

绕开监管, 缺少风险评估

“1元理财”低门槛暗藏高风险

1元能买到号称收益颇高的银行理财产品, 甚至高门槛的信托理财产品。近一个时期, 一些互联网金融平台竞相打出“1元理财”招牌, 赚足了投资者的眼球。记者带着质疑调查发现, 此类产品“有名无实”, 其实就是拆份子理财, 是涉“踩”监管边界的违规行为, 存在相当大的风险。



新华社图

从“余额宝”推出用闲散资金投资低门槛理财开始, 各大互联网金融平台就一直“效仿”“探索”并创新这一业务热点。近期“1元理财”再度“高烧”, 不过, 这样的“馅饼”其实并不容易吃到。

记者登录多家号称“1元理财”的互联网金融平台发现, 要么显示“抢完了”, 要么要求新注册用户才能购买。“94bank”虽然号称“1元起步”, 但整个平台1元起

投的产品只有1款。多盈理财同样如此, 多款1元起投产品都显示售罄。

一直以来, 国内互联网金融平台野蛮生长是不争的事实, 加之信息披露不完善, 这种低门槛理财的具体规模尚无法统计。但据记者梳理发现, 低门槛理财主要有几大类型, 其中低门槛理财的先驱“宝宝类”产品, 截至2015年二季度末规模已达到6133.8亿元。

除此之外, P2P网络借贷也是热门的低门槛投资品种, 平均收益率在10%以上, 投资门槛低至一元或百元。

还有一种则是“团购”。记者在多盈理财平台上看到, 不仅银行理财产品1元起团购, 就连高门槛信托产品也1元起买。近期, 这个平台就推出了一款7天期的“信托·理财通国庆款”产品, 预期收益率达10.1%, 购买金额只要1元起。

1元理财“有名无实”, 看到难买到

突破投资门槛, 拆份子理财变相放大风险

市场人士指出, “1元理财”这种“众筹募集资金”的投资模式, 是游走在监管的灰色地带。超级银行、理财管家、安全保障等抓人眼球的关键词是目前“1元理财”金融平台的主打宣传语, 但业内人士认为, 互联网金融平台上的低门槛理财产品, 多缺乏行业监管和风险评估, 投资者的资金安全很难得到法律保障。

上海财经大学现代金融研究中心副主任奚君羊指出, 设定理财产品门槛的目的是, 把风险产品销售给相应有风险承担能力的投资者, 如果达不到购买门槛, 就说明这个投资者不适合这类产品, 但

“1元理财”这种方式突破了投资门槛和投资人数的限制。

而对于“1元团购”的理财方式, 融360金融分析师王茜表示, “1元团购”实际上并没有银行授权, 投资者购买银行理财产品的资金被平台集合起来, 以平台的名义在银行购买, 这是有风险的。

创新并非要“踩”界, 监管细则应尽快跟上

对于传统的银行理财产品, 监管上是有政策限制的。2011年8月, 银监会有明文规定, 风险评级为一级和二级的理财产品, 起点金额不得低于5万元; 三级和四级不得低于10万元; 五级不得低于20万元。而“1元理财”多采用委托投资的模式绕开监管, 投资者通过这类平台购买银行理财产品, 实际上

与银行签署购买理财产品协议的是平台, 银行并没有与投资者直接形成理财产品买卖合同关系。

“这是违背监管意图的, 打破了投资的风险匹配原则。”奚君羊指出, 监管政策规定客户首次购买银行理财产品, 需在银行柜台做风险评估, 而这种低门槛理财平台显然缺乏风险评估。

2015年7月, 十部委正式发布《关于促进互联网金融健康发展的指导意见》, 但具体监管细则还未出台, 对于拆份子理财这种低门槛方式没有给出具体的监管意见。专家呼吁监管层应尽快出台细则, 防范互联网金融平台以创新之名“踩”监管之界。

据新华社

南京雨润 13亿中票兑付存疑?

