

被举报19个月后依旧生意兴隆 难拆的“水立方”

南通体育会展中心素有南鸟巢之称,它是国内首家由民企投资开发的大型体育设施,由中南控股集团筹资兴建。空阔的场地,便利的交通,毗邻人流量旺盛的商业综合体……这座占地面积40万平米的场馆在投入使用之后,便因内部存在违章建筑问题,多次被舆论推上风口浪尖。

2013年3月,南通体育会展中心体育场北门广场,曾因兴建游乐场所遭曝光,直至第二年2月底至3月初,该游乐场的摩天轮才被拆除。在这一话题还未彻底淡出南通百姓视线时,去年3月,又一名网友发帖称:在该广场南边,又冒出一个超千平米的钢结构酒店,疑似违建。

“江苏南通又现最牛违建,何人能管?”随后,经当地规划部门确认,这栋外型酷似“水立方”的建筑未经任何审批,确系违章搭建。这19个月来,尽管遭到媒体数度曝光,但这栋占地两千平米、耗资千万搭建起来的建筑经营活动未受到任何影响,如今还公然预订起了明年的年夜饭。为何这栋违建能如此“抗拆”?近日,现代快报记者进行了走访调查。

现代快报记者 陈莹 严君臣 文/摄



隐藏在体育馆深处的“水立方”,内里是装修豪华的饭店

事件回顾

2013年年底

外形酷似“水立方”的一处大型建筑在南通体育会展中心内部拔地而起,面积约两千平米,内部经营餐饮。

2014年3月16日

“水立方”对外迎客,随后遭网友曝光。

2014年3月——现代快报走访调查这一建筑,当地规划部门确认其系违章搭建。南通市城管局文峰综合执法队称,此违建处理难度大,将按照程序执行到位。

2014年6月

“水立方”投资者之一李女士出面回应称,在搭建该处建筑前,曾和南通中南文体产业有限公司签过协议,每年要交付给其数十万的租金。虽然坦言未取得任何合法手续,但她认为就地拆除违建系“资源浪费”。

2014年10月

“水立方”挂上了醒目的招牌“爱江山”,经营秩序未受到影响。南通市城管局文峰综合执法队称,当年5月29日,其已经对该违建作出了行政处罚决定,要求对方在10日内拆除这一建筑。随后,违建方不服,向上级政府部门提出了行政复议,但最终裁定维持这一处罚决定。

2014年11月

违建方再度以对城管执法行为有异议为由,向港闸区人民法院提起行政诉讼。12月19日,港闸区人民法院本应对此案进行第二次开庭,在开庭前一天,违建方申请撤诉,并被法院裁定准许。在此期间,现代快报记者暗访发现,“爱江山”已经对外预订起了年夜饭。

