



祝义财出售股权纾困

# 融创中国或成雨润“接盘侠”

并购成癖的融创中国董事会主席孙宏斌又看上了一块难啃的骨头。就在接连收购了成都中渝、西安天朗的部分项目后，融创中国9月8日晚间公告称，已与雨润集团签订战略合作协议，将与雨润集团债权人共同商讨相关债务问题的解决方案。随后，雨润集团旗下港股公司雨润食品以及A股公司中央商场分别公告，回应了融创介入集团资产重组事宜，雨润食品公告中更是透露了融创或将通过股权收购介入雨润资产重组的可能性。

综合《上海证券报》、《21世纪经济报道》



## 昨日市况

### 沪深个股由普涨转普跌 沪指失守3200点

10日上证综指失守3200点，与前一交易日同步录得1%以上的跌幅。与此同时，两市成交萎缩至6100亿元附近。

当日上证综指以3190.55点低开，并下行探至3178.90点。沪指全天二度冲高回落，盘中摸高3243.28点，但很快又重回绿盘。尾盘沪指未能守住3200点整数位，报3197.89点，较前一交易日跌45.20点，跌幅为1.39%。深证成指跌195.48点，以10424.65点报收，跌幅为1.84%，略大于沪指。创业板指数与大盘同步回调，跌1.57%，收盘报2039.12点。股指回调的同时，沪深两市个股由普涨转为普跌，上涨品种总数大幅收窄至逾400只。不计算ST个股和未股改股，两市40多只个股涨停。

除银行板块逆势微涨外，其余行业板块均告下跌。供水供气板块跌幅超过2%，石油燃气、运输物流、有色金属、钢铁等多

个股重板块跌幅靠前。伴随反弹脚步中断，沪深两市成交明显萎缩，分别为2996亿元和3111亿元，总量降至6100亿元附近。瑞银证券认为，在持续下跌之后，A股估值吸引力开始增强，政策形势有利于股市，地方政府举措降低了宏观风险，建议全球投资者超配A股，建议投资者逢低中长期成长价值兼备的股票。

德信投资姜广策指出，目前很多医药股已经“跌无可跌”，这集中体现在一批创新药、医疗服务个股上。专注医药行业投资的他指出，目前医药股整体估值处于历史平均水平，虽然不是历史底部，但是个股机会已经出现。综合新华社、证券时报网

## 祝义财出售雨润食品股权

9月8日晚间，雨润食品发布公告，主要股东Willie Holdings Limited(下称Willie)的实际控制人与第三方商讨，将有可能出售该公司。Willie为祝义财及其配偶吴学琴所拥有，通过该公司持有雨润食品25.82%股权。不过，雨润食品未披露Willie是出售雨润食品的控股股权还是少部分股权。雨润食品称上述讨论仍处于商讨阶段，各方尚未订立任何书面协议或谅解备忘录。

雨润食品表示，上市公司没有参与可能进行的交易之讨论，

并仅依据Willie所提供的资料刊发本公告。雨润食品总裁李世保对记者表示：这是上市公司股东之间的意向战略合作，所以上市公司本身没有参与。

雨润食品未披露谁将会收购Willie公司持有雨润食品的股权。不过，9月9日上午，雨润控股集团发布声明：集团与融创中国签署战略合作协议，双方将展开深入合作。融创中国9月8日晚间的公告也明确，公司与雨润控股集团订立战略合作协议，就一系列战略合作事宜相互合作，从而揭开雨润食品新股东的面纱。

## 融创中国全面介入运营

除了收购雨润食品的股权，融创中国将会全面介入雨润控股集团的运营。

融创到底看上雨润什么？9月9日下午，一份关于投资者与融创中国董事会主席孙宏斌及行政总裁汪孟德就本次交易事项进行交流的电话会议纪要流传开来，似乎可以解开业内对此次收购的所有疑惑。融创管理层在电话交流会上强调，这仅是一次投资行为，并不代表融创将采用多元化战略，原有聚焦一、二线城市的战略方向没有任何改变。这次投资类似于孵化器，未来融创将联合一家或若干家金融机构整体拿下雨润集团，为融创培育新的成长点。但未来这部分业绩将不会并入融创上市公司表内，而是完全独立的。

