

实惠

南京国际商品博览中心正式开业

700多种商品等你来选

价格高于非保税卖场的,顾客将获差价补偿

7月1日,南京首家进口商品直营店——南京国际商品博览中心试营业,之后首个周末就人气爆棚,现货销售一空。经过闭馆提档升级,昨天,现代快报记者获悉,南京国际商品博览中心正式开业,面积扩容到8000平方米,商品增加到700多种,除了进口酒类、食品百货外,还增加了小家电区、工艺品区和生鲜区。据悉,这是目前江苏最大的保税展示交易中心。

通讯员 王静 现代快报记者 赵丹丹



南京国际商品博览中心里的商品丰富了不少
现代快报记者 赵丹丹 摄

增加了进口小家电等区域

昨天下午,记者来到位于江宁苏源大道68号的南京国际商品博览中心。

与试营业时相比,这里的面积从1600平方米扩大到了8000平方米,商品种类也由原先的上百种,增加到700多种,分别来自法国、德国、意大利、美国、澳大利亚、韩国、日本等国家。

原先的进口酒类区、食品百货区扩容了,还增加了进口小家电区、跨境电子商务区。

在进口小家电区,有来自德国的净水壶、厨房用具,还有来自日本的大金空气净化器、松下剃须刀

等。南京夏目杰外贸公司相关负责人介绍,他们的货物大多是从日本厂家或经销商那拿的,进南京口岸后,直接在这里上架,省去很多中间环节和物流,所以价格相对较低。以大金空气净化器来说,市场售价在5000元左右,这里卖3680元。而在跨境电子商务区,顾客可以在网上下单,然后寄送到家中。

“纸尿裤和卫生巾相对便宜。”在这里购买日用品的市民王女士说,花王新生儿纸尿裤这里卖115元,同款商品在市区大型母婴用品专卖店卖138元。花王卫生巾这里卖24元一包,有些地方卖35元。

工艺品和生鲜区也将开放

据南京综合保税区管委会(江宁管理局)相关人员介绍,工艺品区和生鲜区不久也将开放。工艺品区其实就是奢侈品区,可能会有GUCCI、PRADA等品牌的商品售卖,价格会比奥特莱斯便宜。生鲜区

里,进口的水果、海鲜等都有销售。相关人员介绍,很多人误解保税就是免税,其实保税商品仍然需要缴税。经过正规渠道进口,并受海关、检验检疫等多个口岸部门的联合监管,确保“货真”。

还制定了价格补偿机制

南京国际商品博览中心正式开业后,引进南京新百作为管理方。

新百管理方的负责人郑子强介绍,除了对入场的商家进行管理、严格要求不可私自调价外,还制定了价格补偿机制。他介绍,博览中心的商品售价,不能高于非保

税卖场的实体货品的销售价格(特别促销商品除外)。如果消费者发现比一般的进口超市、卖场等价格高,超额在100~500元,按照10倍差价补给消费者;500~1000元,按照5倍差价补偿;1000元以上,按照3倍差价补偿。

新阶梯水价为何没涨? 供水成本比基本水价低

快报讯(记者 张瑜)昨天,现代快报报道了南京市物价局公布的最新阶梯水价、气价听证方案,气价涨了,而水价基本没上调。昨天下午,市物价局在其官网公布了水价成本监审情况,2014年南京民用供水成本为每立方米1.37元,比现行基本水价1.42元还低5分钱,所以这次水价就没涨。

那么,气价为何涨这么多呢?是否也有监审报告给大家解释?昨天,现代快报记者询问了市物价局相关人士,对方称,目前政府对水价成本的公开是有要求的,而对气价则没有要求。

据了解,两场听证会都将在10月30日举行,届时,听证会参加人将对物价部门拿出的方案进行讨论,发表意见和看法。市民也可以通过快报热线96060或者快报微博、微信,告诉我们你对听证方案的意见和看法。

南京两家国企挂牌转让 房地产公司股权

快报讯(记者 马乐乐)近年来,不少外地的开发商都希望能够进军南京楼市,不过土地拍卖市场僧多粥少,他们纷纷选择股权收购的曲线模式在南京布局。最近,南京有两家国企发布退出房地产的转让公告,这或许又为寻找目标的开发商带来了机会。