2015年10月

将近一年后,“水立方”依旧在照常经营,并已有入预订了年夜饭。截至现代快报记者发稿前,南通市城管局文峰综合执法队已接到违建举报19个月。

网友曝光:南通体育会展中心再曝违建

2014年3月,现代快报记者来到南通市体育会展中心足球场与网球场的交界处,找到了涉事建筑。

这座建筑物毗邻网球场西南,主体为钢结构,四周为暗蓝色的玻璃幕墙,形似“水立方”,当时预估其占地面积超过了1500平米。

遭曝光8个月后,饭店告了城管

2014年年底,被网友举报已经过去近9个月。自从被现代快报曝光后,这一违章建筑曾数度成为南通当地论坛的热议话题。

然而外界的关注并没有对其产生实质性的影响,甚至还公然悬挂起了一度消失的“爱江山”三字招牌,生意十分红火,并早早地打出了“年夜饭火热预订”的广告。

让许多关注此事的网友感到惊讶的是,这栋定性上毫无

争议的违章建筑,还曾将南通市崇川区城管局告上法庭。

现代快报记者从港闸区法院了解到,当年5月29日,南通市城管局曾对该违建作出了行政处罚决定,要求对方在10日内拆除这一建筑。

然而,过了规定期限,违建方并未有任何动静,并因不服这一决定,向上级行政部门提出了行政复议,最终裁定结果为维持这一处罚决定。同年11月,违建方再度以

对城管执法行为有异议为由,向港闸区人民法院提起了行政诉讼。

12月19日,港闸区人民法院本应对此案进行第二次开庭,但在开庭前一天,违建方申请撤诉,并被法院裁定准许。

“去年12月港闸法院结案后,我们就进入了强制执行阶段。”崇川区城管局一名易姓工作人员介绍,早在今年2月12日,崇川区城管执法局便已下达了强制执行决定书,要求其在今年5月20日之前自行拆除这栋建筑。经城管部门测量,该栋建筑面积为2000平米左右。4月13日,违建方李女士不服,提起了行政复议,并于一个月后被南通市城管局驳回。随后,李女士向港闸区法院提起行政诉讼,但在开庭前,其自动撤诉。自此,违建方能使用的行政救济已经

全部结束。两度起诉、两度在开庭前撤诉,这给违建方“争取”到了一年多的经营时间。有知情人士告诉现代快报记者,李女士在提起行政复议和诉讼的同时,还在不断地打出“悲情牌”。她向相关政府部门诉称,搭建这栋建筑耗资去的1000万元里,包含了十多名下岗工人的投资,希望能体谅她的处境。在跟踪报道该事件的一年多时间里,现代快报记者也曾数度接到李女士的电话,被要求停止继续曝光此事。

由于“水立方”涉及体量大,涉及影响广,投入金额高,今年7月开始,崇川区城管局按照区政法委的安排,开始着手进行强制拆除社会稳定风险评估,并于9月底前送至政法委。要是一切顺利,待风险评估完成并进行公示后,城管部门将对其强制拆除。据其介绍,这也是该局首次在强制拆除前进行此类评估。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

为了解开网友们的疑问,近日,现代快报记者围绕“水立方”展开了再次调查。

10月16日下午,现代快报记者从南通市崇川区城管局了解到,按照一般的流程,在接到相关举报后,城管部门将按规定启动处罚程序,在现场调查取证后,对违建方进行处罚事先告知,对方要是不服,可以提起行政复议及行政诉讼。这一阶段结束后,城管部门将进入行政强制执行阶段,催告违建方自行拆除,要是对方逾时未采取行动,城管部门可在通过区、县一级政府审批后,强制拆除涉事违章建筑。在此期间,违建方也可以提起相应的复议及诉讼请求。

“去年12月港闸法院结案后,我们就进入了强制执行阶段。”崇川区城管局一名易姓工作人员介绍,早在今年2月12日,崇川区城管执法局便已下达了强制执行决定书,要求其在今年5月20日之前自行拆除这栋建筑。经城管部门测量,该栋建筑面积为2000平米左右。4月13日,违建方李女士不服,提起了行政复议,并于一个月后被南通市城管局驳回。随后,李女士向港闸区法院提起行政诉讼,但在开庭前,其自动撤诉。自此,违建方能使用的行政救济已经

全部结束。两度起诉、两度在开庭前撤诉,这给违建方“争取”到了一年多的经营时间。有知情人士告诉现代快报记者,李女士在提起行政复议和诉讼的同时,还在不断地打出“悲情牌”。她向相关政府部门诉称,搭建这栋建筑耗资去的1000万元里,包含了十多名下岗工人的投资,希望能体谅她的处境。在跟踪报道该事件的一年多时间里,现代快报记者也曾数度接到李女士的电话,被要求停止继续曝光此事。

由于“水立方”涉及体量大,涉及影响广,投入金额高,今年7月开始,崇川区城管局按照区政法委的安排,开始着手进行强制拆除社会稳定风险评估,并于9月底前送至政法委。要是一切顺利,待风险评估完成并进行公示后,城管部门将对其强制拆除。据其介绍,这也是该局首次在强制拆除前进行此类评估。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

城管很无奈:“我们也想拆!”

