

# 9月份全国29个城市商品房供求情况发布 库存只够卖5.1个月 南京楼市比北上广还要火

“金九银十”里南京卖房数量惊人,而昨天有关机构统计出来的去化周期数据更把人吓一跳。在全国29个重点城市里,南京楼市的去化周期只有5.1个月,热销程度超过四大一线城市,竟然排名第一。而在南京内部的八大板块,也并非个个都好,最热的和最冷的差了近7倍之多。

现代快报记者 马乐乐

## 南京楼市火爆程度29城第一

克尔瑞研究中心发布的9月份全国29个重点城市商品房供求情况中,囊括了京、沪、广、深以及南京等大中城市。其中,南京9月份新房成交量接近123万平方米,为2010年以来单月成交的最高值。与此同时,南京的新房库存量为629万平方米。按照库存量与销量的比值,可以得出南京楼市去化周期是5.1个月——也就是说,假设按照这个卖房速度,那么库存只够南京卖5.1个月的。

毫无疑问,去化周期越短的,说明楼市就越火爆,在纳入统计的29个城市中,南京的5.1个月是最短的,这意味着南京楼市之旺也是高居首位。现代快报记者发现,这29个城市中,去化周期平均在10个月

上下,大连和沈阳分别为23.4和26.1,是去化周期较慢的两个城市。纳入统计的还有江苏另外3个城市:苏州去化周期为6.7个月,明显较热;常州和无锡分别为14.6和19.3,属于市场较冷的地区。“这个统计还是比较客观的。”一家全国性房企南京分公司营销人士介绍说。

## 仙林的房子最好卖,城中“老大难”

虽然南京整体市场好,但也并非全城都好卖。新浪乐居的一项统计数据发现,南京八大板块的楼市热度截然不同,最冷的和最热的竟然相差接近7倍。市场最好的,竟然也不是江北!

同样按照库存和销量进行统计,仙林板块的去化周期只有3.9个月,成为南京八大楼市板块中最火的区域;今年房价涨幅最凶的河西,

去化周期为5.4个月排名第二;而最近3个月风头无二的江北板块,去化周期则有5.6个月;城南为6.4个月。

城东、城北、江宁则在8—10个月之间,供求关系相对较为平和。而城中板块,去化周期高达27个月,库存够卖上2年多。城中板块的卖房难度要远远大于仙林。

“去化周期越快,相当于房价上涨动力越强。”有业内人士指出,仙林板块由于各种利好,数据上特别火;河西和江北分列二三,数据明显较其他板块热,也是当下市场的真实反映。至于卖房的“老大难”城中板块,受制于各种条件,难以做出好楼盘。

“一般来说去化周期如果在8个月以下的,那么市场会比较活跃,推动房价上涨的预期较强。”克尔瑞研究人员指出,从这些数据就能看出南京房价近几个月上涨的底气所在,也能理解为何仙林、河西、江北的房价上涨凶猛的原因。

### 城市 去化周期

南京	5.1个月
上海	6.0个月
深圳	7.3个月
北京	9.5个月
广州	9.9个月
苏州	6.7个月
常州	14.6个月
无锡	19.3个月

# 国产大米真的不如日本大米安全吗?

专家随机检测发现两者安全性打平手;省农科院研发种稻新技术,从种到收只打三次药

水稻就要进入采收期了,人们马上就能吃到新米了,什么样的大米才能吃得更放心呢?这两天,全国植保专家会聚苏州太仓市东林村,在这里召开了一个“优质中晚粳稻田安全用药技术规划化”示范现场会。在这里,水稻种植采用江苏省农科院新技术,从抽穗扬花开始就不打农药了,到稻米采收农药有近一个月的降解期。

另外,很多人觉得日本大米更安全,事实是怎样的呢?专家检测给出了答案。

通讯员 马一杏 马晓杰  
现代快报记者 胡玉梅



位于太仓的试验田 现代快报记者 胡玉梅 摄



工作人员在操作农药残留检测仪 现代快报记者 顾炜 摄

## 抽穗扬花起不再打药 不仅降低成本还增产

大米是餐桌上的“主角”,如果完全不打农药,影响收成怎么办?“现在,农民们的普遍做法是,在水稻的生育期,打10次左右的农药,包括除草剂、抗病虫害等农药。但我们的想法是,让水稻在种植过程中,更少地用农药。”江苏省农科院副院长刘贤金说。

想要控制稻米的农药残留,最有效的方法就算是“少打药”。从2013年开始,江苏省农科院在苏州太仓、扬州仪征、泰州兴化等三地开始试验,用新方法种水稻。

太仓东林村书记苏齐芳介绍说,他们的农田实现生态化循环,把秸秆处理后养羊,羊粪制作成有机肥,同时有机肥用在稻田、水果园里。“今年,我们化肥减少了50%的量,节省了不少钱。”在打农药方面,他们严格按照江苏省农科院的技术来实行,采用“1+3+X”的减次减量施药模式来执行。具体

做法是,在水稻移栽时进行一次杂草防除,到分蘖末期、拔节期等关键时间播撒相应农药,而到了水稻抽穗扬花开始,就不再用农药。这样,水稻“一生”中打三次农药就可以了。

苏齐芳说,这么做大大减低了用工成本,而且,水稻并没有减产,比常规用药稻区还增产。

## 检测400多种农药残留 结果全部是“无”

那么,用新技术种出来的大米,究竟怎么样呢?江苏省农科院食检所专家在国庆节前,收集了示范田的标本,进行了农残、重金属检测。一共检测了428种农药,包括敌敌畏、乙酰甲胺磷、六六六、甲胺磷、巴胺磷、扑草净、氧氟丹……检测下来,424种农药没有检测到任何残留。

