

养老护理员将获技能补贴 一次性发放,最高3000元

工作苦、待遇低、社会地位低,专业养老护理员一直难招又难留。如何解决这个问题?昨天,现代快报记者从南京市民政局了解到,《南京市养老服务补贴实施办法》(以下简称《实施办法》)将于近日出台。南京首次明确将给工作2年以上的养老护理员发补贴,取得相应证书,最高可获一次性奖励3000元。

现代快报记者 项风华 徐岑

南京市养老服务补贴实施办法

从业两年以上,并取得人社部门发放证书的养老护理员,将发放一次性技能补贴,最高3000元。

技师资格证书	3000元
高级资格证书	2000元
中级资格证书	1000元
初级资格证书	500元



制图 李荣荣

养老机构难招人一直是难题。在民营养老机构,护理员人数更少。现代快报记者了解到,南京目前有1万多名护理人员,近八成是“业余”人员,技能不达标。

为提高养老护理员的社会地位,提高服务质量,鼓励更专业的人加入这个行业。南京对从业两年以上,并取得人社部门发放的技师、高级、中级、初级资格证书的养老护理员,分别给予每人一次性补贴3000元、2000元、1000元、500元。

为了鼓励社会组织从事养老服务业,此次《实施办法》还加大了对养老机构的补贴。考虑到民营养老机构房租很高,自建房也需要维护,

南京将对入住率达到70%以上,且一年内没有重大责任事故的民营养老机构,发放维护(房租)补贴标准,每年每张床位六城区500元、五郊区400元。收住低保对象中的“双失”老人,护理补贴也有提高,对于这部分老人,政府给予了差额托底补助,护理补贴将从150元/月提高到360元/月。

同时,对护理型床位建设补贴也作了调整说明。南京市民政局有关负责人表示,不能把医养融合型机构的所有床位定义为护理型床位,他们与市财政局反复讨论后,确定了三个标准。护理院、康复院内的床位,都是护理型床位。养老机构内

设医务室或诊所,护理人员和服务对象比例达到1:5,同时床位按需配置设施或设备。比如,床头有呼叫铃、两边有栏杆等,可申请护理型床位。养老机构与附近医疗机构签订协议的,护理人员和服务对象比例达到1:5,床位按需配置,同时医务人员至少每周到养老机构查房两次,可认定为护理型床位。

民营养老机构符合标准的护理型床位,新建的,每张给予不低于1万元的一次性建设补助;改造的,每张给予不低于5000元的补助。非护理型床位如果已经享受过补助,改造为护理型床位后,可一次性享受补助2000元。

房子要出售 装修费可在缴个税时扣掉

卖房前重新装修过,缴个税时能扣掉装修费吗?父母将房子赠与给儿女,要不要缴营业税?是否还要公证呢?市民在买房、卖房过程中,经常遇到各种涉税问题,为此,南京市政务服务中心地税窗口工作人员针对大家关心的涉税热点问题,一一作出解答。

通讯员 于群 齐丹 李明明 现代快报记者 张瑜

装修费用可凭发票在缴个税时扣除

早在2012年时,市民孙小姐在建邺某小区买了套110平米的精装修房子,她后来重新装修后入住,最近孙小姐打算卖掉这套房子,“我重新装修时,花钱还不少,这个费用在缴纳个税的时候可以扣除吗?”孙小姐问。

对此,南京市政务服务中心地税窗口工作人员解释说,根据相关规定,住房装修费用在合理费用范围内可以扣除,但纳税人必须要提供实际支付装修费用的税务统一发票,并且发票上所列付款人姓名与转让房屋产权人一致才行。税务人员表示,孙小姐购买的是商品房,可以凭发票在房屋原值10%的范围内扣除。

税务人员同时提醒孙小姐,她买的是精装修房,只能扣除她自行装修时发生的费用,对于当初购房合同注明房价款中含有的装修费用,比如包括铺装的地板、瓷砖,装配的洁具、厨具等,是不得再重复扣除装修费用的。

赠与房产免营业税,还不用公证

市民王女士的孩子快上学了,她父母名下有套城区的学区房,所以想将父母房子转到自己和老公名下,以便让孩子能上好学校。王女士决定办理房产赠与,“我听说,办房产赠与免税手续时,必须提供‘赠与合同公证书’,而公证费用是受益额的2%,公证100万的房子,就要支付2万的公证费,莫非还要花一大笔钱?”