为了解开网友们的疑问,近日,现代快报记者围绕“水立方”展开了再次调查。

10月16日下午,现代快报记者从南通市崇川区城管局了解到,按照一般的流程,在接到相关举报后,城管部门将按规定启动处罚程序,在现场调查取证后,对违建方进行处罚事先告知,对方要是不服,可以提起行政复议及行政诉讼。这一阶段结束后,城管部门将进入行政强制执行阶段,催告违建方自行拆除,要是对方逾时未采取行动,城管部门可在通过区、县一级政府审批后,强制拆除涉事违章建筑。在此期间,违建方也可以提起相应的复议及诉讼请求。

“去年12月港闸法院结案后,我们就进入了强制执行阶段。”崇川区城管局一名易姓工作人员介绍,早在今年2月12日,崇川区城管执法局便已下达了强制执行决定书,要求其在今年5月20日之前自行拆除这栋建筑。经城管部门测量,该栋建筑面积为2000平米左右。4月13日,违建方李女士不服,提起了行政复议,并于一个月后被南通市城管局驳回。随后,李女士向港闸区法院提起行政诉讼,但在开庭前,其自动撤诉。自此,违建方能使用的行政救济已经

全部结束。两度起诉、两度在开庭前撤诉,这给违建方“争取”到了一年多的经营时间。有知情人士告诉现代快报记者,李女士在提起行政复议和诉讼的同时,还在不断地打出“悲情牌”。她向相关政府部门诉称,搭建这栋建筑耗资去的1000万元里,包含了十多名下岗工人的投资,希望能体谅她的处境。在跟踪报道该事件的一年多时间里,现代快报记者也曾数度接到李女士的电话,被要求停止继续曝光此事。

由于“水立方”涉及体量大,涉及影响广,投入金额高,今年7月开始,崇川区城管局按照区政法委的安排,开始着手进行强制拆除社会稳定风险评估,并于9月底前送至政法委。要是一切顺利,待风险评估完成并进行公示后,城管部门将对其强制拆除。据其介绍,这也是该局首次在强制拆除前进行此类评估。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

记者近期暗访:生意火爆,周末需提前订位

虽然面临着随时可能被拆除的风险,实地进入该违建内部暗访时,现代快报记者发现,这栋外表并不起眼的建筑内依旧秩序井然,运转正常,与一般的酒店毫无二致。

在建筑内,有二女一男服务员站在门口迎宾,问清人数后将记者带进了一个包厢。

观察发现,这栋建筑内部系中式装潢,地面上铺有大理石瓷砖,曲折通道两侧以灰色砖块装饰墙面,每个包厢上都安装了厚实的朱红色两扇拉门。包厢内部设有备餐间和洗手间,每间大约20多平米。水煮鱼片58元、豆腐煲58元、红烧肉98元……菜单上的定价并不十分“亲民”。

记者前去时,正值一个工作日中午,除了几桌散客之外,大多包厢都空着。“你们要是周末来吃饭,那得提前几天预订,要不然可能订不上。”前台工作人员说,这里内部有一个容纳60张桌子的大宴会厅,还有10个大包厢。工作

日还好,要是周末想在这儿用餐,那必须得提前一两天来预订位置,更不要提节假日。

记者询问能否预订年夜饭时,对方称目前已经在接受订单,且已有人早早地订下了位置。其称,按照惯例年夜饭是每客200元,要是有需要可以直接拨打其负责人的电话,并给现代快报记者留了一张这名负责人的名片。名片上显示的抬头是“爱江山”,但没有注明这名负责人的职务,只留了电话和地址。

一个月前,今年40多岁的王女士(化姓)已经订下了30桌酒席,准备在里面办场婚宴。“我是朋友介绍过来的,说这里的菜比较实惠。但得提前很久预订,要不然可能订不到。”王女士说,她订下的宴席一桌价位大概在1800元左右,已经交了5000元订金。当得知这一建筑为违章搭建,可能会被强制拆除时,王女士十分忧虑,“现在去退可能要不回订金了,但万一被拆了,我们怎么办?”

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

耗资千万 这笔投资谁来买单?

记者了解到,这间违规存在的建筑之所以能赢得消费者的信赖,部分原因是其能出具正规的税务发票。记者了解到,为了能提供发票,李女士注册成立了一家餐饮管理公司,并领取了营业执照。“我们的职能范围是核发执照,其是否涉嫌违规经营餐饮业的问题不在我们的管理范围内。”南通市工商局表示。

一栋耗资千万,在南通市核心商务区搭建起的“三无”违章建筑,在面临被强制拆除的命运时,这笔账又该由谁来买单?

