



“快报《居家》吗？我有一套精装修房想重新改造一下，可我找了几家装修公司，都不愿意接我的单子……”日前，市民石先生打来电话，寻求记者帮忙。巧合的是，前几天，记者还接到另一位读者的装修求助电话，市民孙女士告诉记者，自己想花1万多元翻修一下厨房，可跑了好几家装修公司，也没有一家正规的家装公司愿意接。

有钱却不赚，这事可新鲜。记者调查发现，目前市场上，虽然精装房改造、旧房局部装修的需求不少，但是愿意接手类似业务的家装公司，还真没有几个。“吃力不讨好，权益难厘清”是家装公司对这些装修业务的评价，自然也不愿意涉及。

本版撰稿 现代快报记者 童婷婷 徐赞睿 杨坤

一线家装公司、设计工作室、套餐公司集体说不 想局部改造精装修房、老房，该怎么办

精装修房

业主需求：希望重新设计改造

石先生购买的城南某精装修公寓，面积在100平方米左右，他对目前的结构和装修有些不满，所以想找个设计师出谋划策，再改造一番。记者先是咨询了南京某一线家装公司的企划部负责人，他说其公司设计师一般不做精装修房改造，

记者问其能否给个设计师电话，但未得到回应。记者又找到某设计工作室负责人，对方称目前工作室的设计师接单量都很满，已经满负荷运转了，不能再接活了。记者再找了一家主打二手房改造的套餐公司，负责人直接回绝说精装修房再

改造工程量太少了，不愿意接。

无奈之下，记者只好请朋友辗转找了一位设计师，他答应跟石先生见面沟通设计方案。石先生的请求算是完成了，可是，精装修房再改造业务，为什么难有家装公司愿意接手呢？

市场反馈：越是精装，改造越难



精装房改造工程复杂 资料图片

精装修房是大势所趋，而精装修房装修质量问题层出不穷，装修效果与业主需求不符等问题也是普遍存在的事实。记者最近就曾接到读者投诉，反映其购买的精装修房装修问题一大堆，开发商整改后，仍然令人难以接受，

而开发商此时已拒绝再次维修。

某家装公司负责人告诉记者，精装修房再改造与毛坯房装修相比，一个最主要的问题就是改造后房屋出现了质量问题，在维修权益上会比较复杂，难以说清是开发商最初的装修质量问

题，还是后来的装修带来的问题，所以他们一般不愿接这种业务。

南京大品装饰设计总监滕上升告诉记者，精装修房改造还有很多操作层面上的难度，“精装修房精装程度越高，改造越难，比如城东某精装楼盘，单价4万/m²，恒温恒湿，但埋在顶上、地下的线管我们都不能动，而且物业方面也设置了较多限制，也为我们的改造带来不便。这也意味着，精装修房再装修对设计师的要求很高。”

滕设计师说，虽然精装修房改造不易，但其公司目前的主营业务之一就是精装修房再装修，“现在在这方面需求的业务很多，特别是河西这片，精装修房越来越多，精装修统一的装修风格和风格，肯定是与消费者个性化的需求有差异的。”而据记者了解，其公司目前对此项业务的收费是：设计费60元/m²，施工费参照半包标准。



浴缸的安装是个问题 资料图片

好不容易找到愿意接局部装修业务的家装公司，或者是某些家居品牌销售商愿意承担安装、改建等工程，是不是就万事大吉了呢？并非如此！因为可能还会有意想不到的麻烦出现，比如这位家住城东的孙女士。

高档浴缸究竟应该谁来装？

孙女士最近遇上一件堵心事：听说常泡澡可以对身体好，就想把家里主卫的淋浴房拆了装个浴缸。原以为是个小事情，没想到却惹出一大堆麻烦事儿。

工人第一天上门就把孙女士吓到了：瓦工、水工、电工，一下来了三个工种，算是请了半支装修队了。尚未开始改造，孙女士就被工人问蒙了：你家的水管和电路是从天上还是地下走的？因为之前装修的图纸和碟片不知道被收到哪里去了，所以最后只能让工人碰运气破了吊顶，这样万一错了损失小，隐患也会小。好不容易把水电走向搞清楚了，找平也重做了，下水也重做了。孙女士长舒了一口气，自己精心挑选的新款按摩浴缸终于可以进门了。

