

翠岛花城三期荒芜近10年成“菜地”

规划方案两次被推翻,新规划至今没出炉

附近的土地要么早已建成住宅,要么就是公园绿地,唯独翠岛花城小区旁的一片地,已经晒了差不多有10年的太阳。家住城南玉兰路附近的居民觉得,这块地与周边优美的环境格格不入,为何能一直荒着不动?现代快报记者了解到,这块空地其实是翠岛花城三期地块,由于开发商改制、容积率存有争议、小区老业主与新开发商诉求的不同,导致三期地块的规划迟迟无法落地。这里的规划已经公示2次,但都被推翻,新的规划至今还没有出炉。

现代快报记者 马乐乐



闲置的翠岛花城三期地块,已经有人种了菜 现代快报记者 徐洋 摄

花神湖畔现菜地

昨天下午,现代快报记者来到宁南玉兰路,在靠近翠岛花城小区的一侧,发现确实有一片荒地。从翠岛花城围墙的空隙间,可以爬上这片荒地,这片土地上绿植茂盛,有的荒草高度超过1米。荒地有不少都已经开垦出来,种着不同的蔬菜。

这片荒地呈南北长、东西窄的狭长形,东西两侧都与翠岛花城一期二期相邻。早在2004年这个小区就启动了一期的销售,2006

年左右一期二期就已经卖完。老业主们当初无论如何也没想到,开发商当初描绘的三期地块,至今还是一片荒地。

“已经有人在这里种田种了很久。”一期有老业主说,按理说三期里要配建小区的不少公共配套,但至今仍然没有着落。他还认为荒地给整个小区的环境都带来负面影响,蚊虫丛生只会影响老业主的生活。

规划方案两次被推翻

按照翠岛花城的建设进度,小区三期地块已经荒了有近10年,在风景优美的花神湖地区,为何会形成这样的荒地?

据了解,翠岛花城原开发商在小区一期二期销售结束后改制。2006年12月,公司在南京产权交易中心挂牌改制。

根据江苏华信资产评估有限公司的评估报告,翠岛花城三期评估可建面积67585平方米,但实际上规划核准可建面积远远没这么多。这当中的落差,让新开发商只能重新调整方案。

直到2013年年中,规划部门才出具了三期地块的项目公示。不过规划出来后,惹来翠岛花城老业主们的联名投诉。容积率超标、新开发商不解决供水、消防缺陷、小区配套调整等都是反对的理由。

为此,规划部门收回了方案。去年6月份,

规划部门拿出了调整后的规划。新规划方案调整了部分楼栋的楼间距,调整了三期地块中部分道路和车库入口的位置,还调整了车位建设的配置。但是,翠岛花城的不少老业主认为,新的规划方案仍然没有达到理想状态。

现代快报记者了解到,业主当中也有明显的分歧,支持的声音认为应该尽快让三期建起来,好满足小区业主的生活配套需要;反对的声音认为一期二期的车位已经远远无法满足需求,应该在三期地块中弥补;还有不少业主对三期地块的商业、学校、楼栋位置等提出了不同的意见。

“正是由于矛盾比较多,我们一直在重新做方案,多方的利益都需要协调。”规划部门相关人士表示,又过去了一年,翠岛花城三期的第三版规划仍然无法出台,具体方案暂时还未定。

杭州撞人女司机被指穿高跟鞋 交管:类似事故南京也不少

提醒:穿高跟鞋开车急刹距离更长,隐患很大

近日,一组女司机开车撞人后跪在地上痛哭的照片在网上热传,照片上,可以看出女司机穿了高跟鞋。记者采访南京交管部门了解到,因开车穿高跟鞋引发的交通事故在南京也屡见不鲜。

现代快报记者 王瑞

撞人女司机被指穿高跟鞋开车

9月13日,在杭州余杭,一名女司机开车撞到了一辆电瓶车,骑车人当场昏迷不醒,女司机下车后吓得跪地大哭。近日,这起事故的照片在网上点击率极高,不少网友指出,照片上女司机穿的是高跟鞋。