“从国庆到采收,还有一个月的时间,这一个月的时间内,就算有一些在安全用药范围内的农药会降解掉。估计等正式采收上

来,已经完全检测不到了。”专家介绍,按照这种方法种出来的大米,不仅安全口感也更好。

在现场会上,来自中国农科院、河北、湖北等的植保专家们对新技术表示认可。刘贤金说,目前,他们的技术正在进一步完善中,他们的目的是,先示范田,然后整个江苏,最后是全国。

## 国产大米VS日本大米 安全性检测“打平手”

说到大米,很多人都觉得日本大米更安全,和日本的马桶盖一样,不少去日本的人还抢购了不少日本大米。

事实真的如此吗?江苏省农科院食检所工作人员介绍,他们曾经把日本大米和国产大米进行了对比检测,结果是都安全。“曾经,我在超市随机购买过5种国产大米,和从日本带回来的大米品种一起做农残和重金属的检测,检测的结果同样安全。”江苏省农科院食检所的专家说。

### 链接

## 利用进口仪器 可检测出500多种“农残”

新米快要上市了,江苏省农科院一套新的检测大米农残技术也研发出来了。“我们利用最精密的高分辨仪器,可以实现一次检测500多种农药残留,这在水稻上还是首次。”在江苏省农科院的实验室里,有一套从美国进口的仪器,加上他们自己研发的技术,可以检测500多种农药残留,以及铅、镉为代表的重金属。刘贤金说,目前,我国实行的水稻农残检测有183种。日本检测300多种,而欧盟达到了500多种,他们检测500多种农残,是为了让人们吃进嘴里的大米更安全、放心,也将是“史上最严格”的稻米评选标准。“预计我们明年农残的检测种类将达到600多种。”

目前,由于新米还没有上市,他们还没有给今年的新米做过检测。不过,他们欢迎企业来做尝试。



## 晴好天气继续 秋季要防干燥

快报讯(记者 刘伟伟)晴好天气持续,气温也逐渐回升,一直到本周末下周初,江苏都没有降雨。唯一提醒大家的是,最近的天气实在太干燥,补水工作“走起”。

从国庆长假之后,南京已经整整连晴了五天,今天是第六天。而眼下来看,这次晴天可能会持续到本周末下周初,连晴十天以上。

除了晴好天气持续,气温也会不断升高,从今天开始,南京早晚的气温回升至10℃以上,明天起全省早晚气温都在12℃左右,白天最高气温也达到25℃左右。

秋高气爽,天气晴朗感觉确实不错,但另一层意思就是:湿度太低啦。从气象部门监测的空气相对湿度看,天气干渴明显。就拿南京来说,昨天凌晨的时候空气相对湿度还在70%以上,太阳出来后,从上午7点到11点这段时间,空气相对湿度从82%骤降至27%,一直到傍晚前后,都在30%以下。

一般来说,人生活在相对湿度45%—65%时比较舒适,也不容易引发呼吸系统的疾病,而低于或超出这个范围,病菌繁殖滋生最快。

预防“秋燥”,没有什么特别的办法,大家多注意一些生活小细节,效果就很好。比如,多喝水,吃梨、芝麻、蜂蜜、萝卜等滋阴、润肺类的食物;多用一些滋润化妆品。另外,入秋后,洗澡不要太勤。

### 南京三日天气

今天 晴到多云,偏西风3到4级, 11~24℃  
明天 多云,12~25℃  
后天 多云到晴,12~25℃

## 扬州开卖地震保险 全国第一单

快报讯(记者 宋体佳)几天前,扬州江都区小纪镇一居民花一万元购买了一份地震综合保险,这是国内首款地震综合险扬州开卖以来售出的第一单,也是国内首款地震保险推出后卖出的第一单。

据了解,江都小纪镇这位居民是10月10日购买的地震综合保险,保费1万元,保障额度为76万元。当房屋遭遇地震、爆炸等巨灾时,保险公司最高可赔付76万元。

在过去,因地震发生的财产和人身损失,保险公司不列入赔付责任范围内。前段时间,国内首款地震保险推出,该保险针对城镇和农村家庭不同用户设计了四款不同产品类型。其中,A、B、C三款主推城市市场,保险期限三年,A、B款每份保险储值5000元,C款保险储值由客户根据自身财产状况自由设定。B款产品还带有收益,能够满足不同客户对家庭风险保障和资金保值的需求。D款主推农村市场,每份保险储值有500元和1000元两种,保险期限分别为五年和三年。

农村版产品只赔付房屋发生全倒或半倒的情况保障范围分为地震责任和其他责任,其他16种责任包括火灾、爆炸、雷电、暴雨、洪水、暴风、龙卷风、雹灾、台风、暴雪、冰凌、突发性滑坡、崖崩、泥石流、地面突然下陷,及飞行物体及其他空中运行物体坠落。

据了解,只有当震级达到五级及以上且烈度达到VI度及以上的地震时,投保人才能获得赔偿。此外,发生地震时,室内装潢、室内财产及附属建筑物发生损失不在理赔范围内。