南京出台“5090”规划终止细则

已拍卖的受限楼盘可申请修改

快报讯(记者 马乐乐)继8月下旬初步确认叫停“5090”政策后，南京市规划局近日公布了《关于调整商品住房套型比例有关规划要求的通知》，是对该政策终结的操作细则。通知中表示，已经拍卖出去受限制的楼盘，开发商可以在申报规划设计时提出修改申请。

通知中指出，今后南京新出让的住宅地块，规划条件中都将不再限定住宅套型的比例，而此前一年多南京的“5090”政策要求超过50%的面积建设90平方米以下的户型。对于已经拍卖出让的商品房住宅项目，如果开发商想调整怎么办？通知称，开发商如果需要调整套型比例，应在申报规划设计方案审批时提出书面申请。

与市场化的楼市有些格格不入的“5090”政策的确让不少开发商感到苦恼。城东金马路的世茂招商语山容积率只有1.2，适合打造成改善型住宅小区，但是由于受到“5090”政策限制，开发商不得不增大89平方米户型的配比，而事实上很多到这个楼盘探访的买房人更钟意大户型。

现代快报记者了解到，大多数受到限制的楼盘都不会再更改，但也有少数拿地时间不长的开发商对此表示欢迎，有两家开发商明确表示将与规划部门沟通，调高大户型房源的比例。一家是位于浦口区的金地浅山艺境，同样容积率较低，附近有山景资源，但受制于“5090”政策，让开发商有些犯难，开发商表示将与规划部门沟通，争取修改原先限制，另外，河西一家楼盘也明确表示将更改计划。

现代快报“校园志愿者联盟”招新啦

热心公益的大学生快来报名

快报讯(记者 仲茜)又是一年开学季。在宁高校陆续开学，各学生社团也准备迎接新成员啦。如果你想参与公益，如果你想成为志愿者，那就快来加入现代快报“校园志愿者联盟”吧。

在这里，你可以成为一名志愿者，加入现代快报“与爱同行·宁夏大助学”活动中，做一名支教志愿者，远赴宁夏海原远景希望小学，和大山里的孩子们一起快乐过暑假。你也可以加入到关爱留守儿童的队伍中，“把爱送到山那边”，定期为安徽泾县汀溪乡苏红学校孩子送温暖。进入寒冬，关爱环卫工的“温暖早点到”活动也等着你的接力。周末，你还可以走进南京社区的五彩课堂、希望来吧，为城市里的外来务工子女提供课后辅导和兴趣拓展活动。

此外，在这里你也可以是一名策划者，成为快报“欢乐社区行”活动的主角；你还可以获得帮助，每年寒暑假，快报都会发起帮助贫困学子筹集入学学费、“送贫困学子回家过年”活动，为贫困生顺利回家发放爱心路费；你也可以推荐身边需要帮助的同学，参与快报“帮困送年货”活动，带着一份年货回家，温暖过年。

报名方式

现代快报“校园志愿者联盟”2015招新正在进行中，请相信，你的一点努力，就可以帮助到别人，就能为社会传递一份温暖，传播一份正能量。我们期待你的加入。

1.拨打快报热线96060报名

2. 加入QQ群号：131555080，124011836（报名留言：学校+姓名+社团名称）

3.关注“现代快报”官方微信；文字回复“#志愿者联盟#+学校+姓名+手机号”。

这些医院成为紧急医学救援基地

快报讯(记者 刘峻)昨天，记者从省卫计委获悉，省中医院、省中西医结合医院成为江苏省中医类紧急医学救援基地，苏州大学附属儿童医院为江苏省儿科类紧急医学救援基地，苏州大学附属第二医院为江苏省核和辐射紧急医学救援基地，南京脑科医院为江苏省应急心理干预紧急医学救援基地。

省级紧急医学救援基地承担全省批量伤病员的现场救治、转运救护和院内收治等紧急医学救援任务。开展全省批量伤病员紧急医学救援业务培训和应急演练；指导、协助省内其他医疗机构开展批量伤病员紧急医学救援工作等。