就在前不久,南京也发生了一起女司机撞人事故,在北京西路附近,一辆电动车闯红灯被撞。当时开车的女司机也穿着一双高跟鞋。尽管此次事故并非由于女司机穿高跟鞋直接导致的,但其穿高跟鞋开车,本身就给行车安全埋下了隐患。

不少女司机穿过高跟鞋开车

昨天,记者街头调查了20名女司机,有13名女司机正在穿高跟鞋或是曾经穿过高跟鞋开车。市民王小姐告诉记者,因为工作的关系,基本都是穿高跟鞋,所以开车穿高跟鞋已经习惯了。而在新街口附近上班的张女士表示,为了开车安全,她一直在车内备了一双平底鞋。

穿4厘米以上高跟鞋开车可罚50元

曾有相关机构做过实验,时速40公里时,穿平底鞋驾车,刹车距离16米;穿高跟鞋驾车,刹车距离20米。时速60公里时,穿平底鞋驾车,刹车距离22米;穿高跟鞋驾车,刹车距离长达30米。一位交警告诉记者,除了高跟鞋外,凉拖、松糕鞋、雪地靴、坡跟鞋等都不适合开车时穿。“穿高跟鞋或拖鞋踩刹车时极易出现脚底打滑、踩不实以及踩不到刹车踏板等情况。同时,穿高跟鞋踩刹车的力度与穿平底鞋也有不同,鞋跟增加一厘米,刹车力度就减小一分。”他提醒,穿高跟鞋踩刹车时,高跟鞋可能随时会卡在离合器内、刹车和油门之间的空隙中,影响及时采取制动措施。此外,鞋底越厚,脚对刹车和油门的触感越不明显,很容易造成操作性失误。

记者了解到,根据《南京市道路交通安全管理条例》规定,穿跟高4厘米以上高跟鞋开车,如果被查到,要接受50元的处罚。交管部门希望女司机能自觉遵守法律法规安全驾驶,尽量避免安全隐患。

相关新闻 9月23日起,机场违停罚款100元记3分

快报讯(通讯员李俊 记者刘伟娟)昨天,现代快报记者从南京禄口国际机场公安局交警大队获悉,从9月23日起,在南京禄口机场违停,将面临罚款100元并记3分的处罚,而此前违停是罚款50元不记分。

据机场交警大队负责人介绍,考虑到南京禄口机场是窗口单位,此次纳入严管的路段都是机场车流量较大的主干道和景观道路,分别为迎宾大道,汇安南路,翔鹰二路,

翔鹰四路,T2楼前循环道,T1、T2高架连接线,鲲鹏路。

9月23日起,机场交警大队将加大路面巡查力度,凡机动车在设有禁止停车标志、标线的机场严管路段内停车的,不管是通过监控抓拍、交警贴单,还是现场处罚的方式,一律罚款100元记3分。对于影响交通的车辆,还将予以拖移。

老年人好消息

澳洲Conbair(康培尔)为了推广市场,澳洲原装进口 OMEGA-3 特价,引起热销,咨询电话络绎不绝,订单送货不断。

自澳洲一流天然健康食品康培尔落户南京以来,其旗下各类健康食品均受到广大追求健康的消费者的青睐:蓝莓奶片、山羊奶粉、绵羊奶粉、澳洲牛初乳、有机奶粉、大豆蛋白粉、麦努卡蜂蜜含片、麦努卡蜂蜜、澳洲塔斯马尼亚革木蜂蜜、OMEGA-3、南极深海鱼油、玛咖胶囊、DHA胶囊等天然食品甚至多次销至断货。



澳洲原装进口
OMEGA-3

欧米伽3鱼油软胶囊

市价:360元/瓶

现推广价:69元/瓶

每瓶300粒,每人限购1瓶,

每天80瓶,售完即止!

推广购买地址如下:

南京市德基广场负一层C158康培尔概念店(BHG超市旁)
南京市金陵饭店负一层9号康培尔概念店
南京汉中路金鹰国际购物中心三期负一层超外康培尔概念店
南京市江宁区双龙大道1700号金鹰国际购物中心负二楼超市内
推广订购咨询热线:025-86777030 / 86703032