整体10%。马可波罗的一位销售人员认为, 从市场认可度上考虑, 厂家不会在薄型瓷砖上多做文章。至于薄型瓷砖的抗压能力, 不少瓷砖销售人员表示, 还是要看制作工艺, 此外对铺装的要求可能也会改变。按照国家标准, 薄型瓷砖强度应该和目前厚瓷砖相当。而在卖场选购瓷砖的申先生对记者说, 薄型瓷砖的强度比厚的差, 这是一般常识。如果以后全是薄型瓷砖, 他担心瓷砖耐不耐敲。

国家标准委的一位人士告诉记者, 目前, 陶瓷砖存在的主要质量问题集中在破坏强度、断裂模数、吸水率等方面。新修订的《陶瓷砖》标准实施后, 上述问题将有望得到缓解。(杨坤)