

楼市销量连续3月破万套

业内人士分析,市场有回落迹象,买房人不妨等到年底

“金九”楼市卖房依然停不下来,连续3个月销量突破1万套大关,南京的新商品房市场经历了不可思议的一个季度。不过有业内人士发现,9月下旬已经有部分楼盘销量下滑,市场正有回落的迹象,建议买房人不妨冷静一下情绪,到年底再看看。

现代快报记者 马乐乐

现代快报记者根据网上房地产数据统计发现,到9月29日傍晚为止,9月份南京新房成交已经超过10400套。这样,继7月和8月的高歌猛进之后,9月份销量继续破万——连续3个月卖房破万套,即使在楼市最疯狂的2009年也没有出现过。

同时,这个9月的销量还很可能再次刷新2009年底以来的纪录。今年7月和8月的销量分别是10586套和10156套,而按照目前的成交水准,9月份的卖房量超越今年7月的概率很大,这样本月不但成为2015年迄今为止卖房最火的一个月,也将成为2009年以来卖房最火的一个月。

网上房地产显示,今年1—9月



CFP供图

份,南京新房成交量已经突破6.7万套,而去年一年也不过卖了70593套,按照目前的成交节奏,10月初就能卖到去年全年的水准,且很可能看齐楼市火爆的2013年的9万多套。

桥北高新区的绿地悦峰公馆昨天开盘推出288套房,几乎又被买光。这仅仅是过去一个月的楼市缩影,在成为国家级新区的江北,房子不愁卖几乎成了共性;在开发商原本卖房压力最大的桥北高新区,楼盘与楼盘之间的激烈竞争没有看到,反而是几个楼盘一起开盘,家家收成都不错。

但是亢奋的情绪之下,也有“盛极必衰”的担忧。在河西南部,多个

楼盘的激烈竞争之下,已经有楼盘发出了“房子不好卖”的感慨,据了解,近期就有楼盘开盘销量平平;同样在成为南京房价制高点的河西二手房市场,有细心的中介发现,9月下旬开始,买房需求明显减少。“9月份市场火爆,有的楼盘趁势调高房价,而门槛上升过快,也让一些买房人望而生畏,加上前期购房需求透支得过高,预计10月份的销量很难进一步走高,从11月份开始市场回落的可能性比较大。”南京一家地产研究机构人士建议说,实在有买房需求的市民不妨等到年底再看,在目前的情绪下跑步入市未必是好的选择。

微博“晒”出囊肿 博友接力荐良医

医讯:国庆七日门诊照常 看病不排队

自称“肥婆”的网友“嘟嘟”,在微博上晒出自己减肥的心理历程,直率真诚,引来众多博友围观。原来“嘟嘟”在两个月前突然发现自己胖了一圈,再也穿不下之前时尚漂亮的衣裳,于是加入减肥大军。但事与愿违,她不但没有控制好身形,腰围反而在两个月增加了3厘米,这令其非常沮丧。为求良策,她微博求助,却不想竟是卵巢巧克力囊肿。现代快报见习记者 孙倩雯

自称“肥婆”,却是囊肿“嫁祸”

我们在八一妇产科门诊见到了“嘟嘟”,她告诉我们,自己半年前便开始出现月经异常、腹痛、偶尔能在腹部摸到硬块,虽然腰围渐粗,也没有想到会是卵巢巧克力囊肿,这次多亏了网友,为她发动博友接力寻良医。

经过数个博友圈转换,八一妇产科主任史佃云被推荐给了“嘟嘟”。经过史主任仔细检查,确定“嘟嘟”腰围增粗是由于卵巢长了10cm左右的囊肿,手术去除囊肿之后,就可恢复苗条。要在卵巢上动手术,“嘟嘟”有些抗拒。

“超微创”去囊肿,卵巢不“连坐”

史主任介绍说,“嘟嘟”的担心在过去是十分必要的。传统手

术在去囊肿的同时,卵巢也会“连坐”受“罪”。但对于江苏地区取得“超微创”系统使用授权的八一医院来说,去卵巢囊肿无需如此麻烦。

“超微创”系统采用全新科技设备,具备高精影像监控系统及人工智能辅助系统,准确观察并定位病灶,治疗卵巢囊肿根本无需开刀、不会出血、不用住院,当天就可以返家,对于卵巢的保护达到极致。

超微创援助 惠泽金陵女性

据悉,八一医院妇产科于9月10日启动“关爱女性健康”妇科超微创手术援助行动,其中,子宫肌瘤、卵巢囊肿、宫颈疾病最高援助800元,另外,考虑特困女性的健康问题,援助期间,妇产科门诊还将为3名特困家庭女患者进行子宫肌瘤、卵巢囊肿微创手术。

