

# 下月起,这37项费用不收了

## 南京121元集体户口管理费明年起免收

据财政部网站消息,财政部、国家发改委近日下发《关于取消和暂停征收一批行政事业性收费有关问题的通知》,自今年11月1日起,在全国统一取消和暂停征收37项行政事业性收费。其中,与普通市民关系密切的“房屋租赁手续费”也在被取消行列,在南京这笔手续费是按100元缴纳,而从下月起就免交了。此外,2016年1月1日起,人力资源社会保障等部门所属公共就业和人才服务机构收取的人才集体户口管理服务费等也取消,这就意味着目前南京不少人缴纳的121元集体户口管理费从明年起就不收了。

现代快报记者 马乐乐 张瑜



CFP供图

## 南京租房手续费100元,从今年11月起免交

在这次“减负”清单中,现代快报记者注意到,不少都是有关职业资格许可和认定相关的考试考务费。与普通市民关系密切的莫过于“房屋租赁手续费”,租房还要交手续费?很多市民完全不了解有这笔费用。据现代快报记者了解到,如果房屋租赁的双方到房产管理部门登记备案,会发生一笔100元的房屋租赁手续费,这笔钱今后将免掉。不过,由于很少有人需要租房发票,去登记备案的租赁交易数量极少。

据南京住建委房地产交易登记

中心工作人员介绍,租房双方来登记备案时,需要缴纳房屋租赁手续费,这笔钱是100元。按照此次财政部和发改委下发的通知,今后将减免的房屋租赁手续费就是这100元钱,市民如果去登记备案租房的话,就可以少交这笔费用了。

不过,大多数普通市民完全不知道这笔费用的存在,原因是极少有人租房去房产主管部门登记备案。现代快报记者了解到,有些租房人因为单位能够报销租房费用,而报销是需要凭发票的,这就不得不

去登记。但是在租房登记中,100元的手续费却只是“毛毛雨”,因为还要交税。

目前,税务部门对住宅类的租房征收税率是5%,对非住宅或公司租房的各项税费加起来高达17%。假设你一年的房租是5万元,那么一年的租房交税就是2500元;如果你承租的是非住宅性质的酒店式公寓,或者由公司名义为你承租,那么要交税8500元!相比之下,这次减免掉的100元手续费,并未导致租房登记中的税收明显下降。

## 各城市“漂”的人,明年不用再交集体户口管理费

通知中提到的取消和暂停的37项收费中,有一项是取消出具(无)婚姻登记记录证明收费。现代快报记者了解到,从下周一开始,南京就不再开具单身证明了,而此前民政部门开具单身证明,早就对市民免费了。

值得注意的是,这次还有一项备受关注的收费项目也取消了。从2016年1月1日起,人力资源社会保障等部门所属公共就业和人才服务机构收取的人才集体户口管理服务

费(包括经营服务性质的收费)也被取消,简单说就是集体户口管理费不用再交了。

今年4月份,曾有媒体对挂靠集体户口收费乱象做过报道,许多大学生找到工作后,把户口从大学迁到异地工作的城市,为给户籍卡“安个家”,要向人才市场缴纳一定的管理费,在有些地区,哪怕是只挂靠1天也要缴纳全年的费用,引发社会对集体户口管理费的关注。

现代快报记者从12333热线了

解到,如今南京人才档案挂靠是免费的,但是集体户口管理费还是要缴纳的。

12333热线工作人员告诉记者,以前是每两年交一次,而从2014年8月开始,人才市场是一次性收取121元的集体户口管理费(包括1元工本费),此后就不再收钱了。而根据两部委公布的最新政策,从明年开始,不管是“京漂”“沪漂”还是“宁漂”,一律不再需要缴纳集体户口管理费了。

## “减负”项目每年可减轻企业和个人负担36亿

现代快报记者注意到,昨天财政部税政司还对这次取消和停征一批行政事业性收费政策进行了解读。据介绍,此次取消和停征了38项行政事业性收费,涉及15个部门,每年可减轻企业和个人负担约36亿元。

取消和停征的收费项目,包括企业法律顾问执业资格考试考务费、质量专业技术人员职业资格考

试考务费等14项。近两年国务院分批取消了有关职业资格许可和认定事项,因此与此相关的考试考务费予以取消。还有相关部门工作属于政府应提供的普遍公共服务或体现了一般性管理职能,应由一般公共预算保障,不应向管理或服务对象收费,这包括动物及动物产品检疫费、人才集体户口管理服务费等12项。

此外,还有原协会的相关行政事业性收费,包括参赛个人和团体年度注册费、俱乐部运动员转会手续费等6项。还有“三证合一”等级制度改革后,组织机构代码证书收费予以取消,以及通过法律、行政管理手段可以有效管理相关活动,而无须再通过收费调节的收费,包括野生动植物进出口管理费、入境签证费等5项收费。