仙林中心站附近将打造高端商贸群

快报讯(记者 余乐)昨天，记者从栖霞区政府获悉，根据规划，仙林中心站附近将打造成高端商贸区。

据介绍，备受市民关注的金鹰奥莱城二期也将在年底前开工建设，预计2017年底建成开业。该项目总建筑面积约16.8万平方米，总投资约20亿元。同时，仙林还将引进扮家置业青春天地项目，打造集时尚精品购物、美食、休闲娱乐、影城等功能于一体的综合精品茂。不仅如此，仙林地区人文气息浓厚，可一书店也将入驻，它将集综合书店、美术馆、画廊、文化创意产品销售展示中心、动漫展示体验中心、文化交流中心、24小时阅读空间于一体，打造一流的品牌书店和文化综合体地标。

燕子矶新城将来会有3条地铁经过

快报讯(记者 马乐乐)近日，南京市规划局公示了燕子矶新城区的控制性详细规划，交通路网、用地性质等都进行了优化。

燕子矶新城西邻幕燕风景区，北至燕子矶老镇，东至经五路，南邻太新路，未来既有滨江亲水之利，也有规划建设的3条地铁线从区域内或附近经过。规划中还拟将燕子矶中学地块南侧的社会公共停车场用地复合利用调整为中学用地，地面为室外学校运动场地，地下为社会停车场用地；为解决南化公司集资建房问题，拟将南化地块的建筑控高由60米调整为80米，容积率由2.2调整为2.6；适当增加小学用地面积至3.2公顷，并调整幼儿园与小学等公共配套的位置。

本周带您走访十六年老牌装修真专家
现代家居 扬子家居 南京晨报 热烈祝贺原石公司成立十六周年
免费量房、出平面、报价，特惠装修哪里找？一个电话全搞定！值不值比了才知道！
首次到公司预定客户 特别加送一台 液晶电视 详细见店堂公告
含水电 厨房橱柜
新房特惠全包 简装60平米 2.98万
活动日期：9月18日至9月20日
您装修我送主材 品牌墙地砖0元 座便器0元 台盆柜0元 花洒0元 厨房橱柜0元 详细见店堂公告

告顾客书

广大业主装修前的疑问

大多数业主装修前最关心的问题是要花多少钱、报价实不实？为什么交定金才能优惠？老房水电是否全改及水电是否包死价、会不会施工后翻几倍？工程是否接下后立马转包个体项目经理？施工工艺如何？材料是否环保等问题。而原石糖品装潢为了让广大业主放心并做出声明：本公司在签合同前不收任何所谓的“定金”，让您搞懂了明白了再签合同，一律免费上门量房、出平面报价；老房水电一律全改并且包死价、不会超出一分钱；工程不转包并且写进合同；施工工艺严格按行业标准执行；环保不达标，公司全权负责；工程质量、质保十年等。

品质装修、好口碑赢天下

前期，我们笔者走访原石糖品装潢，偶遇一对中年夫妻，攀谈之后才得知王阿姨她家的房子是十年前原石公司装修的。王阿姨说：“她家在来凤小区，十年前是原石公司装修的，她和老伴对原石的设计、施工、服务都非常满意，尤其是工程质量都十年了，一点毛病都没有，真的非常好。王阿姨说：“我们为儿子在万达华府买了套137平米的房子给儿子做婚房的，所以我和老伴一致决定还是要原石装修，让原石装修我们心里踏实，而且这么多年的老牌公司我们会更放心，听说他们的公司办公室是自己买的这样我们更不会怕他一夜之间搬了连公司都找不到了”。

从原石装饰总经理部里了解到：原石公司成立迄今十六年了，经过这十六年的探索现在已经形成工厂化、规范化、集团化，做大大小小的家装、工装已经数不胜数了，光是家装就至少做了三千多家，而且这三千多家竟有六成是登口碑、靠回头客的。原石公司的宗旨：您的满意是我们永恒的追求，我们将尽职尽责，尽心尽力地为您服务。

十六周年庆推出以下几种特惠套餐

简约装修60m² 全包价29800元
二房一厅一厨一卫一阳台
全包装修内容：成品工艺门及门套、多乐士乳胶漆、复合地板、厨房橱柜（含人造石台面）、厨卫墙砖、地砖（含阳台地砖）、厨卫塑钢板吊顶、座便器、台盆柜、花洒、水槽、龙头、门锁、卫生间防水、角阀、软管、地漏、洗衣机龙头、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

中高档装修60m² 全包价41000元
二房一厅一厨一卫一阳台
全包装修内容：成品工艺门及门套、多乐士乳胶漆、现制实木转柜、到顶实木衣柜、品牌复合地板、厨房烤漆板橱柜（含人造石台面）、品牌厨卫墙砖、地砖（含阳台地砖）、厨卫集成吊顶、品牌座便器、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、门锁、卫生间防水、角阀、软管、地漏、洗衣机龙头、开关插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

