

# 政府买单,为老旧小区安装单元防盗门

## 本月底前,建邺区今年计划的1600套将安装到位,增强居民舒适感安全感



建邺区的南湖地区,是南京最早一批拆迁安置房的所在地。不少老旧小区因没有单元楼的防盗门,经常有小偷光顾、楼道贴满小广告。昨天,现代快报记者从建邺区综治办了解到,去年开始,建邺区重点实施了为老旧小区免费安装智能单元防盗门的“安防工程”,分两期进行,去年安装了1200套。本月底前,1600套单元防盗门将基本安装到位。

通讯员 林琳 董海兵  
现代快报记者 赵丹丹 文/摄



兆园东小区安装的防盗门受到居民欢迎

### 没防盗门,小区常被小偷光顾

昨天,记者来到莫愁湖街道的兆园东小区。小区建于上世纪90年代初,是拆迁安置小区。过去,各单元楼没有防盗门,谁都可以进出,不少居民家被小偷光顾过。

如今小区安装了170多套防盗门,居民进出都得刷卡。住在小区9幢1楼的王女士说,她从1991年住进小区,小区经常发生失窃事件,她家放在楼道的两辆电动车、一辆自行车都丢了。“现在装上防盗门真是安全多了,每家还免费配了3张门卡。”王女士说。

兆园社区主任石岩介绍,过去,他们小区的失窃率是全区比较高的,每年约有50起入室盗窃事件。现在好了,近一年来都没有发生盗窃事件。过去楼道牛皮癣和小广告,社工上门清除一次,最多只能管一个星期。如今这种现象几乎绝迹,居民舒适感增强了。

### 智能防盗门,能记录开门信息

建邺区综治办相关负责人介绍,莫愁湖、南湖、滨湖地区的老旧小区不少。许多是返城安置小区,没有物管,单元楼没有防盗门。2014年起,政府买单,公开招标采购,为案件高发的老旧小区集中安装防盗门。去年,已安装了1200套,本月底前,还有1600套将安装到位。“涉及26个社区,53个小区,70个散居楼栋,共计2800套防盗门,惠及16万居民。”

安装的防盗门是可以记录的“智能门”,特别是出现偷盗后,通过对开门信息的分析研判,可为公安机关提供更多的破案线索。

也有市民表示,有些老小区为什么没有

安装?相关人员介绍,安装的老旧小区要符合几个条件,一般是案件高发、没有封闭管理、没有物业管理的老旧小区。商品房、小产权房、有单位管理的房子以及居民没有完全同意的小区不安装。

经调查,安装单元防盗门后,这些老小区的人室盗窃案件大幅下降。

### 电动车防盗器连接警方平台

让老小区居民头疼的还有电动自行车的失窃。为此,建邺区从2013年起,陆续为老小区居民的非机动车免费安装了共5000台的007非机动车防盗器。

畅先生的电动车内就安装了这么一个防盗器,像火柴盒那么大的“黑匣子”,装在车头内,根本看不出来,平时靠电瓶为其供电。同时手机上还安装了终端软件系统。一旦车丢失,发生了位移,防盗器就会向车主手机报警,并且自动定位车的位置,同时也可以连接警方平台,直接报警。

目前通过电动车的防盗器,失车追回率达到85%。同时,车辆还上了保险,即使丢失,保险公司也会进行相应的理赔。

此外,为了保障电动车的停放安全,政府部门还出资给一些小区自行车停放点安装防盗设施。在建邺区保障房片区——莲花新城北苑小区,4栋楼的地下车库率先安装了停车库防盗门,还安装了13个监控探头,居民必须刷卡才能进入取车。为方便居民充电,一个停车库安装了5个充电桩,居民只需要投币就可以充电,一元可以充6小时。这样的车库防盗设施还将在小区推广。

## 21年收入换套房? 别被房价难倒了! 总价39-80万精装洋房等你来抢

日前,南京市人社局发布消息,南京在岗职工去年平均年薪为67102元,而据中指研究院调查显示,9月份南京住宅样本平均价格为14329元/㎡。照此计算,一套100平米的房子,总价为143万元,为平均年薪的21.3倍!也就是说,想买100平米左右刚需房的人,不吃不喝也要21年多才能买得起!

### 江北三分之一价格,住上精装花园洋房

虽然从国家统计局数据来看,南京房价依旧在持续走高,江北新区的房价今年更是一路飙升。但对于普通人而言,安居梦却并非遥不可及。与高新区仅一河之隔的碧桂园·城市花园,在售11层低密度花园洋房,建筑面积80-140平米,精装修均价约为5500元/平米,总价仅在39万-80万。跟10月份南京各板块均价相比可以看出,

房价只相当于河西1/6的价格、浦口1/3的价格。不仅如此,项目目前还在延续“5%低首付”的十一钜惠活动,首付最低2万起!这一切,对于那些工资赶不上房价刚需客来说,无疑是个安家置业的好机会!

