

# 老人月均养老花费2696元 南京民办养老院半数亏损

## 民办养老机构入住率达七成左右;房租、人员工资等是最头痛因素

昨天,南京市物价局发布了2015“南京民办养老机构经营成本调查报告”,14家被调查的南京民办养老机构中,2014年人均月缴费2696元,人均月成本是2444元,养老院可以从每位老人身上获利252元。虽然总体盈利,但14家养老院半数盈利、半数亏损,员工工资、房租等都成为制约养老机构发展的重要因素。 现代快报记者 张瑜



### 民办养老机构平均每人每月花费2696元

据悉,目前南京超过60周岁的老人有125万,占全市人口的19%。如今,在南京298家养老机构中,民办养老机构138家,占46.31%,不到一半。今年8月份,南京市物价局组织了鼓楼、玄武、栖霞等三区的物价部门,对部分民办养老机构经营成本展开专题调查,这次共调查了南京14家民办养老机构,调查样本连续

经营3年及以上、床位100张以上、财务管理较为规范等。调查统计数据显示,2014年度南京民办养老机构调查样本年均收费32352元/人,算下来是月均2696元/人;按照养老成本来算的话,年均养老成本29327元/人,月均2444元/人,调查样本总体收支相抵后有盈利,差不多养老机构从每位老人身上月均能盈利252元。

### 民办养老机构盈亏各半,入住率达七成左右

从调查数据来看,南京民办养老机构总体上是盈利的,可实际上并非所有民办养老机构都能盈利。这次调查的14家养老机构中,有7家是亏损的,亏损面达50%。14家民办养老机构中,年盈利100万以上的有4家,最高达200万;盈利65万、95万的各1家;盈利最少的1家为7万。而亏损10万左

右的有2家;亏损25万左右的有3家;亏损38万、48万的各1家。调查数据显示,14家养老机构当中,平均入住率在七成左右,其中2家在50%以下,4家在95%以上,其余在60%-80%。报告指出,虽然个别民办养老机构入住率比较高,但因位置较偏,收费水平相对低,反而是亏损的。

### 房租、人员工资是民办养老院最头痛的

到底是哪些因素影响了民办养老机构的盈亏呢?一个重要因素就是房屋租赁费用的高低,房屋租赁费用占总成本的15.49%,是养老机构较大的成本支出。在调查中,物价部门发现,很多机构面临到期续约、产权单位提高租金的情况。相对来说,人工薪酬支出是总成本比重

中最大的。调查显示,2014年度南京民办养老机构职工薪酬支出占总成本44.85%。而从数据来看,民办养老机构职工的人均收入是38418元/年,月均收入为3202元/人,低于南京市城镇职工人均年收入42567元。除此之外,位置、环境、设施与服务的好坏也有影响。

#### 延伸

### 南京户籍老人每人每月护理补贴120-150元

目前,南京的养老服务业存在市场发育不完善、政策扶持不配套、区域发展不平衡等问题。南京市也陆续出台了一系列养老服务行业扶持政策:比如建立新增床位资助制度,对新增护理型床位给予5000元~10000元不等的一次性建设补助;其次,对符合条件的民营养老机构,按每张床位一次性给予400元~500元标准的资助。另外,还建立了护理补贴制度,对收住南京户籍老人,按照护理类别不同,分别给予每人每月120元~150元的护理补贴。养老机构用水、电、气、热均按居民生活类价格执行,电话、有线电视、互联网免收初装费,有线电视收视费减半收取。

## 来电领取辣木籽 50粒 现场教您种植

参与本次活动可以学会在家中种植辣木树,两星期后就可以品尝到自己种出的辣木(辣木叶)。 赠送对象:南京市常住居民,年满55周岁,教师、科技工作者等家庭优先。 赠送内容:辣木籽50粒。 办理方法:1.免费拨打预约电话; 2.提前预约登记,分批通知到指定地点办理;赠完为止,过期不候。 发放单位:南京丹道清修健康管理咨询有限公司。 办理电话:66026119 / 85991259

### 公交25、51、93路调整公开征求意见

快报讯(通讯员 宁克关 记者 陈志佳)为更加合理布局公交线网,减少重复系数,提高运行效率,公交行业管理部门拟优化调整公交25路、51路、93路。 现公示如下,特向广大市民征求意见和建议。 具体调整方案: 1.25路:拟将终点站调整至“江南明珠”站。具体走向为:东段由石林百货调整经光华路、友谊河路、石杨路延伸至江南明珠站,沿途停靠现有站点,服务时间不变。 2.51路:拟调整为自永丰大道经石杨路延

