

国土局趁热再推8块地

河西、南站抢眼,又将引发激烈拼抢

快报讯(记者 马乐乐)趁着南京地王易主的风头,国土部门昨天公告挂牌了8幅地块。河西、南京南站、城东、城北都有优质土地出现,按照当前的楼市热度,一个月后的拍卖会恐怕又是激烈的拼抢。其中,河西中部的G39地块不排除再次刷新刚刚在鼓楼出现的天价新高。

G39是位于建邺区兴隆街街道应天大街北侧的21号地块,面积3.2万多平方米,性质为住宅地块,容积率2.8,挂牌价为13.16亿,算下来起拍楼面地价达到14638元/平方米。

G39所在的地区为河西“八百亩”地块,在完成了城中村的拆迁后,这个大地块被拆分挂牌。今年6月10日,“八百亩”地块中第一个拆分出来的土地,就被北京北辰以21203元/平方米的地价砸出了南京地王。3个月来,河西新盘涨价幅度明显,而伴随着楼市的升温,第二个登场的G39地价冲出新高的可

能性较大。不少开发商都认为,G39很可能会把前天中海刚抢走的地王名号,重新夺回河西。

让开发商垂涎的还有位于南京南站地区的G40地块,地块位于南站南广场东片区,面积7.1万多平方米,是南站地区不多见的大面积住宅地块,地块的性质为居住、商住以及基层社区用地。G40的综合容积率2.48,起拍价高达19.81亿元,粗略计算起拍楼面价为11198元/平方米。虽然包含有商业和社区用地,但在南站地价前不久被旭辉刷新新高后,G40无疑又会引来一群开发商的争夺。

在南京的土地市场上,地铁上盖物业的热度一般。但G41金马路地铁站上盖物业可能会有改变。地块面积7万多平方米,性质为商住混合用地,容积率1.5,起拍总价10.54亿元。由于金马路站是二号线和四号线换乘点,G41就成了正

宗的“双地铁”物业,前期去打探的开发商为数不少。

G38地块位于城北小市街道张王庙路以西,面积6.3万多平方米,性质为住宅用地以及商办混合用地,综合容积率3.7,挂牌起始价高达17亿元。

G43江宁区东山街道文靖北路以南、万安北路以东地块,面积3.4万多平方米,性质为住宅用地,容积率2.6,挂牌价6.61亿元,折算起拍楼面地价7280元/平方米。前不久,融侨在江宁上坊制造了过万的惊人地价,有消息称从事上坊土地一级开发的央企方兴地产有意拿下G43地块。

另外,昨天还有江宁禄口街道的一块旅馆、住宅用地,起拍总价2.53亿元;禄口街道的一块零售商业用地,起拍总价3200万元。麒麟街道的一块居住社区中心用地,起拍价1.5亿元。

金洽会

轻松玩转夫子庙,一个APP就能搞定

昨天,2015金秋经贸洽谈会南京市文化产业专场推介会举行,一批重点文创项目签约。值得一提的是,“智慧夫子庙服务平台”正式上线,今后利用这个平台就能轻松玩转夫子庙。 现代快报记者 鹿伟文/摄

一个APP玩转夫子庙

夫子庙哪里的小吃,哪里能停车,哪里有公厕……这些问题不用愁,下载一个APP就能搞定。昨天,“智慧夫子庙服务平台”上线。相关负责人介绍,这个平台将传统旅游线下运营和网络营销有机结合,开启了“互联网+旅游”的新模式。这个平台包括手机APP、微信等等。比如,通过手机APP“智慧夫子庙”,游客就能对夫子庙和老门东的景点导览、旅游路线、美食地图等一览无余,还可以通过APP进行消费支付。

卡通江豚有望成南京物种名片

头部钝圆、额头向前微微隆起,嘴角上翘并展现出标志性微笑……会场展示的一款长江江豚模型,吸引了不少人的注意。 “这是我们协会推出的长江江



长江江豚模型

豚的高精模型,也是全球第一个长江江豚的量产高仿真模型。”南京江豚保护协会的负责人姜盟告诉现代快报记者,希望能将江豚的卡通形象申报为南京这个城市的物种名片。现场还展示了印有江豚的T恤,接下来还将设计制作一系列文创产品。这些文创产品销售额的10%将直接捐赠给南京江豚保护协会用于长江江豚的宣传保护。