因为是国际一线品牌，虽然不负责安装，但销售商答应可以上门进行安装指导——听上去还怪高大上的！谁知安装指导一上门，就指着刚刚铺上新地砖的墙面和地面说：你们为什么没有多留一个冷水管？没有这个冷水管，你这个按摩浴缸的管道自洁功能怎么用！被问得一头雾水的孙女士很茫然地看着安装指导：“你们没人跟我说要多留一根冷水管啊？”“你们工人不会看图纸啊？上面不是标得清清楚楚的吗？”“可是现在新瓷砖已经贴上了，怎么

办啊？”“算了算了，改起来太烦了，大部分人家都不用这个功能的，要不你们也算了，就直接装吧！”听说还要撬地砖、改水电，怕麻烦的孙女士只能听从安装指导的意见。

浴缸装上好几天了，孙女士心里却还是很“骨素”：赶时髦买了新产品，却装了个几年前的老产品，新功能成了无用的摆设……她在接受快报记者采访时，希望我们帮她搞清楚一个问题：浴缸究竟应该由卖浴缸的负责安装指导，还是由自己家的装修队伍安装？如果不是卖浴缸的负责安装，像这种功能相对较复杂的浴缸，所谓的安装指导究竟应该什么时候上门以及上几次门比较合适？毕竟也不是个便宜的东西啊！

记者为此采访了业内人士，他们提醒业主：旧房局部改造牵涉问题很多，首先要保留好原先的装修图纸，否则碰上不仔细的工人，可能最后把局部改造变成全部改造。如果遇到浴缸等涉及水电路的大型设备时，在销售方不负责安装的情况下，装修工人最好主动提前跟销售人员进行沟通，以确保安装准确无误。销售企业的安装指导最好在水电施工以及最后安装阶段分两次到场进行安装指导。

局部装修

家装公司：费时费力，很不划算

同样，类似打来的求助电话的孙女士那样，希望花1万多元翻修一下厨房却没有人愿意接手的案例，也并不罕见，家装公司大都不愿接手规模较小的家装工程。

新爱华装饰公司的顾经理告诉记者，“目前是装修旺季，局部装修项目利润较少，但是公司还是要派出多名工人并提供售后等服务。而且局部装修的时候，还要

对原有的装修设施进行保护，施工时更要谨慎，一旦不慎出现了刮碰，有时甚至赔偿金比利润还要多。因此，比如我们，这种活做过几次之后就不接了。”

一位从事了10多年装修工作的刘师傅解释说，拿卫生间翻修来说，重装需要将地面、墙面原有的砖和防水层都拆掉，如果拆不好可能会影响重新铺贴以及防

水，所以需要请专业工人帮助拆除。拆除费用按40元/平方米算，一个普通卫生间拆除面积大约为20平方米，大约需要800元。除拆除费用外，再重新做防水大约花1000元，铺贴墙砖、地砖费用大概需要1500元。所以，不包括买砖的钱，整个基础工程需要3300余元。但是这样的工程费时费力，利润也有限，很不划算。

业内建议：找对口建材商更靠谱



资料图片

业内人士认为，精装房和老房改造工程，基本都可以说是局部装修。精装房由于装修缺乏个性，只能通过局部装修去调和；而老房装修中的局部装修的部分主要集中在老化、翻新和改善性需求方面。但消费者的这一需求与很多装修公司的项目不能对接，由于“吃力不讨好”，很少有品牌企业愿意涉及，从而导致市场空缺。

那么这种捧着钱却花不出去的尴尬该如何化解？业内人士支招说，现在很多建材商都推出老厨房改造活动，业主如果要改造厨房和卫生间的话，可以找单独的厨房品牌或者卫浴品牌。比如志邦橱柜就推出了老厨房翻新活动，其可以帮助业主出设计图，并在一个星期之内完成翻新。至于价格方面，要看业主具体选择更换的商品和改造工程大小而定。

相关链接

您也有精装修房想要重新设计改造吗？欢迎与我们联系。同时也欢迎愿意承接精装修房再装修的公司或工作室与我们联系。互动热线：84783564、84783663、96060