在接受采访时,李女士曾反复提及,自己之所以会选址南通市体育会展中心搭建违章建筑,起因是出于中南集团一名副总的提议,但双方只有口头达成的协议。李女士称,当时定下的约定是,由南通中南文体产业有限公司(中南控股集团旗下子公司)提供场地,李女士出资合作建设该建筑物,建成后由其租下经营酒店,每年租金为35万元。

但对此,李女士无法拿出任何相关证据。

由于李女士与中南文体合作已经形成客观事实,在其不服行政处罚第一次庭审时,港闸区法院曾追加中南文体公司为诉讼第三人。但因李女士后期自愿撤诉,最终没有认定中南文体有限公司是违建责任主体。

那么,中南是否应当为此承担责任?对此,江苏诺法律师事务所彭其军律师分析认为,中南文体作为南通市体育会展中心的管理方,允许李女士未经任何规划审批在场地内搭建建筑,已经涉嫌违反了《江苏省城乡规划条例》中的相关条例。建设过程中,李女士投资了财物,在强拆后因此遭到损失,可以要求中南文体按照其过错程度承担一定责任。“这要看双方当时达成的是关于搭建还是租赁合同,以及违建方是否掌握了相关证据。”彭律师表示,李女士可以通过司法途径解决问题。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

网友质疑:此处违建为何如此“抗拆”?

去年6月,经营“水立方”的老板李女士曾前来找过记者进行交涉,希望媒体“放他们一马”,不要再报道了。

据其称,在两年前,他们曾与政府有个合作的景区项目,但谈了一年多都没做成,而之所以会建“水立方”,是因为当时他们已经聚集了一批下岗员工,想给他们找一个安身之处。之所以会选址体育会展中心,则是源于中南集团一名副总的提议。随后,李女士和其他投资人总共集资一千万左右,用了六七个月的时间搭建起了这栋

建筑。

“当时这块地儿已经荒废八九年,我们也没什么文化,建之前本来是想走程序的,但后来也被耽搁了。”李女士称,当时曾和南通中南文体产业有限公司签过协议,每年要交付给其数十万的租金。但当时协议中注明,李女士们须承担一切后果,中南则无须为此担责。

“中南现在根本不参与这件事情,所有的压力全在我一个人身上。中南是有法律顾问的,我们什么都不是的一个人,怎么去和他斗?”此外,李女士称,

拆除这一违建是一种资源浪费——“这(‘水立方’)也是钱堆出来的。不要逼得我们下岗工人走投无路。”

对李女士的说法,网友们表示并不能接受,“(要是)我们下岗工人合资建个100层的房子,更不能拆了,巨大浪费啊!”而这栋顶住一次次舆论依旧屹立不倒的违章建筑,更是被网友们冠之以“南通最牛违建”的称号。对此,网友们数度发出质疑——为何它如此“抗拆”?支撑它到现在的背后原因究竟是什么?

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。

“我们也很想拆,但必须得按照程序来办。对方提起行政救济是法律赋予的权利,我们现在也在联动各个部门动员她(李女士)自己拆除这个建筑。”面对这场冗长的“战役”,崇川区城管局也显得很无奈。



这里生意还不错

南京市企业退休人员人事档案搬迁公告

2015年7月31日前用人单位移交至南京市社保中心集中保管的企业退休人员人事档案,将于2015年10月19日至12月11日搬迁至南京市档案馆。在此期间暂停企业退休人员查阅服务,档案搬迁工作结束后,上述人员的查阅服务由南京市档案馆负责提供。南京市档案馆地址:建邺区梦都大街168号。带来的不便,敬请谅解!并请相互转告。

免费发放富硒米、富硒面粉、富硒黑米

免费发放富硒米、富硒面粉、富硒黑米,有机会免费获得3天2晚(1680元)的大山村观光旅游。

发放富硒米、富硒面粉、富硒黑米,有机会免费获得大山村观光旅游,本次发放富硒米属于免费活动,数量有限,发完即止,所涉及的费用均由安徽瑞禾农业补贴,免费发放。

免费申领条件:本地常住居民、退休人员,55岁以上人群,凡符合以上条件者均可报名,每人只限领取一次,凡符合条件者均可预约申领。

申领报名电话:025-66162337 66094227