



# 一周之内,一个跑路,一个停业

## 日子不好过的家装市场,不转型不行了

上周,家居乐建材超市突然宣布停业,北京紫名居装饰南京分公司则曝出老板卷款跑路的丑闻,两则消息令业界哗然:家装市场的冬天来了?业内人士透露,在诸多因素的影响下,家装市场恶性竞争加剧,不少企业已在图谋转型。

现代快报记者 董婷婷

### 关门跑路,前赴后继

号称总部在北京的紫名居装饰进入南京市场后,并未如一众大牌京派公司那样风生水起,负面消息时而见诸网络。这次负责人卷款跑路的消息传出后,更被曝光其北京公司的背景也是子虚乌有。

知名品牌家居乐建材超市停业的消息在业界震动更大,不仅其员工猝不及防,更让在其超市订货

但尚未安装到位的业主担心。家居乐对外说停业是转型之举,也会安排好售后事宜。不过,有业内人士质疑其停业或与经营不善有关。

一位不愿透露姓名的家装公司老总说,像紫名居这样的事件可谓“前有古人,后有来者”,有些小老板眼见着生意快撑不下去了,就可能卷走一批工程预付款……



家装公司携款跑路事件并不罕见 资料图片

### 精装房更多,家装市场不好做

作为房地产市场的下游行业,家装市场的生存发展一直受其影响,今年不少楼盘销售数字飘红,不过,家装公司的负责人则感叹日子不好过的状况并未得到改善。

“精装修房的比例越来越大了,特别是河西片区,新交付的楼盘和在售楼盘还有几个是毛坯房?毛坯房少了,家装公司还上哪去做生意。”某家装公司负责人说。而

据该负责人说,虽然手上已经攥着2017年交付小区的业主名单,但电话营销的效果已经大不如前。

生意难做,也加剧了恶性竞争,新爱华装饰总经理顾爱华说:“比如低价增项,或者在材料上以次充好。曾经有某全包公司在与业主签订的合同上写的是某品牌瓷砖的一等品,而给业主的却是次品,由于砖经过切割,且花色几乎无异,外行人根本看不出来。

### 尝试转型,压缩装修环节成本

市场份额减少、竞争激烈,促使家装企业不得不转型。顾爱华说,新爱华装饰已经把公司的业务提前,利用公司拥有大型木作工厂的优势,大力拓宽产品门类,门、衣柜、橱柜等产品,款式、质量丝毫不输一线品牌,但价格却更加实惠。

金拇指装饰总经理郑江告诉记者,公司已经决定取消项目经理,改为管家式服务,压缩装修环

节的成本,给低价创造可能性。

一号家居网在其最新的“锤子行动”中更是做出“0增项”的承诺。相关负责人对记者说,不同于市场上那些有水分承诺,此次“0增项”明确,如果后期每增加一项,就会给消费者赔偿1000元。

从这些转型的尝试中可以看出,家装市场的大佬们已经认识到行业积弊所在,也愿意为了他们心中的机遇勇敢前行。

### 消费指导 认清基础费用 价格太低别轻信

有资深业内人士为记者算了一笔账,100平方米的基础装修(半包)的费用大概为:简单的装修为5万元左右,中档的装修为8万元左右,而高档装修为10万元左右,如果家装公司报价过低,你就得琢磨一下了,后期增项或是材料以次充好那是免不了的了。

此外,各类建材也都有个大概的价格区间,强化地板:低端的40-70元/㎡;中端的80-110元/㎡;高端的120-150元/㎡;更高端的也有达到好几百上千的。实木地板:不推荐使用200元/㎡以下的,中等的300多元/㎡,好的上千元。客厅砖:低端的60-80元/㎡;中端的100-150元/㎡;高端的160-280元/㎡;更好的400元/㎡以上。橱柜:不好具体预算,根据房子大小和要求、品牌、配置、造型,一般在1000-3000元/米。马桶:低档的200-600元;中档的700-2000元;高档的2000-5000元;更好的上万元。广大业主在挑选建材的时候可以作为一个参考,小心被宰,但也不能一味图便宜。

# 2015

## 南京 NANJING AUTUMN

# 家装实景定制博览会

### 十大国际设计风格巡展 百名顶级资深设计师坐镇

精装修房  
定制家具  
整体软装  
全屋宅配  
一线主材

监督指导单位: 南京市装饰行业管理办公室 南京市装饰行业协会

媒体支持: 金陵晚报/扬子晚报/现代快报/东方卫视/南京晨报/南京电视台/地铁家居直通车  
FM89.7/FM97.5/FM101.1/FM103.5/FM105.8/91.4江苏文艺台《明悦我家》

# 10.31 - 11.1

周六、日

## 南京市规划建设展览馆

地铁1号线  
玄武门站

公交 玄武湖公园站 玄武门站  
线路 1/22/25/28/30/33/35/56/201W 3/8/22/47/52/56/114W

十大国际设计优秀作品展 ◆ 百名顶级设计专家现场坐镇 ◆ 资深工程监理免费验房  
别墅大宅专属私人定制 ◆ 精装修房屋整体软装设计 ◆ 软包/家具/灯饰/饰品  
千款厂价产品直供大让利 ◆ 一线主材品牌总裁现场签售 ◆ 全屋一站式整体定制

家博会  
咨询电话

# 8322 5336