投资2亿元,鼓楼将建国际妇儿医院

快报讯(通讯员 朱莉莉 见习记者 杨菲菲 记者 鹿伟)昨天,2015年中国南京金秋经贸洽谈会暨第八届中国国际服务外包大会鼓楼区高端现代服务业投资推介会举行。现代快报记者从会上获悉,鼓

楼将建一所国际妇儿医院,预计投资2亿元。

江苏紫峰将和新加坡百汇集团联合打造国际妇儿医院,引进国外先进的诊疗技术与尖端设备,建设一家国际一流资质的高端医院。

今秋秸秆禁烧启动 多禁一个月

快报讯(通讯员 小怙 王莎 记者 安莹)随着秋季农作物的逐渐成熟,南京今年秋季秸秆禁烧工作已全面启动。昨天,现代快报记者从市环保局和农林局获悉,今年秋季秸秆禁烧已从9月20日开始,并一直持续到11月30日,禁烧重点时段比去年整整多一个月。

“我们提早部署并延长禁烧期,就是为了解决好以往禁烧期前,因没有了‘紧箍咒’,农民蜂拥集中焚烧造成大面积空气污染的现象。”市环保局生态处曹婷婷解释。跟以往一样,在做好全面禁烧工作的基础上,还将重点保障禄口机场、各大高速公路沿线等区域,并沿袭

去年的成功经验,强化现场督查和行政手段制止,继续将秸秆综合利用和禁烧纳入各涉农行政区、街道、行政村的综合考核,夯实责任。

今年,南京市政府继续发放使用配套补助资金,通过秸秆还田、收储利用等方式,让95%以上的秸秆留下而不会成为遍地“狼烟”。

本周带您走访十六年老牌装修真专家

现代家居 扬子家居 南京晨报 热烈祝贺原石公司成立十六周年

免费量房、出平面、报价,特惠装修哪里找? 一个电话全搞定! 值不值比了才知道!

中秋国庆 钜惠来袭

新房特惠全包 简装60平米

2.98万

您装修我送主材 品牌墙地砖0元 座便器0元 台盆柜0元 花洒0元 厨房橱柜0元

含水电 厨房橱柜

首次到公司预定客户 特别加送一台 液晶电视

活动日期: 9月25日至9月30日

详细见店家公告

告顾客书

广大业主装修前的疑问

大多数业主装修前最关心的问题是要花多少钱,报价实不实?为什么定金才能取?老房水电是否全改及水电是否包死价、会不会施工后翻几倍?工程是否按后续立马转包给项目经理?施工工艺如何?材料是否环保等问题。而原石精品装饰为了让广大业主放心并做出声明:本公司在签合同前不收任何所谓的“定金”,让您拥有了明白再签合同,一律免费上门量房、出平面报价;老房水电一律全改并且包死价,不会超出一分钱;工程不转包并且写进合同;施工工艺严格按照行业标准执行;环保不达标,公司全权负责;工程质量、质保十年等。

品质装修、好口碑赢天下

前期,我们记者走访原石精品装饰,偶遇一对中年夫妻,细谈之后才得知王阿姨家的房子是十年前原石公司装修的。王阿姨说:“她在来凤小区,十年前是原石公司装修的,她老伴对原石的设计、施工,服务都非常满意,尤其是工程质量都十年了,一点毛病都没有,真的非常好。王阿姨说:“我们为儿子在万达广场买了套137平米的房子给儿子做婚房,所以我和老伴一意见决定还是要原石装修,让原石装修我们心里踏实,而且这么多年的老牌公司我们会更放心,听说他们的公司办公室是自己买的这样我们更不会怕他一夜之间搬了连公司都找不到了”。

从原石装饰总经理那里了解到:原石公司成立迄今十六年了,经过这十六年的探索现在已形成工厂化、规范化、集团化。做大大小小的家装,工单已经数不胜数了,光是家装就至少做了三千多家,而且这三千多家有六成是靠口碑,拿回头客的,原石的宗旨:您的满意是我们永恒的追求,我们将尽职尽责,尽心尽力地为您服务。

十六周年庆推出以下几种特惠套餐

简约装修60㎡ 全包价 29800元

二房一厅一厨一卫一阳台
全包装修内容:成品工艺门及门套、多乐士乳胶漆、复合地板、厨房橱柜(含人造石台面)、品牌复合地板、厨房烤漆橱柜柜(含人造石台面)、品牌厨卫墙砖、地砖(含阳台地砖)、厨卫集成吊顶、品牌座便器、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、门套、卫生间防水、角阀、软管、地漏、洗衣机龙头、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