挂牌的两家房地产公司股权,一家是南京达来房地产有限公司(简称南京达来),国资背景的南京纺织工贸实业(集团)公司持有南京达来2.5%的股份,此次将全部挂牌转让,转让价格799.51万元。现代快报记者了解到,南京达来曾经参股拿下过城北的乐居雅花园,不过后来的国资退出房地产行动中,乐居雅花园已经被转让给外地开发商。

另一起转让是南京中北房地产开发有限公司5%的股权,转让方是南京市秦淮区国有资产经营中心,股权转让价格为2561.39万元。在此前的国资退出房地产行动中,中北房地产已经将浦口区的项目转让给了明发。不过,今年6月,中北房地产曾与朗诗集团签订合作协议,约定从事商品房联合开发,似乎在退出房地产领域后又来个“回马枪”。

南京实施 投资项目多评合一

快报讯(通讯员 施宣 记者 鹿伟)环评、安评、节能评估等各种“评”,曾让企业苦不堪言。近日,南京市政府办公厅下发《南京市投资项目“多评合一”实施办法(试行)》,将中介服务由“串联”改为“并联”,为企业办理审批提速减负。

据悉,“多评合一”涉及的中介服务,包括编制项目建议书、项目申请报告、可行性研究报告、环境影响评价、安全评价、节能评估、水土保持方案、地质灾害危险性评估、文物保护评估、特定项目矿产压覆评估等。提供这些服务的中介机构,根据自愿原则纳入中介机构库进行监管。

市政务服务中心相关负责人表示,此前投资项目申请人在办理审批前,需要逐个去物业评估机构,常常发生信息短缺、报价不一、无从比选和漏选漏聘等现象。现在市政务服务中心进行流程再造,统一免费提供软件平台和中介机构库,实现网上联选联聘。

便民

鼓楼区江东综合社区服务中心开放

配钥匙、补衣服、看病养老 家门口一站搞定

近日,南京鼓楼区江东综合社区服务中心对外开放,修锁配钥匙、换拉链、缝补衣服,这些街头难觅的小摊点,在这里集中落脚。此外,还有社区医院、老人日托等多项服务落地社区服务中心,居民在家门口就能享受各类便民、休闲、保健服务。

见习记者 杨菲菲 现代快报记者 鹿伟



服务中心里的公益图书馆和养老机构 见习记者 杨菲菲 摄

小修小补不发愁,一站搞定

昨天上午,现代快报记者来到位于润江路3号的江东综合社区服务中心,虽然刚开放的人还比较少,但服务一点儿也不少。

周义是附近小区的业主,也是一名开锁技师。之前,他在康怡花园附近流动营业,环境不好还不稳定。家门口建社区服务中心后,社区负责人找到他让他进驻。因为手艺好、价格低,开业没多久,他就有了20多个顾客。

跟周义一样,在社区服务中心上班的还有一个修电器的师傅和一个缝补衣服的师傅。

“社区服务中心还引进了电商平台,居民可以在网上下单,到实体店取货,还可以在电商平台上交水电费、买车票。”睿城社区居委会负责人张红玲说。

据了解,江东综合社区服务中心是目前鼓楼区体量最大的便民服务中心,有6900平方米。

免费看书,两块钱看大片

“我们不仅要要在生活上给居民提供便利,在精神需求上也要尽力

满足。”张红玲告诉记者,社区服务中心还设有公益图书馆,居民只要凭借个人有效证件和一张一寸照片就可以办理读者证免费借书了。

随后,张红玲又带着记者走到社区服务中心二楼的另一侧,“这里是我们的电影放映室,以后会放一些刚下线的大片,居民花上两块钱就可以看电影了。”

有社区医院和养老机构

社区服务中心一楼,是社区医院。“这是家全科医院,基本可以解决居民日常的看病问题,还可以体检,都可以刷社保卡。”张红玲说。

而在社区服务中心四楼,还有一家专业的养老机构,“现在很多人白天要上班,没办法照顾老人,就可以把他们送到这里来。老人可以在这里吃饭、睡觉、聊天、打牌,晚上再回去。”

家住附近的孙阿姨和老伴儿正在办卡,两个人交了400块钱准备以后在这里吃饭。

据介绍,因为有国家政策补助,这里的饭菜价格挺实惠,60岁到75岁的老人一顿饭7块钱,75岁以上只要6.5元。