

住建部出台公积金异地贷款细则

缴存人要在异地贷款,只要向缴存城市公积金中心申请书面证明即可;南京暂难落地

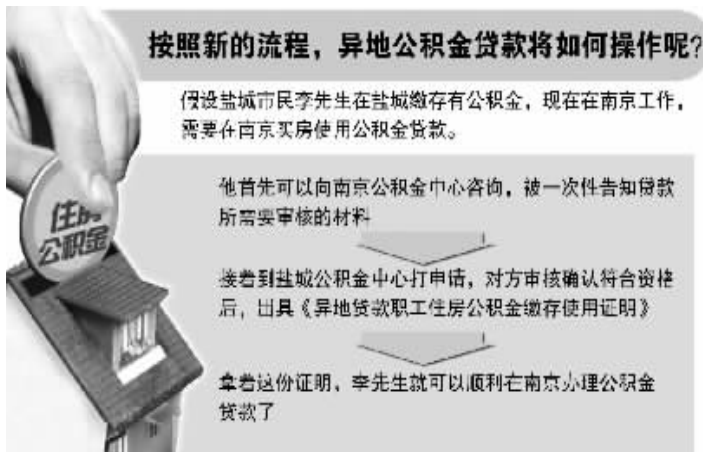
快报讯(记者 马乐乐)去年10月,住建部等三部委曾经出台政策,要求公积金缴存异地互认,并推进异地贷款业务,但是相关细则一直没有出台。近日这一细则终于出台,公积金缴存人要到异地贷款买房的,只要向缴存城市公积金中心申请书面证明即可。目前,这一利好新政暂未在南京落地。

公积金异地无法贷款的问题,一直困扰着一些工作调动的缴存人。例如原先在A城市工作,缴存在不少公积金,调动到B城市后,如想在B城市买房,则无法使用A城市的公积金贷款。这样一来,公积金的资金就容易沉淀,白白闲置非常可惜。

去年10月份住建部等三部委发布公积金新政时,首次提到要求推进公积金异地贷款,但公积金异地贷款涉及不同城市的地方利益,没有操作细则很难推进。近日,住建部的通知给出了细则。

通知指出,缴存城市公积金中心负责审核职工缴存和已贷款情况,向贷款城市公积金中心出具书面证明,并配合贷款城市公积金中心核实相关信息。贷款城市公积金中心及受委托银行负责异地贷款的业务咨询、受理、审核、发放、回收、变更及贷后管理工作,并承担贷款风险。贷款城市公积金中心与缴存城市公积金中心要定期对异地贷款情况进行核对,掌握提取、还款、变更和逾期情况。

按照新的流程,异地公积金贷款



制图 俞晓翔

款将如何操作呢?假设盐城市民李先生在盐城缴存有公积金,现在在南京工作,需要在南京买房使用公积金贷款。那么他首先可以向南京公积金中心咨询,被一次性告知贷款所需要审核的材料;接着到盐城公积金中心打申请,对方审核确认符合资格后,出具《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》;拿着这份证明,李先生就可以顺利在南京办理公积金贷款了。

异地贷款虽好,可是在南京暂难落地。南京住房公积金管理中心相关人士解释说,目前无法操作的原因主要有两个,一是公积金长期

封闭运行,跨区域的信息沟通、协调是一个很大的问题,贷款地难以掌握贷款额度、年限等,缴存地也难以掌握房屋的动态。此外,南京楼市交易火爆,公积金“水池”告急,南京人自己买房都需要“等贷”,难有余力再去满足异地贷款。

不过,有业内人士称,最近北京等城市已经正式发文开始执行异地贷款,南京虽然没有异地贷款,但早已开始“异地互认”和公积金逐月还贷业务,在住建部细则出台后,不同区域间的沟通也有了指导意见,相信并不是难题,只不过还需要给公积金中心时间来准备。

“金九”楼市火爆,房价飙新高

可能出现7、8、9连续三个月成交破万套的罕见一幕

“金九”已过大半,南京新楼盘的上市量并不大,但购买力强得惊人。现代快报记者统计发现,9月至今南京日均新房成交量超过360套,这是奔着月度成交量再刷今年新高而去。仗着房子好卖,一些楼盘的定价也很“任性”。有研究机构数据表明,南京房子好卖的程度,在全国35个大城市中能排上前三。