生活直通车

- 搬家服务
- 老年公寓
- 保洁保姆
- 电脑维修
- 家电维修
- 疏通钻孔
- 装潢/拆除
- 防水治漏
- 旧物回收

快捷 蚂蚁搬家 86603346, 专业拆家具,空调,红木,5米大厢。

喜顺 正规83433888。全市低价,连锁

喜庆 搬家,全市连锁。86653506

喜顺 专业、搬琴、搬家。86455277

利民 84233480 市区150,江北350,车大、人多。

金蚂蚁 专业搬家,厂,家具,空调拆装,长短途,价优。58709009

双喜 84310377, 车大人多,搬家,单位,长途优。

喜迎门 400-625-6509 搬家,单位,钢琴,大件起重,拆装,专业服务。84433128

光华门 马群,家,低。84490675

双喜 专业搬家,钢琴,单位,拆家俱,空调,长途优,包满意。84233142

蚂蚁: 正规搬家,84239058,车多,人多,随叫随到。

喜顺 河西、桥北,86279339

喜顺 搬家:厂。全市连锁,长途优。86270339

搬家服务

双喜 100起,专业搬家,包满意。18951800675

栖霞区 尧化门、仙林、马群、家。85331216

双喜 搬家、单位、厂、长途优。83198834

栖霞 迈皋桥,仙林。85333158

蚂蚁-84599109
正规,诚信,专业搬家,不加价,随叫随到。

好日子 搬家、单位、厂、长途优。84444209

雨花 江宁,厢,长途。52404113

江宁 ---厢。52159499

家电维修

法制现场 空调,冰箱,彩电,洗衣机,热水器,灶具,水电,疏通。86311234

防水治漏

泓盛得 防水治漏。13505186035

老年公寓

养老院 环境好,价优。66776779

保洁/保姆/点工

诚心 保洁、地毯、沙发、打蜡、石材。86530821

家顺 专业保洁、满意付款。52253092

温馨 保洁,保姆,点工。83285341

凤凰 社区、保姆、点工。86556435

金屋 清洗。86303616

电脑维修

忠和 30修电脑,彩电,全市连锁。86652816

嘉达 电脑维修,30元上门维修。025-85899298

疏通钻孔

白下 通、改道、水电。84619536

秦淮 通、水电、抽粪、清洗。15261879981

下关 通、钻。85623979

白下 疏通,抽粪。84592946(低)

白下 通改、钻、治漏(低价)。84606359

玄武 疏通,水,钻孔。83320773

鼓楼 疏通,钻孔,水。83608129

江宁 便民网:疏通。52106471

河西 通,改,水,电,钻。52214109

装潢

快速 专业家、公、店装修,出新,送效果图。13951619886

如意 专粉刷、漆、翻新。83901944

利民 家、店、工装、先装后付。83370882

好邻居 家、公、店装、设计、送效果图。13151079983

宝硕 家装、店装、工装、专业旧房改造。83462680

腾马 先装后付,保质5年。52263295

地暖 暖气片、冷气、新风、热/净水85752800

派玺 瓦、木、水、电、漆。15952044109

旧物回收

高收 空调、家具、酒店、全收。13913905048

全收 旧货。13655173737

高价回收 酒店用品家电,家具古董,字画。18994077234

高价收 空调、家具、酒店。13815863912

商务信息

广告刊登热线:
66069071
66069072
QQ:2724050545

- 律师咨询
- 社会调查
- 销售商情
- 招商信息
- 招标公告
- 寻求合作

车辆租赁

16行 价优。85606808

强强 车多价优。13376053933

求购汽车

急购 蓝牌小货。13182950570

单位 高价购厢式货车。52897708

求购 1辆蓝牌厢货。13813994275

高价购 3-9米货车。18105186138

求购 4米左右货车。13151577320

急购 3-9米货车。13851423339

卖菜购 3-8米货车。13584001411

求购 9.6米-13米货车。13914706543

求购摩托车

高购 宁、外摩、助。13913981277

转让汽车

转让 奥迪 A4,7 万公里。15861827087

转让 10年十通自卸货车,手续齐全,保险到16年4月。13776633332

转让 6.2米高栏。13951987333

转让 11年奥龙半挂。15850579515

转让 10年10解放维柴4米8自卸车,价格面议。13245294959

转让 10款 4.8 米渣土车。13815898216

转让 12年 4.8 米金王子2台。15365059222

转让 07年13米六桥半挂。13382024220

转让 11年马三。15312080969

转让工程机械

转让 装载机。15850616619

婚介交友

恩斯 白领婚介。84653091

梦之恋 婚介免费登记。68876689

家教

南师 贫困生上门。84866126

名师 上门小、初、高。83358848

名师 小、初、高。13739180557

社会调查

永胜 清欠,十点,成付,法判未果。13851443889

成功 各种债权,债务纠纷,调查,找人,维权专业团队,成功付费。13062515482

南京女子 专业、婚变、取证、维权、支招。66062889

搜索 婚调,取证,维权,寻人。13451848090

起源 维权,清欠,找人,婚调,成功收费。13951837007

权森调查 婚调、维权、寻人查址、清欠。18012979777

新视野 15年经验, www.xsy007.com。58904665

权威 专业10年婚调取证,清欠,维权,成功收费。18114486286

保密 调查,全能、成付。57720255

销售

急售 外贸女靴五千双,一次性出售15元/双。花先生18651614171

寻求合作

寻求合作 有切实可行的好项目,寻求资金+人脉的合作,资金规模在10-100万之间。热线电话025-68020345

急寻求合作 承包或转让小桑拿。13813377879

招商

火热招商

好邻里 精品生鲜超市诚招干货、粮油、鸡蛋、水产、肉类、冻货鸡鸭、快捷菜、面点、糕点、豆制品、卤菜等,欢迎广大商户入驻。地址:南京市鼓楼区南通路89号。招商热线:18013942641 王总

休闲礼仪

唯美 学生,模特。18751967131

丝媛 嫩模。13675132422

魅惑 15996343577

织女 休闲。13451889416

其他转让

转让 低温奶冰箱、货架,价低。15951738960