简约装修80m² 全包价33700元
二房一厅一厨一卫一阳台
全包装修内容：成品工艺门及门套、多乐士乳胶漆、复合地板、厨房橱柜（含人造石台面）、厨卫墙砖、地砖（含阳台地砖）、厨卫塑钢板吊顶、座便器、台盆柜、花洒、水槽、龙头、门锁、卫生间防水、角阀、软管、地漏、洗衣机龙头、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

中高档装修80m² 全包价46000元
二房一厅一厨一卫一阳台
全包装修内容：成品工艺门及门套、多乐士乳胶漆、现制实木转柜、到顶实木衣柜、品牌复合地板、厨房烤漆板橱柜（含人造石台面）、品牌厨卫墙砖、地砖（含阳台地砖）、厨卫集成吊顶、品牌座便器、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、门锁、卫生间防水、角阀、软管、地漏、洗衣机龙头、开关插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

简约装修110m² 全包价42000元
三房二厅一厨一卫一阳台
全包装修内容：成品工艺门及门套、多乐士乳胶漆、复合地板、厨房橱柜（含人造石台面）、厨卫墙砖、地砖（含阳台地砖）、厨卫塑钢板吊顶、座便器、台盆柜、花洒、水槽、龙头、门锁、卫生间防水、角阀、软管、地漏、洗衣机龙头、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

中高档装修110m² 全包价54900元
三房二厅一厨一卫一阳台
全包装修内容：成品工艺门及门套、多乐士乳胶漆、现制实木转柜、到顶实木衣柜、品牌1.2复合地板、厨房烤漆板橱柜（含人造石台面）、品牌厨卫墙砖、地砖（含阳台地砖）、厨卫集成吊顶、品牌座便器、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、门锁、卫生间防水、角阀、软管、地漏、洗衣机龙头、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

企业简介

原石装饰创建于1999年，致力于家庭、别墅、商业空间的设计与装潢，经过十六年的探索已形成工厂化、规范化、集团化。原石在质量上追求完美外，采用日式“严、狠、细”的管理。级级有责、层层把关、奖罚分明。在价格上也完全采用明码标价的做法，杜绝虚假无欺、公正合理。工程不转包让质量更牢靠，材料统一配送让材料货真价实，工程质量，质保十年，施工工艺严格按行业标准执行，800万新街口产权办公作保险，新街口材料展厅见实实在在主材。

中高档装修130m² 全包价69700元
三房二厅一厨二卫二阳台
全包装修内容：成品工艺门及门套、多乐士乳胶漆、现制实木转柜、到顶实木衣柜、品牌1.2复合地板、厨房烤漆板橱柜（含人造石台面）、品牌厨卫墙砖、地砖（含阳台地砖）、厨卫集成吊顶、品牌座便器、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、门锁、卫生间防水、角阀、软管、地漏、洗衣机龙头、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

豪华装修130m² 全包价102900元
三房二厅一厨二卫二阳台
全包装修内容：高级成品工艺门及门套、多乐士乳胶漆、客餐厅造型吊顶、电视背景墙、现制实木转柜、两组到顶实木衣柜、厨房钛合金移门、品牌1.5实木复合地板、品牌厨房烤漆板橱柜（含石品石英石石台面）、品牌厨卫墙砖、地砖（含阳台地砖）、厨卫集成吊顶、品牌座便器、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、豪华门锁、卫生间防水、角阀、软管、地漏、洗衣机龙头、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

原石精品装潢
原创设计 石雕工艺
家装部 总公司：国贸精品中心店 新街口国际贸易中心20楼
热线电话：84723444 84723445 24小时服务热线：18851666255
总公司：Fo8空间设计工作室 新街口国际贸易中心20楼
专 接：别墅、大户型等高档空间设计 24小时服务热线：18851666255
句容原石装饰公司：句容市华阳东路晴园公寓门面 24小时服务热线：13951034357
工装部 承接：办公、店面、美容会所、酒店、宾馆等装修专家
24小时工装热线：18851666255
家具店 舒曼家具一店：卡子门月星国际家居二楼B008
舒曼家具二店：奥体中泰国际广场月星家居3楼F355
24小时装修热线：18851666255
订版热线：18951747079