现代快报记者 马乐乐

“金九”销量可能创新高

到昨天傍晚为止,9月份新房成交量已经超过7600套,算下来日均成交突破360套。今年7月份南京新房成交10586套,日均341套的巨量创下2009年底以来的新高。而按照9月份目前的节奏,很可能再次刷新6年来新高,并且创造出7、8、9连续三个月成交破万套的罕见一幕。

现代快报记者发现,9月份到目前为止上市的新楼盘数量并不多,现有销量有不少是去化原有库存,而江宁的旭辉九著和万科翡翠公园、江北的华府国际、中交锦兰荟等楼盘已经领到销许,将在这个月底密集上市。

有业内人士认为,连续的巨量成交,已经明显透支了南京楼市的购买力,投资型买房人在亢奋的市场情绪下仓促入市,很可能并非理

想的选择,过往楼市波动的规律也能够印证这一点。

多个区域房价飙新高

正是因为房子好卖,也就不难理解解房价在9月份有“任性”的迹象。

江北的正荣润江城上周末开盘推出的一幢楼,当天卖光,均价达到1.9万元左右,其中不少房源已经突破2万元/平方米大关。鼓楼滨江的中冶盛世滨江,开发商喊出了房价4万的口号,同样出乎不少人的意料。卡子门的保利堂悦,从几个月前的2万元出头的单价,目前已经上涨到2.5万元/平方米。

在河西南部,正荣、五矿都有明显的涨价迹象,有开发商甚至乐观预测河西南部年底房价冲刺3万元。在江宁,尽管竹山路的旭辉九著放出的价格并不高,但九龙湖的“地王”万科翡翠公园依然喊价2万,要飙江宁新高。



南京一彩民喜中双色球653万元

9月20日晚,中国福利彩票双色球游戏进行第2015110期开奖。开出的红球号码为05、07、16、17、22、23,蓝球号码为04。当期双色球头奖11注,单注奖金为653万多元。当期二等奖开出189注,单注奖金为11万多元。计奖后,奖池金额为9.2亿多元。

头奖11注653万,花落8地

双色球第2015110期红球号码大小比为3:3,三区比为2:3:1,奇偶比为4:2。当期红球开出一枚重复号16,一枚跳号22,一组同尾号07、17,两组二连号16、17和22、23。蓝球则开出遗漏12期的04,当期末等奖开出878万多注。当期双色球头奖开出11注,单注奖金为653万多元。其中,上海1注,江苏1注,浙江2注,

福建1注,山东1注,四川1注,云南1注,新疆3注,共11注。

其中江苏的1注一等奖出自南京,这位幸运彩民于9月18日17点47分,在南京应天大街697-5号32015441福彩投注站,拿出之前的一张5注10元的单式票,进行了复制,其中第3注号码跟当期开奖号码完全一致,喜中653万元。这是江苏彩民今年中得的第47注一等奖。

当期二等奖开出189注,单注奖金为11万多元。其中,新疆彩民揽22注,成为当期中出二等奖注数最多的地区;山东彩民揽16注,成为当期二等奖中出注数排名第二的地区;浙江和广东(不含深圳)彩民揽14注,排名第三;江苏彩民揽12注,其中南通4注,常州3注,苏州和镇江各2注,无锡1注。

奖池金额9.2亿元

双色球第2015110期全国销量为3.4亿多元。广东(不含深圳)当期双色球销量为3315万多元,高居第一,浙江以2714万多元的销量位列第二,江苏2118万多元排名第三,山东1980多万元排名第四,四川则以1595万多元跻身第五。

双色球第2015110期头奖11注,单注奖金为653万多元。计奖后,双色球奖池金额为9.2亿多元。下期双色球游戏将根据“55%:20%:25%”的比例进行派奖,彩民朋友将有机会2元中得1000万元。

