

# 江苏水气价格将密集听证

## 率先完成水价调整的无锡户均每月多花5.6元,节水0.58吨

### 南京水气价格调整将于下月召开听证会

下月,南京将召开新国标的民用阶梯水价、阶梯气价听证会。而年底前,江苏都会完成水气价格调整。具体怎么调,物价部门还没公布方案,不过,参考今年3月完成调价的无锡,调价后近九成无锡家庭月均支出大概增加5.6元。而执行新阶梯价格后,市民节水意识有所增加,在今年5-8月的用水高峰月份,无锡市民平均每月每户用水量下降了0.58吨。

现代快报记者 张瑜

## 无锡

### 涨价后近九成居民月均水费增加5.6元

市民王龙妹家在无锡市南长区的锡惠里小区,住的是两居室的房子,家里常住人口是三人,分别是她、女儿和外孙女。“平时家里用水就是洗衣服、洗澡以及洗菜做饭等,家里用水还算比较正常,也不怎么浪费。”王女士告诉现代快报记者,按照用水量的话,差不多平均每月10吨左右。

从今年3月1日起,无锡开始实施新国标的阶梯水价政策,第一阶梯水量基数180吨及以下,水价是3.9元/吨;第二阶梯水量基数为180-300吨(含)之间,水价为5元/吨;第三阶梯水量基数为300吨以上,水价为8.5元/吨。照此来计算的话,王女士家用水量基本是在第一档。

“我们是两个月抄一次水表,每次交水费大概比调价前多交14、15块钱吧。”王女士说,每月多交大概7块多钱。“现在买菜、买肉都贵了很多,每月的水费涨了这么多的话,也还是可以接受的。”

无锡市自来水有限公司相关人士介绍,无锡水价比其他城市要贵一些,是因为无锡在太湖蓝藻事件后,投入巨资建立了“长江太湖并举、双水源互补”的供水格局,无锡的这次水价调整,除了按国家要求完成新国标阶梯价格外,还对水价进行了结构性调整,供水价格每吨涨了7毛钱。无锡市物价局经过测算,该市民每月户均用水8吨左右,涨价后,大概近九成居民月均水费支出增加5.6元左右。

“从数据来看,市民节水意识明显增强了。”无锡市自来水有限公司相关人士介绍,今年5-8月份,无锡居民用户水量为8.7吨/月/户,这个数字比去年同期减少0.58吨/月/户。



制图 李荣荣

## 南京 听证会10月下旬召开

### 15天前将发布调价方案

近日,南京市物价局连续发布了阶梯水价、阶梯气价的听证会1号公告,宣布将在今年10月下旬召开听证会。据了解,目前两场听证会的消费者听证会参加人、旁听人员报名结束,目前物价部门正在对报名者情况进行核实。根据听证办法规定,在听证会召开15天之前,物价部门要发布2号听证公告,公布听证会的参加人情况以及听证方案。

早在1号公告发布时,记者曾对听证方案进行过预测,按照新国标中水价三级阶梯价格相对比例关系的有关要求,基本水价进行相应的调整,再加上城市附加、污水处理费、水资源费等之后,三档水价将是3.1元、3.81元、5.94元。

不过,这是按照第一档3.1元水价不调整的情况下计算的,如果按照无锡那样,第一档也有调整的话,那么二三档水价肯定将会更高。不管如何,第三档的水价涨幅肯定最大,一些用水大户的支出也将明

显增加。

早在2012年6月1日,南京阶梯水价的第一档从每吨2.8元涨到3.1元,当时是完成了“十一五”水价改革的任务。

在无锡这次新国标阶梯价格改革中,每吨涨的7毛钱是完成的“十二五”水价调整任务,那么,即将到来的南京这次调价,是否也有“十二五”水价调整任务要完成呢?江苏省物价局工价处处长武春告诉记者,目前水价是属地管理,是否调整要看当地政府的决策。

武春告诉现代快报记者,从目前来看,13个省辖市中,无锡、宿迁已经完成新国标的阶梯水价调整,泰州完成了新国标的阶梯气价调整,而徐州、常州也都完成了听证,其他各市都在推进当中。

“相对来说,苏北很多城市之前‘十一五’改革任务还没完成,所以对调价都比较谨慎,年底前进行听证,一方面完成价格调整任务,另一方面建立阶梯制度。”

## 蹭wifi顺手偷了3部手机 冒充女失主向男友套密码被抓

原本只想半夜蹭个网,结果碰到了正在熟睡的女孩和放在床头的手机,心生贪念的朱某不费吹灰之力,将手机顺走。不过,手机有密码,为了解锁,他又冒充失主向其男友套取密码,最终露出破绽被警方成功抓获。

通讯员 秦公轩 蔡春雨 现代快报记者 陶维洲

### 没密码的wifi招来了贼

今年年初,24岁的朱某从老家盐城来到南京打工。由于疯狂迷恋网游,他很快就辞掉了工作整天上网。8月底的一个深夜,朱某独自蹑跹到夫子庙的一处单身公寓楼下,他打开手机发现,附近有个无线信号未设置密码。于是,为了蹭网,朱某便从一旁的小门进入公寓,顺着旋转楼梯一直爬到了三楼,发现这里无线信号最好。就在准备上网之际,他从靠近楼梯的一扇窗户里窥探到,里面有位正在熟睡的女孩,还有一部金色苹果手机放在床头桌上。朱某起了歹念,他推开窗户,手一伸就够到了那部手机。轻松得手后,朱某并不满足。会不会还有人这么大意?朱某决定将这栋公寓都“扫荡”一遍。当晚,他成功得手三部苹果手机。次日一大早,朱某

