



新华社重点报刊  
统一刊号/CN32-0104  
邮发代号/27-67  
主办/新华通讯社  
出版/江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台  
现代快报网/www.xdkb.net



地址/南京市洪武北路55号置地广场  
邮编/210005  
传真/025-84783504  
24小时新闻热线/025-96060  
本报员工道德举报电话  
025-84783501

本报法律顾问  
北京大成(南京)律师事务所 朱昱律师

封面叠主编 王磊  
头版责任编辑 刘伟

零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

速读

国台办:  
“习奥会”成果表明  
“台独”没有国际空间

国务院台办发言人马晓光9月30日表示,中美两国元首重新确认双方在对待和处理台湾问题上的有关立场和态度,有助于国际社会巩固和强化一个中国的格局,也说明了“台独”在国际上没有任何空间。

他在例行新闻发布会上回答记者相关提问时作上述表示。马晓光说,9月25日国家主席习近平在华盛顿同美国总统奥巴马进行了会谈。奥巴马总统重申,美国坚持一个中国政策,恪守中美三个联合公报原则,这一立场不会改变。他还强调,美国不支持“台独”。

有记者问,民进党主席蔡英文近日回应奥巴马在台湾问题上的表态时称,美国所讲的是自己的“一中”政策。马晓光回答说,国际社会普遍奉行一个中国的政策,以一中原则来处理涉台事务,“台独”没有任何活动的空间,同时也不允许“台独”势力以任何形式破坏和割裂中国的主权与领土完整。

据新华社

国家发改委:  
本轮油价不作调整

快报讯(记者 张瑜)昨天下午3点,国家发改委网站发布消息称,由于本轮调价周期内油价波动幅度低于50元/吨,所以这轮油价不作调整。据悉,下轮调价窗口将在10月20日24时开启,目前多家分析机构对下次调价依然看空为主。

截至目前,今年国内汽、柴油价格已经历19轮调价周期,其中9次下调,6次上调,4次“搁浅”。今年6月份以来,油价持续低迷,如今相比今年油价最贵时,加满一箱油便宜三四十元。

分析

心理作用强于实际作用

对于买房人来说,新政并未带来房子总价的改变,改变的仅仅是首付款的小幅度下调。南京工业大学天诚不动产研究所执行所长吴翔华认为,商业性贷款首付降低的政策影响的只是南京楼市的首置购房者,并不能影响南京楼市真正的支柱客群——改善型购房者和投资型购房者。央行的金融政策能对楼

市具体产生多大的效果仍然需要观察。

“真正因为5%的首付门槛下调,从买不起到买得起的,毕竟还是少数。”江北一家开发商人士同样认为,在南京的刚需重镇江北,刚需房源的总价也在逐步上涨,目前的刚需房源已经涨价到120万元左右,刚需的承受能力也在水涨船高,新政更多的

解读

100万刚需房,最低首付25万

按照此次新政,商贷的首付门槛从原先的最低3成调整为2.5成。以一套总价100万元的房屋为例,买房人原先需要掏的最低首付款是30万元,此次政策调整后,最低首付款降低为25万元。无疑,

这对刚需买房一族是个福音。

不过,此次政策中明确指出,新政的执行范围是“普通住房”。这意味着享受新政策的房屋必须满足:小区容积率大于1.0,且房屋面积小于144平方米。

南京虽不限购,但落地仍有悬念

新政中明确了实施的城市范围,即不实施“限购”的城市。现代快报记者了解到,目前全国只有北京、上海、广州、深圳这四大一线城市仍然执行住房限购,而其他城市都已经不限购,这意味着其他城市都可以执行最低首付为25%的新政。

但是在城市与城市之间分化日益明显的背景下,央行此次新政也留有余地,即允许各地的

人民银行、银监会派出机构按照“分类指导,因地施策”的原则,加强与地方政府的沟通,根据辖内不同城市情况,在国家统一信贷政策的基础上,指导各省级市场利率定价自律机制结合当地实际情况自主确定辖内商业性个人住房贷款的最低首付款比例。

