

# 上月南京房价涨1.2%，已连涨6个月

连续6个月，房价涨得一个月比一个月快，8月份的涨幅已经达到1.2%，这就是南京楼市“发烧”的现状。昨天上午，国家统计局公布了8月份70个大中城市房价变动情况，现代快报记者注意到，70城市楼市涨多跌少，大城市继续领涨。江苏的4个城市中，南京涨幅高居70城的第四位，而其他3个城市房价相对平稳。

现代快报记者 马乐

## 全国：涨多跌少，房价持续回暖

从全国70个城市看，房价回暖的范围在扩大。70个大中城市中，价格下降的城市有26个，上涨的城市有35个，持平的城市有9个；二手房价格下降的城市有16个，上涨的城市有43个，持平的城市有11个，都呈现出涨多跌少的局面。

此外，8月份新房和二手房价格环比上涨的城市个数，都比7月增加4个；下降的城市个数，分别比7月减少3个和2个。其中，新房价格环比上涨的35个城市中，涨幅比7月扩大的城市有24个。

深圳房价环比继续大涨5.2%领跑全国，上海和北京也出现1.6%

和1.3%的涨幅，不过总体看四大一线城市的房价涨幅都比7月份有所收窄。但相比一二线大城市，三四线城市的房价仍难言止跌。昆明、牡丹江、济宁、襄阳8月份房价环比都下降0.5%，这个幅度并不小。

## 南京：涨速加快，跻身一线城市

房价涨幅逐月递增，这是最近半年以来南京房价的真实写照。统计数据显示，8月份南京新房价格环比涨1.2%，仅次于深圳、上海、北京，今年首次超过广州跻身70城的第四位，这也是南京今年涨幅最高的名次。经过8月份的上漲，南京新房的同比涨幅已经达到1.5%，也就是房价比去年同期要贵出1.5%了。

二手房方面，南京8月份涨了0.5%，同比涨幅达到1.6%。

价量齐升在8月南京楼市反映得很明显，“日光”、“抢房”等市场曾经火爆时的一幕幕再次在市场中上演。365网统计显示，总共41家楼盘开盘推新，其中5成楼盘去化率达到5成以上，全月成交量达到惊人的10156套，连续两月成交量破万。

相比南京，江苏的其他3个城市房价表现平稳。无锡的新房、二手房价格环比都持平。扬州和徐州的新房价格环比涨0.1%和0.2%，二手房分别涨0.3%和跌0.3%。

## 分析：上涨有惯性，涨幅有望平稳

回顾8月份，楼市受到多种政

策刺激的迹象明显：“5090”政策取消、公积金转商贷贴息政策、央行降息降准。不过在南京房地产建设促进会秘书长张辉看来，8月份南京房价大涨的驱动力主要来自3个方面，一是豪宅市场的火爆，在高端客户跑步入市的背景下，南京城东、河西的豪宅楼盘纷纷爆发，河西房价破“4”，城东房价破“3”，数据上拉升房价上涨；二是江北新区的批复，直接带动江北楼盘的爆发，进而传导到其他板块；三是土地拍卖出现的多个高价地，抬升了市场对房价上涨的预期。

他认为，从9月份的市场表现看，房价上涨的惯性还将持续，但涨幅有望在前期连续大涨的情况下逐渐平稳，买房人仍应谨慎追高。

## 科技

### 番茄红素也能溶于水了解酒护肝还能养颜

快报讯(记者 金凤)脂溶性的番茄红素也能溶于水了，这样更利于吸收，能缓解前列腺炎，迅速戒酒，还能养颜。这是昨天记者从“天然活性成分萃取及协同作用研究实验室”揭牌仪式上获得的信息。该实验室由南京师范大学生命科学学院与南京生肌坊生物工程有

限公司联合创建。番茄红素主要存在于西红柿中，能促进细胞的再生，去皱美容，维持皮肤健康，延缓衰老，预防前列腺疾病。“但番茄红素不太容易被人体吸收。现在我们两家合作研制的包合传输技术，能将吸收率提高一两百倍。”南京生肌坊生物工程有

限公司董事长胡恭在实验室揭牌仪式上说，早在2009年，南师大生科院的五六位教师就与南京生肌坊生物工程有

# 环保部通报典型违法案件，江苏占两起

快报讯(记者 安莹)昨天，环保部通报了21件2015年上半年典型违法案件情况，其中涉及江苏的有两起案件，均为污水处理厂的环境违法问题。

环保部通报称：江苏省苏州市相城区北桥灵峰污水处理厂擅自停用一期、二期污水处理设施；三期污水处理设施由处理生活污水

擅自改为全部处理工业污水；总排口在线监测设备显示，3月13日至3月19日，COD持续超标；企业擅自新建一个雨水排口，有深黄色外排水痕迹；现场采样监测，总排口其中COD、总磷、氨氮分别超标2.92倍、3.68倍、0.65倍。苏州市相城区环保局对该企业立案处罚，已进入按日计罚程序。