中高档装修60㎡ 全包价 41000元

二房一厅一厨一卫一阳台
全包装修内容:成品工艺门及门套、多乐士乳胶漆、现制实木鞋柜、到顶实木衣柜、品牌复合地板、厨房烤漆橱柜柜(含人造石台面)、品牌厨卫墙砖、地砖(含阳台地砖)、厨卫集成吊顶、品牌座便器、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、门套、卫生间防水、角阀、软管、地漏、洗衣机龙头、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

简约装修80㎡ 全包价 33700元

二房一厅一厨一卫一阳台
全包装修内容:成品工艺门及门套、多乐士乳胶漆、复合地板、厨房橱柜(含人造石台面)、厨卫墙砖、地砖(含阳台地砖)、厨卫集成吊顶、品牌座便器、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、门套、卫生间防水、角阀、软管、地漏、洗衣机龙头、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

中高档装修80㎡ 全包价 46000元

二房一厅一厨一卫一阳台
全包装修内容:成品工艺门及门套、多乐士乳胶漆、现制实木鞋柜、到顶实木衣柜、品牌复合地板、厨房烤漆橱柜柜(含人造石台面)、品牌厨卫墙砖、地砖(含阳台地砖)、厨卫集成吊顶、品牌座便器、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、门套、卫生间防水、角阀、软管、地漏、洗衣机龙头、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

简约装修110㎡ 全包价 42000元

三房二厅一厨一卫一阳台
全包装修内容:成品工艺门及门套、多乐士乳胶漆、复合地板、厨房橱柜(含人造石台面)、厨卫墙砖、地砖(含阳台地砖)、厨卫集成吊顶、品牌座便器、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、门套、卫生间防水、角阀、软管、地漏、洗衣机龙头、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

中高档装修110㎡ 全包价 54900元

三房二厅一厨一卫一阳台
全包装修内容:成品工艺门及门套、多乐士乳胶漆、现制实木鞋柜、到顶实木衣柜、品牌1.2复合地板、厨房烤漆橱柜柜(含人造石台面)、品牌厨卫墙砖、地砖(含阳台地砖)、厨卫集成吊顶、品牌座便器、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、门套、卫生间防水、角阀、软管、地漏、洗衣机龙头、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

中高档装修130㎡ 全包价 69700元

三房二厅一厨二卫二阳台
全包装修内容:成品工艺门及门套、多乐士乳胶漆、现制实木鞋柜、到顶实木衣柜、品牌1.2复合地板、厨房烤漆橱柜柜(含人造石台面)、品牌厨卫墙砖、地砖(含阳台地砖)、厨卫集成吊顶、品牌座便器、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、门套、卫生间防水、角阀、软管、地漏、洗衣机龙头、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

豪华装修130㎡ 全包价 102900元

三房二厅一厨二卫二阳台
全包装修内容:高档成品工艺门及门套、多乐士乳胶漆、定制实木鞋柜、电视背景墙、现制实木鞋柜、两组到顶实木衣柜、厨房钛合金移门、品牌1.5实木复合地板、品牌厨房烤漆橱柜柜(含精品石英石台面)、品牌厨卫墙砖、地砖(含阳台地砖)、厨卫集成吊顶、品牌座便器、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、豪华门套、卫生间防水、角阀、软管、地漏、洗衣机龙头、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

原石精品装潢

原创设计 石雕工艺

总公司:国贸精品中心店 新街口国际贸易中心20楼
热线电话: 84723444 84723445 24小时服务热线: 18851666255
总公司: Po8 空间设计工作室 新街口国际贸易中心20楼
承接: 别墅、大户型等高档空间设计 24小时服务热线: 18851666255
句容原石装饰公司: 句容市华阳东路瑞园公寓门面 24小时服务热线: 13951034357

承接: 办公、店面、美容会所、酒店、宾馆等 装修专家
24小时服务热线: 18851666255

舒适家俱一店: 卡子门月星国际家居二楼3008
舒适家俱二店: 奥体中泰国际广场月星家居3楼F355
24小时服务热线: 18851666255

装饰建材类广告订报热线: 18951747079