事实上,南京楼市目前虽然已经不限购,但是就火爆程度而言,南京已经可以比肩一线城

市。8月份国家统计局的70个大中城市房价数据也证明,南京当前的房价涨幅已经跻身一线城市之列。另外,此前央行曾经放宽二套房首付比例,将二套房首付比例从最低60%降低到最低40%,但南京的做法是降低到45%,符合“分类指导”的精神。从这个角度看,南京到底是否执行此次新政,还有一定的悬念,需要等待具体落地政策。

CFP供图



烈士纪念日 | 习近平等党和国家领导人向人民英雄敬献花篮

烈士纪念日向人民英雄敬献花篮仪式9月30日上午在北京天安门广场隆重举行。党和国家领导人习近平、李克强、张德江、刘云山、王岐山、张高丽等,同首都各界代表一起出席仪式。

曲》,习近平等党和国家领导人同现场各界代表齐声高唱中华人民共和国国歌。国歌唱毕,全场肃立,向为中国人民解放事业和共和国建设事业英勇献身的烈士默哀。

念碑,将花篮摆放到纪念碑基座上。习近平等党和国家领导人紧随其后,拾阶登上纪念碑最上层基座,在花篮前驻足凝视。

10时整,向人民英雄敬献花篮仪式正式开始。军乐团奏响《义勇军进行

当军乐团奏响深情的《献花曲》,18名礼兵抬起花篮,缓步走向人民英雄纪

绕行,瞻仰人民英雄纪念碑。 据新华社

央行:首套房首付不低于2.5成  
同时提出“分类指导”,南京楼市已很火,是否落地新政成疑

延续多年的买房“3成首付”门槛,终于有小幅下调。央行昨天发布通知,在不实施“限购”措施的城市,对居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款,最低首付比例从原先的3成下调到2.5成。这意味着要贷款购买100万元的房屋,首付门槛降低了5万元。不过央行也提出“分类指导”,南京这样的楼市火爆城市,是否会落地新政,还需观察。 现代快报记者 马乐乐

楼市短消息

三部委敦促各地提高公积金使用效率  
南京公积金  
异地贷款暂难执行

快报讯(记者 马乐乐)9月30日傍晚,住建部、财政部、央行联合发布《关于切实提高住房公积金使用效率的通知》,要求各地调整公积金使用政策,提高公积金的使用效率,包括提高额度、推进异地贷款等举措。不过南京由于公积金已经超负荷运转,暂时还不具备条件。

对于南京来说,提高额度和推进异地贷款的要求暂难执行。南京住房公积金管理中心表示,南京公积金的使用效率已经超过110%,属于超负荷运转,而通知要求的是“公积金运用率低于85%的城市提高额度”。为了解决市民排队“等贷”的情况,南京甚至还出台了“公转商”的细则,动用商业贷款来支援公积金贷款。也正是因为南京楼市太火爆,因此南京的公积金暂时还不具备提高额度、放开公积金异地贷的条件。

禄口和麒麟  
都有土地“待嫁”

快报讯(记者 马乐乐)江宁禄口和麒麟都将有土地入市,缓解区域的“房荒”。昨天,南京国土部门公告挂出4幅地块,其中禄口和麒麟都迎来住宅土地的挂牌。

编号为G47的商住混合用地,位于江宁区禄口街道越秀路以北,乾清路以东,面积9万多平方米,起拍地价仅有3757元/平方米。G48地块位于江宁区禄口街道永欣大道以北,湖泰路以东,面积6万多平方米,起拍地价为4298元/平方米。G46地块位于江宁区麒麟街道宁杭公路以南、镇泰路以西,面积2.2万多平方米,性质为住宅用地,起拍地价6131元/平方米。此外,河西南此次也挂出一幅地块性质为医院用地的土地G49,该地块靠近河西儿童医院。

南京“中冶地王”  
又拆地大甩卖

快报讯(记者 马乐乐)南京鼓楼滨江著名的“中冶地王”再次拆出9幅小的地块,作价超过33亿元公开挂牌。近日,这个挂牌信息出现在上海联合产权交易所的公告中。这次转让是“中冶地王”1号地块拆分的继续。此前曾有传闻称,恒大地产有意接盘。

今年8月,中冶同样从1号地块中拆分土地,分别打包到6个公司里,以45.14亿的高价卖给证大地产。