### 低密度,全配套,宜居生活自由选

碧桂园·城市花园在售海棠苑花园洋房,总高11层,低密度、低容积率,这当前已属罕有,居住舒适度相对更高。新推出83㎡、103㎡、119㎡户型,会同原有93㎡、143㎡户型房源,都是户型方正、南北通透的户型,得房率最高可达96%,面积段合理、可选性也强。另外,其社区配套成熟度远非域内其他楼盘可比:社区医疗中心、二级综合型医院,碧桂园外国语学校,苏果超市、生蔬市场,电影院、KTV等,一应俱全,更有两大中央湖景公园,让居住

与自然融为一体。

### 地铁+轻轨,一站接入南京北

碧桂园·城市花园离林场站只有8km车程,并配有业主巴士全天往来接驳,出行保障早已实现。规划中的宁滁轻轨也将在社区设站点,此外,项目还靠近南京北站,将来这一板块会拥有江北新区最密集的交通网:即由地铁3号、4号、15号线和宁滁轻轨构成的铁路网,加上铁路、汽运、公交、快速路等构成五维立体交通网络,交通的发达和板块的升值潜力可以想象。



## 身份证换领迎来小高峰 有人想用10年前“鲜肉照”被拒绝

快报讯(通讯员 秦公轩 记者 陶维洲)从今年8月底至2017年底,江苏约有1200万张10年有效期的二代身份证陆续到期需要换证,近日换领证件迎来小高峰。不少人嫌证件照太丑,提出能否用10年前的“鲜肉照”。对此民警坚决说“不”,不过也承诺,只要提出要求,一定拍到满意为止。

南京市民小李近日来到秦淮公安分局办证服务中心换证。他提出,想将以前身份证上照片用在新办的身份证上,自己和10年前的样貌变化不大。10年前自己很年轻,以后会慢慢变老,所以想留住青春的“鲜肉照”。民警明确告知,他已经27周岁了,按照规定,这次要换领身份证的有效期是20年,

要用到47岁。到时小李的容貌会有较大变化,如果再用30年前的照片,肯定不合适。民警帮小李打理了头发、擦去脸上油光,还不断调整表情角度,让他拿到了满意的照片。

民警介绍一些将证件照拍美的小窍门:不宜化妆,一般可以少许淡妆,如果掌握不好淡妆的度,最好不要化妆,保持素面净脸庞,反射在脸上的光线反而最为柔和。

拍身份证照片不宜穿无领衣服,也不宜穿高领,这样会显得脖子特别短。最好是穿深色衬衣类的翻领,适当露出脖子。

江苏省内居民换领身份证可在省内异地办理,身在省内其他省市的南京市民可就近换证,无须折腾回南京。

## 河西再现单价破4万楼盘

快报讯(记者 马乐乐)刚刚过去的双休日,南京新房认购集中放量,河西出现了第二家单价破4万的楼盘。就连刚需集中地浦口高新区,也普遍价格上浮。

今年夏天,仁恒江湾城成为河西第一个单价站上4万元的楼盘。刚刚过去的双休日里,宏图上水云锦开盘推出一期最后3幢楼,其中两幢楼均价37500元/平方米。另一幢楼整体均价39500元/平方米,其中有超过一半的房子单价超过4万元。就在几个月前,这家楼盘首次上市时,均价32000元/平方米左右,房价如火箭般的飙升让不少人摇头称看

不懂。不过这没有阻挡买房人的脚步,188套房开盘当天卖掉近九成。

曾被公认为下半年竞争最为激烈的浦口高新区板块,双休日里3家楼盘齐开盘,新城花漾紫郡、绿地悦峰公馆、弘阳时光里都推出了新房源。从实际成交价格看,大多在10000—11000元/平方米之间,普遍比之前上浮了200—300元/平方米。

网上房地产显示,这个双休日南京新房的认购量超过了1100套。10月份已过大半,新房的成交量与疯狂的“金九”相比,并没有明显下滑,楼市仍然处于非常火爆的状态。

**★ 新加坡优质中学 ★**

## 圣法兰西斯卫理中学

可申请高达学费70%的奖学金

# 2016年度

## 江苏地区第六届招生

### 初高中各年级入学测试

- ★ 55年新加坡老牌正规全日制中学
- ★ 校长亲临南京监考面试,快捷录取
- ★ 合理规范的学费标准 7万多人民币/年
- ★ 严谨的学术要求,全面的关怀计划
- ★ 重视学生创造性、想象力和企业家精神
- ★ 毕业后直接申请新加坡或世界名校

招生对象 小学毕业及初高中在读生

考试时间 2015年10月底

考试地点 南京外国语学校仙林分校

**校长见面会**

时间: 2015年10月31日  
(本周六)上午10点

欢迎新老家长参加!

更多信息可扫码

报名电话

025-86791700

18915964626

QQ: 2304660495      招生官网: www.ausmat.net