在孙宏斌看来，雨润的品牌和产品有巨大的机会也有较大困难，最难的就是其土地大多分布于三、四线城市，但好处是持有成本很低。同时，产品定位清晰，以刚需为主，且即便采用极低的定价依然能获得利润。由于与融创原有布局和定位完全不符，未来可能以采取低价去库存的方式迅速变现，甚至打包转让等。事实上，住宅及商业综合体开发部分并不是融创关注重点，雨润旗下农贸物流、商业运营以及保险板块才是孙宏斌眼中的价值所在。

另外，融创方面也透露，从整体来看，雨润集团的债务成本和期限还是相对比较健康。

## 救人水火还是趁火打劫？

公开资料显示，Willie持有雨润食品25.82%的股权自2011年10月开始，至今没有改变。如今雨润食品的主要股东变动，业内普遍认为，Willie的实际控制人祝义财出售雨润食品股权，是为雨润控股集团巨额债务乃至雨润食品巨亏纾困。

雨润食品半年报显示，上半年，公司实现营业收入95.84亿元，同比增长6%，但净利润亏损7.24亿元，而去年同期盈利1605万港元。

这一幕似乎非常眼熟。因计划收购绿城和佳兆业而收获“白武士”这一称号的孙宏斌，此次再度化身，而拯救的对象雨润集团所处的现状与彼时的佳兆业

如出一辙。

综合各方信息，记者了解到，雨润集团董事长、实际控制人祝义财自今年3月23日起已被检察机关执行指定居所监视居住的强制措施。在此之后，雨润集团危机升级，旗下中央商场一批高管相继离职。人事动荡之际，祝义财又因为江苏雨润农产品集团有限公司与华润深国投信托有限公司借款合同纠纷一案，被华润信托申请诉前财产保全。随之而来的是祝义财持有中央商场约4.77亿股份自今年8月31日起被冻结，冻结期限为三年。按照中央商场停牌前价格13.1元每股计算，祝义财此番被冻结的股票市值达62.45亿元。

## 热点聚焦

### 离岸人民币对美元盘中暴涨近700点

离岸人民币对美元昨日盘中大涨近700点至6.4008，现涨0.89%，报6.4102。在岸市场方面，人民币对美元低开高走，盘中涨超100点，现涨0.07%，报6.3750。

昨日人民币对美元中间价报6.3772，较上个发布日(9月9日)6.3632，大幅下调140个基点。

在达沃斯论坛被问及是否担心人民币贬值引发连锁反应甚至“货币战”时，李克强总理表示，人民币汇率已基本保持稳定，不希望通过人民币贬值来刺激出口。

国家外汇管理局上海分局9日下发通知要求，加强银行代客售付汇业务监管。通知内容包括加强企业客户购汇管理、加强服务贸易外汇审核、加强个人分拆和重复购汇管理等。

澳大利亚联邦银行(CBA)表

示，假如中国继续加大对资本流动的限制，投资者可能增持离岸人民币及其衍生品。过去两周，中国央行对远期售汇征收风险准备金，外汇管理局称将加大对购汇的监管。

CBA驻新加坡外汇策略师Andy Ji称，离岸人民币以往参照在岸人民币，但如今日益各行其道。中国近期对资本流动的限制可能并不意味着改革的倒退；事实上，反而可能成为进一步开放市场的前奏，因为中国决策者在推进改革前，可能只是想确保制衡到位。

据网易财经

**GIANT 捷安特电动车**

# 盛大酬宾

始终领先 源于内涵

- L-830型 48V10AH锂电电车 特惠价 2898元
- 130型 48V12AH锂电电车 特惠价 2398元
- 138B型 48V20AH 铅酸车 特惠价 2898元

■特制锂电池电池质保期16个月 南京各专卖店均有销售

# 清源围棋学校

连续五年荣获“诚信办学机构”称号

一所 由中国围棋协会副主席黄进先六段亲自挂帅并由众多职业棋手共同执教，江苏省获得 **世界比赛团体冠军，个人女子冠军** 的少儿围棋专业学校。

入门班 **免费** 试听课

教学地点

1、奥体中心	电话: 86778466	地址: 恒山路126号
2、城东	电话: 84863632	地址: 钟山花园城
3、龙江千秋情园	电话: 86693636	地址: 汉江路138号
4、龙江芳草园	电话: 88212415	地址: 芳草园8号
5、江苏棋院	电话: 51688640	地址: 五台山1-6号

招生班级: 入门、初级、中级、高级、1-5级班