集团公告称正安排资金用于还款

据北京商报报道, 继天威英利债等多只债券现违约风险后, 南京雨润食品有限公司(以下简称“南京雨润”)日前在货币信息网发布公告称, 因公司董事长祝义财被执行监视居住, 间接影响公司生产经营, 该公司10月18日到期的13亿元中期票据“12MTN1”本息兑付存在不确定性。

“12MTN1”为南京雨润2012年发行的第一期中期票据, 发行总额为13亿元, 期限三年, 票面利率5.49%。对于中期票据出现违约风险的原因, 南京雨润在公告中指出, 由于受中国高端餐饮及肉类消费市场疲软、经营竞争加剧、生产成本上升等因素影响, 2015年上半年度公司经营业绩亏损金额为4亿元。尽管积极尝试现金流补充计划, 但由于各种客观原因, 计划推进存在不同程度的困难, 补充资金到位时间可能与债券偿还时间存在错配, 10月18日即将到期的13亿元中期票据到期本息兑付仍存在风险。

有购买该中票的券商在8月份就曾到雨润实地尽调, “现在关键看银行方面是否愿意续贷。”有券商人士说。

不过, 在港股上市的中国雨润食品集团13日发布澄清公告称, 旗下南京雨润食品有限公司发行的中期票据的到期日是10月18日, 而截至本公告发出之日, 南京雨润在偿还中期票据方面并无违约。南京雨润目前正在安排资金以作还款之用。综合《北京商报》

300亿澳元投入计划 墨尔本西区将成为海外投房热土

随着澳币对人民币不断走低, 澳洲投资购房热再次升温。澳中集团是澳洲非常具有实力的房地产开发商, 目前开发的优质别墅区位于澳洲墨尔本, 是澳洲极具潜力的房产投资地。

日前, 在墨尔本投资房产利好消息再次被刷新。据来自澳洲当地媒体的消息显示, 政府将在墨尔本西区投资200亿-300亿澳元, 建设可容纳8万居民的高科技“城市”, 包含一座大学校园和一个研究中心, 此举为澳洲西南面的房地产注入了一支强心剂。澳中集团董事长金凯平先生表示, 未来这个投资计划, 将提供5万个就业机会, 整个墨尔本未来人口年增长将突破2%, 预计需求1570000间房子, 其中40%房子将建在新开发区, 新区的房屋投资潜力将领涨整个澳洲, 而澳中集团在当地的别墅项目——延湖小区已成为热门的投资话题。

“澳洲大学城”给澳洲投资房加码

金凯平介绍说, 整个大学城将成为3万人的新家, 大学城将分为2-3个区, 每个区里面的学生人数将达到4万人, 里面的学校从高中到大学。在每个区的规划里面将包括澳洲的知名大学, 英国或美国的知名大学, 中国的知名大学。每一个区

里面, 计划还会有一个研究和开发中心。

金凯平先生认为, 一旦这座墨尔本大学城建成后, 将激增对房屋的需求量。

留学生购房还可获推荐就业

澳中集团还可为客户全家办理多次往返商务签证, 保证房屋出租, 金凯平先生透露, 2013年起澳中集团特别为留学生提供推荐就业的服务, 今年起还特别增加了对留学生求职的心理辅导, 邀请专业团队为学生进行指导, 一方面增强他们的心理素质, 另一方面还提高他们投递简历、面试的技巧, 两年多来, 已经为近百位留学生成功推荐就业。据悉本周播出的十八频道《标点说房》节目中, 2位南京小业主将现身说法, 分享澳中集团如何帮她们找工作拿绿卡的, 敬请留意。

《标点说房》10月14日, 15日(周三, 周四)首播 20:40, 重播次日(周四, 周五)上午9:00

活动二: <澳洲房地产投资说明会> 时间: 10月17日(本周六) 13:30

活动地点: 南京市河西万达希尔顿酒店三楼大宴会厅3

浦发银行率先发行自贸区跨境同业存单 首单发行规模5亿元

10月12日, 浦发银行率先发行自贸区跨境同业存单, 首单发行规模5亿元, 三个月期限, 采取公开发售方式。9月29日, 浦发银行已公布2015年度自贸区跨境同业存单发行计划, 拟在年内发行30亿元跨境同业存单。

据悉, 此次存单发行利率参考同期限上海银行同业拆借利率定价, 比照境内外同业人民币产品价格, 以市场化方式确定。

浦发银行表示, 此次发行筹集的资金将主要用于促进本行自贸区业务发展, 促进区内企业降低融资成本, 更好地满足自贸区实体经济融资需求。后续, 将依据市场情况和本行资金配置要求, 有序常态化发行。