伸至“杨庄”站,沿途增设:永丰大道·紫霄路、石杨路·永丰大道、杨庄3个站点。 3.93路:拟调整北段、南段走向,具体走向为:北段终点站由迈皋桥调整至兰园,自“太平门南”站起经龙蟠中路、北京东路至“兰园”站;南段由杨庄站,经石杨路、永丰大道、紫霄路、园前路延伸至“白下高新园区”站。 市民可在10月20日至10月27日期间,向公共交通乘客委员会集中反映意见和建议。南京公共交通乘客委员会联系电话:025-52337927,电子邮箱信箱:njck-wyh@163.com。

### 利用导流线变道加塞今起曝光罚100元

快报讯(记者 王瑞)从今天起,南京西安门隧道南进口、集庆门隧道北进口两处智能电子警察监控设备正式投入使用,抓拍曝光机动车通过导流线时压线或越线行驶的交通违法行为。这就意味着如果你还想要“小聪明”利用导流线变道加塞,就要小心被电子监控曝光后花钱买教训了。 一旦被电子监控曝光,将面临100元的罚款。交警现场查处除了罚款100元外还将记3分。

学校校长、国内外知名学者、商界精英等。他们将通过主旨演讲、研讨会、圆桌会议等形式,就“一带一路”倡议、“亚太海洋资源与环境保护”“战后70年与历史和解”等6大议题展开对话与研讨,谋求共识。 据悉,2015“南京论坛”是继“北京论坛”“上海论坛”“天津论坛”后,国内著名高校和韩国高等教育财团合作打造的又一综合性、国家化的人文社会科学的对话平台。

### 首届“南京论坛”开幕 将就六大议题展开研讨

快报讯(通讯员 齐琦 记者 俞月花)昨天下午,首届“南京论坛”在南京开幕。现代快报记者获悉,此次论坛由南京大学与韩国高等教育财团联合主办。论坛主题为“共创21世纪的亚太和平、安全与繁荣”。意在通过国际年会形式为亚太经济的合作与发展、安全秩序的建立与完善提供决策支持。 论坛邀请了包括十多个国家和地区的150余位专家,汇集了中外政要、中外著名大

中的有毒气体、液化气体、易燃液体、爆炸品,且构成重大危险源的危险化学品建设项目除外;一级及以下医疗机构设置、执业许可,由市卫生局下放至区卫生行政部门;工伤认定(工伤判定)由市人社局下放至区人社部门、园区,但市级机关、市属事业单位、驻军解放军部队和武警部队的下属单位以及部分企业职工的工伤认定(含老工伤确认)除外;用人单位裁员方案备案由市人社局下放至区人社部门、园区。

### 南京一批项目审批权力下放 工伤认定区人社局管

快报讯(记者 鹿伟)昨天,南京市政府公布了《关于取消和下放及承接一批行政审批项目的通知》,决定取消行政审批项目13项,下放管理层级的行政审批项目4项。 据悉,此次下放基层的行政审批项目有四项,分别是:建设项目安全设施和职业卫生“三同时”审核、审查和竣工验收,由原来的市安监局下放至区安监部门、园区审批,但涉及重点监管危险化工艺和重点监管危险化学品

南京江北新区LOGO公众投票启动

### 南京六合区新增8处电子警察曝光点

快报讯(记者 鹿伟)南京江北新区LOGO及形象推广语全球征集活动现已进入公众投票阶段啦!昨天,记者获悉,即日起至10月21日,江北新区LOGO及形象推广语征集活动面向公众启动投票环节。 据介绍,江北新区LOGO及形象推广语全球征集活动自启动以来,收到了逾千件作品。经过初评和复评,目前确定了LOGO和形象

推广语各10套候选作品,现开启公众投票,将根据投票结果确定LOGO和形象推广语候选作品最佳人气奖各1名。 本次投票分为LOGO和形象推广语2个类别,须同时对2个类别候选作品进行投票,详情请关注南京江北新区LOGO及形象推广语全球征集活动官方网站: http://njna.njdaily.cn/。

### 南京六合区新增8处电子警察曝光点

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 王瑞)从10月21日起,交管部门在六合区新增6处电子警察监控设备,抓拍机动车超速行驶交通违法行为。 另外,新增2处电子警察监控设备,抓拍机动车违反禁停禁令标志、禁止标线等交通违法行为。 新增6处抓拍超速电子警察分别位于: X301 2公里600米(北部干线金磁村)段测速(限速80km/H); X301 26公里600米(北部干线26.6K)段测速(限速80km/H);

东部干线11公里650米(东部干线11.65K)段测速(限速80km/H); 东部干线34公里750米(东部干线34.75K)段测速(限速80km/H); 六竹线27公里170米(六竹线27.17K)段测速(限速70km/H); 杨滁公路(353省道)29公里430米段测速(限速80km/H)。 新增2处抓拍违反禁停禁令标志、禁止标线电子警察分别位于: 龙津路(棠城广场至龙津桥段); 龙津路(龙津桥至长江路段)。