南京彩民好运连连

截至2015110期,今年全国已中

出双色球一等奖924注,二等奖15172注,其中单注奖金1000万元以上67注。江苏彩民今年已经摘得一等奖47注,二等奖892注,其中千万元大奖8个。

从江苏各市一等奖中奖情况分析,南京以11注一等奖列全省第一,是名副其实的中奖宝地。无锡以9注一等奖名列第二,扬州以5注一等奖名列第三,后面依次是淮安4注,南通、盐城和宿迁各3注,苏州、连云港和泰州各2注,常州和镇江各1注。8个千万元大奖分别是,无锡2835万元和1011万元,淮安2056万元和1200万元,南京2799万元,扬州1144万元,苏州1000万元,徐州1000万元。

苏彩

彩市公告牌

宝应县中福在线一个月连爆4个全国累积大奖

近日,宝应县“中福在线”销售厅频传喜讯,8月以来,连连爆出大奖。8月13日,“中福在线”销售厅获得全国累积奖24.7万元,21日一彩民以70分3条线获得全国累积奖15万元。

9月3日是全国法定假日,销售厅的彩民很多,下午6点左右,来自湖南的于先生一进大厅看到6号终端机还空着,赶忙坐下,第一关开始以1条线每线50分的方式开始投注,到了第二关调整到5条线50分的分值进行投注,刚到第三关,屏幕上就出现24颗红宝石,在得知中奖后,于先生有些小激动:“几天前宝应销售厅刚出了2个大奖,没想到这么快我也尝到中大奖的滋味了!幸亏我将1条线加到5条线进行投注,不然真要后悔莫及呢!”

9月14日,中午11点,陈先生像往常一样在公司吃了早中饭来到宝应县“中福在线”销售厅准备利用午休的时间来休闲娱乐一下,刚坐下来进行投注没几分钟,终端机上就显示“恭喜你获得全国累积大奖”的图案,陈先生简直不敢相信自己的眼睛,感觉太不可思议了,他说:“当时因为太激动了,很遗憾没能拍个照做个纪念。自己虽然每次投注不多,但也算是这里的常客了,没想到中福在线大奖这么多,就这短短30天内居然出了4个全国累积大奖,虽然奖池里只有12万多元,但也很满足了,以后还会继续奉献爱心,购买彩票的。”

宝应福彩

彩市万花筒

江苏福彩代表团走近双色球

9月13日,江苏福彩媒体代表团40名代表参与走近双色球活动,走进中国教育电视台双色球第2015107期开奖直播节目现场,亲眼见证公开、透明的福彩开奖全过程,与开奖现场零距离接触。

当晚,距离双色球2015107期开奖还有2小时,江苏福彩媒体代表团就早早来到双色球开奖直播现场。讲解员向大家详细解释了双色球开奖的流程、注意事项以及相关规则,当解说员说到双色球一个开奖用球价值1600元时,大家充满了好奇,迫不及待地想摸摸这球到底是什么手感。“很圆很有弹性。”“是软的,有点像网



球。”大伙纷纷诉说自己的感受。

媒体代表团一行被邀请走进双色球开奖直播间。首先,由代表开始抽取开奖用球。双色球有4套奖球分别放入2个保险箱,开奖时选用一套

正选球和一套备用球。只有在公证员、中彩以及电视台工作人员到齐后,才能够打开保险柜。在大家的见证下,被选中的开奖用球从保险箱里取出来,并由公证员在摄像机面前拆封。主持人进入开奖现场做准备,媒体代表团一行走入直播间对号入座。

21:15,摇奖正式开始。短短5分钟的节目,随着摇奖机中双色球号码一个个滚落入出球轨道,大家心都提到了嗓子眼。直到公证员逐个将开奖号码报出,节目结束,所有人才舒了口气。“第一次看开奖,太紧张了。”“亲眼见证感觉确实不一样。”“我来看看今天中了几个号?”

节目结束了,大家纷纷掏出彩票一边兑奖一遍回味刚才的开奖过程。

“以前总有彩民担心摇奖会出现作弊现象,那是因为他们还不了解解奖情况,这次零距离接触摇奖现场,可以说放宽心了。”一位媒体记者说。

“走近双色球”活动自2005年4月开展以来,截至2014年12月底,全国共有4万人次参与了此次活动,得到了社会各界的积极响应和广泛好评,成为福彩开奖公正性的重要展示窗口,同时也成为福彩机构与社会公众双向互动的一个重要平台。

苏彩