## 江苏将加快主城区周边高危企业搬迁

快报讯(通讯员 樊启迪 记者 赵书伶)昨天,江苏省安监局召开新闻发布会,公布了全省前三季度安全生产状况,前三季度(1至9月份),全省共发生生产经营性事故1794起,死亡1153人,同比分别减少647起和511人。此外,现代快报记者还了解到,接下来,江苏将加快推动主城区周边高危企业搬迁。

据了解,目前全省化工企业有5000多家,危险化学品生产企业2000多家。按照计划,接下来,江苏将进一步推动主城区等人口密集区、重要设施等重点公共区域周边的化工集中区搬迁。对于暂时不具备搬迁条件的化工企业和生产、储存单位,要确保与居民生活区、主要道路等重要设施保持安全距离。对

周边有学校、医院、养老院、住宅小区和其他人员密集场所的罐区,凡是存在火灾、爆炸和有毒气体泄漏风险的,将依法立即责令其停产停业,并采取转产、搬迁、关闭等措施。

下个月,省安监局还将组织专项队伍,对各地的安全大检查、“打非治违”和专项整治行动进行综合督查。

## 天气

### 早晚气温跌谷底 昼夜温差超10℃

快报讯(记者 刘伟伟)昨天南京的最低气温低至11.6℃,好在阳光显露,气温迅速回升,而这种昼夜温差大的天气模式,还会持续一阵子。

从昨天到后天,冷空气把江苏大部分地区的气温都拉入一个谷底:今晨淮北地区7~8℃,沿江和苏南地区12℃左右,其他地区9~10℃;明天早晨淮北地区8℃左右,苏南地区12℃左右,其他地区10~11℃;后天早晨淮北地区9~10℃,其他地区12℃左右。

好在好天气不吝啬,根据气象部门的预计,接下来的一周,全省都是晴好的天气,最高温持续

在20℃以上。那些换季的衣物和被子,可以拿出来沾沾阳光的味道了。

需要提醒大家的是,近期昼夜温差大,早晚凉意足,需要注意保暖,秋冻要适度。另外,晚上难免有睡不好的时刻,但第二天不需要日间长时间补觉,正常工作就好,这样晚间自然会睡沉。

### 南京三日天气

今天 晴到多云,西北风4到5级  
阵风6级并逐渐减弱到3到4级,9~22℃  
明天 晴到多云,9~23℃  
后天 晴到多云,12~24℃

## 楼市

### 南京有银行执行 购房首付2.5成新政

快报讯(记者 马乐乐)9月30日央行发布新政,规定首套房商业贷款的首付门槛,从3成降为2.5成。昨天,兴业银行成为南京首家响应政策的银行,不过其他银行仍然没有动作。

“我们已经下发相关通知了,各网点现在都可以按照首套房商业贷款首付2.5成政策执行。”兴业银行南京分行工作人员昨天表示,他们已经开始执行央行9月30日发布的新政策。据现代快报记者了解,目前南京其他银行还没有落地这一新政,兴业银行是

第一家。

虽然目前只有一家银行降低了首付门槛,不过业内人士普遍认为,新政即使落地,对南京的市场影响也非常小。江北一家刚需楼盘的营销负责人说,楼盘在售的房子总价大多在百万元以内,3成和2.5成的首付款只相差不到5万元,刚需买房人不会因为只差这么一点就改变买或不买的决策。“南京的市场已经非常火,央行9月30日的这个新政更多地是在刺激三四线城市的房地产,对南京不会有进一步的刺激作用。”

## 旅游

### 南通濠河景区被警告 将从六方面着手整改

快报讯(记者 胡涓)10月9日,国家旅游局通报了对全国各大景区的暗访情况,其中5A级南通市濠河景区被严重警告,限期整改。

昨日,记者从濠河风景区管委会了解到,他们将针对存在问题,从消除安全隐患、加强环境整治等六个方面着手进行整改:一是增加游船安全提示,增派专职安全人员和巡查人员,消除安全隐患;二是加强环境整治,实行轮

班全日保洁;三是对流动摊贩、乱张贴和有碍景观的店招及小游船码头等进行专项治理;四是对旅游厕所进行提升改造;五是加大投入新建停车场,并优化交通组织,彻底杜绝乱停车现象;六是加强旅游管理培训,提高文明服务水平,尽最大可能满足和保障游客诉求。此外,将严格按照5A级景区建设要求,组织有关专家认真细致地对可能存在的其他问题再做一次全面排查,并落实整改。

## 财政

### 1-9月江苏一般公共预算收入 增长10.4%

快报讯(记者 张瑜)昨天,江苏省财政厅官方网站公布今年前9个月的财政收入数据情况。

今年1-9月,全省一般公共预算收入完成5847.43亿元,增长10.4%,税收占比为82.5%。其中,

税收收入完成4826.43亿元,增长10.6%;非税收入完成1021.00亿元,增长9.0%。

9月当月,全省一般公共预算收入完成535.92亿元,增长10.4%。