在上海自贸区金融改革创新不断推进的背景下, 自贸区推出的跨境同业存单将成为银行优化负债结构、拓宽主动负债来源的重要渠道。

作为首批批准设立上海自贸实验区分行的商业银行, 浦发银行一直积极参与自贸区各项金融创新与改革试点, 加快自身产品和服务创新, 叙做多项自贸区首批业务: 首批启动跨境人民币双向资金池、首批启动分账核算单元业务、首批参与外汇资金集中管理试点、首批启动FT境外融资业务、首批FT跨境理财等多项业务首发, 连续四次入围上海市金融办自贸区金融创新案例, 获得监管、客户和市场的一致好评。

苏宁再推以旧换新补贴 最高可得500元换新红包

继国家停止“以旧换新”政策三年后, 昨天, 南京苏宁召开“以旧换新”媒体沟通会, 苏宁以旧换新活动将全面开展, 包括空调、彩电、冰箱、洗衣机等多品类产品将全线参与。此外, 为提高全民的环保意识, 除常规家电回收外, 此次苏宁还推出有偿闲置衣物、书籍、箱包等杂货回收, 参与者可获得10元苏宁易购券。

相关统计数据显示, 南京市每年淘汰的家用电器空调、电视机、电冰箱等约有2000万台, 其中, 仅有200万台会被本地正规拆解企业回收, 回收率仅达到10%。此外, 目前南京仍有大量的家庭在使用超龄家电, 根据苏宁2002年到2007年销售规模及后续换新市场规模换算, 这部分电器中将有15%属严重超龄。

“环保、公益、回收、补贴, 从这四个角度出发, 此次苏宁推出以旧换新活动, 空调、彩电、冰箱、洗衣机、热水器、电脑最高可补贴500元换新红包, 手机、生活电器接受旧电器评估后, 购新机将直接折价, 手机最高可折现3000元。”苏宁云商南京地区管理中心总经理助理郭飞表示, 此次苏宁再次重启以旧换新, 从环保公益、消费者安全等角度讲, 对于环境保护、超龄电器等老家电的处理都有重要意义。

值得关注的是, 此次苏宁推出的以旧换

新包含全品类家电产品, 包括空调、彩电、冰箱、洗衣机、热水器、电脑、手机、生活电器等多品类电器。目前, 苏宁已开通南京苏宁官方微信预约、苏宁门店现场预约、苏宁电话专线预约三个渠道, 消费者可以通过上述途径提交资料, 苏宁工作人员及收旧企业共同上门回收旧机, 发放旧机款购买新机红包补贴券, 消费者凭借上述红包补贴券在10月23日到25日期间到苏宁购买新品类家电即可抵用相关货款。

值得关注的是, 为提高全民环保意识, 除家电方面的以旧换新外, 此次苏宁还推出有偿闲置衣物、书籍、箱包等杂货回收, 并将在新街口、商贸、山西路、大厂、江宁女人街等门店搭建环保回收站, 市民可将家中要丢弃的闲置衣物、书籍等送至苏宁环保回收站, 苏宁将联合扶贫基金会, 将适宜的衣服和书籍捐赠给贫困山区有需要的人。

苏文

2015世界关节炎大型义诊活动公告

每年的10月12日是世界关节炎日, 其目的是提醒人们重视关节健康, 对关节疾病早期预防、早诊断、早治疗, 以防止关节疾病带来的身心伤害甚至残疾。

风湿免疫性疾病是关节健康的主要杀手之一, 严重危害公众健康。在2015世界关节炎日来临之际, 由中国健康促进基金会和益友俱乐部共同主办, 联合全国逾百家医院共同发起

“10年关爱, 益路相伴”大型义诊活动。活动现场将邀请国内知名风湿科专家开展风湿免疫性疾病健康知识讲座, 权威专家们将在现场开展健康义诊, 帮助患者解答有关关节健康的疑问, 并对患者的疾病提供正确的诊断与建议。活动时间: 2015年10月15日 13:30-17:00 活动地点: 江苏省人民医院5号楼1楼会议室(江苏省南京市广州路300号)