便来到附近一家网吧,打算将手机低价出手。不过三部手机都上了锁。他灵机一动,自己可以冒充手机主人的身份,向她们的男友套取密码。

### 冒用微信套取密码被抓

随后,朱某将三部手机的卡拿出来,放到自己的手机上,然后通过手机号码登陆了三名失主的微信号。在微信上,他冒充女失主给她们的男友发微信,“亲爱的,我最近记性不太好,把手机解锁密码给忘了,看到短信后立刻回复我!”朱某在一天内成功骗取了两部手机的密码,到了第三天,当他还在等待第三部手机密码时,被早已盯上他的秦淮警方抓捕归案。原来,朱某骗取密码后,一位失主的男友很快就察觉被骗。警方很快便盯上了朱某。目前,朱某因涉嫌盗窃被刑事拘留。

## 大学生遇电话诈骗 暑期打工钱被骗光

前两天,南京一位大学生小林接到了一通电话,提醒他有邮件要查收,大意的他竟然按照骗子的指令,一步一步操作,将自己暑期打工的存款全部汇了过去,损失了一万多元。

现代快报记者 王益

小林告诉记者,接到电话后,电话那头一个男声让他按数字9查看,小林照做后,对方语音告诉他,他在华夏银行的一个账户上,有一笔3万元的贷款。

听到小林否认后,对方提示小林,可能是别人冒充了他的身份贷款,建议他拨打警方电话查询,接着直接替小林转拨到了一个所谓的警方电话上。一个自称警察的男子询问小林最近有没有泄露手机号、身份证号等。

起初,小林还有些半信半疑,可是对方主动提出,让小林来核实自己的身份。“我按照他的说法,拨打114查询北京东城区公安局的电话,发现和他的号码差不多。”这时候,小林已经认为,这个号码对面,就是一位可靠的

民警。没过一会儿,电话再次打来,对方表示,小林要想证明贷款和自己没关系,就必须到银行自动取款机进行相应操作。来到ATM机前,他按照对方的指示进行了操作,转用英文模式。“他让我按了一个手机号码,当时有点怀疑,”接下来,小林进行了最关键的一步操作:“他让我按一个代码,10101。”然而输入完代码之后对方便挂断了电话,这时小林才感觉到不对,赶紧查询了自己银行卡的余额,发现少了一万多元。这时他才反应过来,那个10101不是一个代码,而是转钱的金额。

因为一时大意,小林这几年暑期打工攒下的钱全被骗光。南京高新园派出所正在做进一步的调查处理。

## 深夜尾随抢手机 还没捂热就被抓

深夜尾随独自行走的女性,图谋不轨,不料遭到反抗,于是他改劫财,抢走女子手机。不过,手机都还没捂热,他就被警方抓获了。

通讯员 秦公轩 现代快报记者 陶维洲

8月31日凌晨1点,南京秦淮警方接到市民张女士报警,讲述了她刚刚经历的惊魂一幕。前一天深夜,张女士突然接到老板电话,称账本出了问题,让她赶紧去单位。张女士啥都没想,拎着包就出了门。路过朝天宫附近某小区时,她感觉到有个光着上身的男子一直跟在她身后。

走了一小段路后,感觉到异常的张女士加快脚步,此时男子突然冲到其背后,并强行抱住了她,用手在其身上乱摸。张女士奋力挣扎,大声呼救,男子随即一只手堵住了她的嘴,一只手将她拖到路边的小巷子里。张女士见自

已被拖得离大马路越来越远,立即去摸包里的手机,想报警求助。

男子一把夺过手机,还要抢走张女士的包。幸运的是,张女士的包是斜挎在身上的,男子并未得手。而张女士也趁着男子分神的机会,成功摆脱其控制,一路逃向单位。男子见张女士跑远,也没再追赶。

听完张女士的讲述,民警分析嫌疑人可能就住在附近小区,决定连夜对案发周边3个小区进行排查。9月2日清晨,民警在一小区的出租房内,将还在睡梦中的嫌疑人抓获。目前该男子已被警方刑事拘留。

## 楼市

## 8月南京二手房成交量环比略降

### 16所名校学区房价低于去年同期

快报讯(记者 马乐乐)成交量继续火爆,但总体房价涨幅平稳——8月份南京二手房成交量虽然比7月份略少,但仍比去年同期多接近两倍,不过挂牌均价的涨幅远远小于新房市场。

网上房地产显示,8月份南京二手房成交8878套,比7月份的9191套有小幅下滑,但仍然是今年成交量第二高的月份,与去年同期相比更是大涨近两倍。继7月份之后,浦口

区的二手房成交量再次居首,1944套的成交量把第二名鼓楼区的1456套明显甩在身后。

虽然成交量大,但房价还算克制。365网站统计显示,8月份南京二手房挂牌均价17261元/平方米,环比涨幅为0.24%,9个行政区域中,鼓楼和建邺两区挂牌价略有下跌,其他7个区房价有所上涨。学区房的价格并不像过去那么火爆,8月份30所名校学区房均价23486元/平方米,

比7月份下降了217元/平方米。其中,16所名校的学区房价比去年同期要低,同比变化明显弱于二手房整体市场的走势,说明学区房的热度继续在降温。

总体看,由于二手房市场的挂牌量巨大,导致二手房的价格涨幅明显弱于新房。365网的二手房挂牌量8月份为21817套,比7月份还增加了290套,大量新挂牌的房源暂时卖不出去,间接抑制了房价的上涨。