江苏省泗洪水务有限责任公司总排口氨氮在线监测系统数值设置上限为5.00mg/L，在线监测设备数据弄虚作假；出水紫外消毒设施未正常运行；部分污泥厂区露天堆放晾晒，“三防”措施不到位。泗洪县环保局对该公司下达行政处罚决定书，罚款5万元，并责令限期整改到位。

现代快报记者注意到，本次江苏的两起违法案件均为污水处理厂，本该成为排污最后一道防线的污水处理厂却成为“排污大户”。

江苏省环保厅环境监察局有关负责人表示，环保部门将加大执法力度，并建议政府对治理无望的企业取消其向污水处理厂排污的资格。

产自青海玉树和西藏那曲今年的新草，产地直销价惠及南京市民

## 玉树那曲冬虫夏草 藏民底价直销

规格 / 品名	级别	直销价
1000头 / 斤	虫草王至尊版	298元 / 克
1350头 / 斤	特优级虫草珍藏版	268元 / 克
1500头 / 斤	特优级虫草人气版	238元 / 克
2000头 / 斤	特优级虫草限量版	198元 / 克

1、每天前50名购买者可获赠即食海参；  
2、前50名预定客户直销价一次性抢购100克冬虫夏草，再送断草(99元/克)10克，200克以上打9折；  
3、现场和藏民砍价，量大更优惠。

活动时间：9月18日-21日(周五至下周一)  
咨询预订：025-85521310

最后3天

## 订冬虫夏草就送海参；订100克送断草10克；订200克打9折

### 现场人气火爆 1500头 / 斤已告急



周五上午8:30分，玉树那曲冬虫夏草藏民底价直销正式开始。早在外面等候的二三十位南京市民蜂拥进来挑选她们心仪的虫草，置地广场一楼大厅人声鼎沸。

8:42分来自江宁的薛阿姨成交了本次活动第一单1500头/斤的精品虫草100克。薛阿姨是虫草老用户，这次就是来看看，发现这次展出的虫草色泽黄棕，虫体饱满，气味略腥，就知道是当年鲜草，品质相当好，当场就下单了，因她不

预计明天上午到货。

#### 相关链接：

藏民哇扎挖到今年的鲜草680头/斤的冬虫夏草王中王，荣获玉树杂多县虫草评比二等奖，这次也带到了活动现场，让南京市民有时间来开开眼界。

### 冬虫夏草的鉴别方法

此次销售的冬虫夏草是生长在我国青藏高原的高海拔、低温严寒区域的珍稀名贵药材。

玉树与那曲正品冬虫夏草虫体饱满，各部位无缺陷，被草根覆盖的虫眼成棕黄色，角质莹片明显，虫体纹理清晰，环纹明显，假冬虫夏草多为被模压染色而成，纹理不清晰，通常密度比真虫草高。

正品冬虫夏草放入口中咀嚼味如花生，有冬虫夏草特有的草菇香味，假虫草或低海拔冬虫夏草则无香味，常伴有苦味或泥腥味。



### 藏民冬虫夏草直销给南京市民带来三大好处

#### 品质更好，价格更便宜

1、价格更便宜，量大更优惠。2000头/斤的特优级冬虫夏草仅售198元/克，1500头/斤仅售238元/克，1000头虫草仅售298元/克，买100克再送10克断草，200克以上打9折。

2、品质更好，每头虫草都来自玉树和那曲藏民原生态采挖。冬虫夏草虫体大草短、个头饱满、足头突出、环纹清晰、通体呈非常干净的棕黄色，品质好，保证无瘦草、无断草、无穿笠、无粘胶、严把品质关，头头皆精品。

3、藏民带着自家牧场出产的当年鲜草参加展会，第一保证原生态未经任何加工，第二保证一手价，南京市民买到的价格就是客商到青海藏民牧区收购价。

展销会时间：9月18日-21日(8:30-17:30)

咨询预订：025-85521310 售后服务：400-806-6198

■展销会地址：新街口置地广场一楼大厅(洪武北路55号、长江路与洪武北路交叉口，江苏银行侧面) ■乘车路线：2、26、30、46、60路青石街站下车即到。1、3、9、16、25、32、801、805、824路到新街口站下车。地铁1号、2号线到新街口7号口出站步行至洪武北路置地广场。