南京市政务服务中心地税窗口工作人员告诉王女士,父母通过赠与方式将房产无偿转让给子女的,暂免征收营业税,父母和子女双方都不征收个税。而从今年7月1日开始,父母赠与子女房产的,在办免税手续时,也无需提供“赠与公证书”“接受赠与公证书”,或双方“赠与合同公证书”等。对于王女士来说,这2万元的公证费也就可以免了。在办理营业税免税手续时,只需提供赠与双方当事人有效身份证件、房产所有权证和《个人无偿赠与不动产登记表》就行。

世界来了,就在南京 2015南京万达茂世界文化年荣耀启幕

2014年,青奥会让百余个国家汇聚南京,让南京成为世界的焦点;那么,2015年8月22日,南京万达茂联合华夏时报共同举办的2015世界文化年暨万达茂国际街品牌发布会荣耀启幕,将为南京邀来“世界”!届时,多个国家使节将出席本次世界级的文化交流活动,更将结合各国特色文化,开展专题文化月,在体验中去理解解各国文化。

片。担负起复兴城市文化的万达茂,不仅将完善南京的商业格局,更将丰富南京城市业态,提高南京的国际影响力,让南京不仅仅是中国的,更是世界的。

中国的南京,世界的南京

2015年,国际万达投资150亿元打造的南京万达茂落户南京,引发了众多专家的关注,万达茂是目前整个南京投资最大的文化旅游项目,是万达集团在世界上独创的特大型文化、旅游、商业综合体。万达集团拥有全部的知识产权,具有唯一性、独创性的特征。万达集团目前发展的武汉中央文化区,长白山国际度假区均已成为世界级的地标标准,成为中国文化与世界文化融合的超级产品,都是国际万达打造的茂的绝对代表。

南京万达茂是目前南京投资最大的文化旅游项目,整合了世界一流的团队,打造出了中国顶级、世界领先的全天候、全业态、高科技室内文旅主题公园,运用大量的高科技设备,呈现出一个南京新的文化旅游名

8月22日,世界见证,茂动世界

2015世界文化年将于8月22日下午在南京万达茂展示中心举行,当天将有英国、俄罗斯、埃及、巴西等众多国际使节,以及联合国开发计划署项目官等世界名流,欢聚一堂,除了见证这一盛世活动的启幕,更将一起规划出南京万达茂国际街,南京最长的一个主题步行商业街的未来发展,打造出一个原汁原味的世界风情街。

除此之外,现场还将有伦敦奥运冠军与篮球明星等文体名人,一起开启巴西主题文化月,与大家共同祝福2016年巴西里约奥运会的胜利召开。届时,可以品尝巴西啤酒、美食,欣赏热情的桑巴舞蹈,绚丽的花车,精彩纷呈!

万达茂国际街同步启幕,万达茂二期载誉公开

南京万达茂,作为万达集团全面创新的世界级文旅旗舰品牌,汇集“室内文旅主题公园、主题乐园、万达广场、国际街、5A写字楼、精品住宅、



SOHO公寓”等多种顶级业态。地处南京都市圈核心,立足南京,辐射大南京200公里半径都市圈。将成为南京都市圈一个新的旅游胜地和新名片,并为其打造一处全新的商业中心、文化中心、旅游中心、商务中心和生活中!

万达茂一期自公开起,双开双日光,成为南京销售传奇,树立了南京第一盘的标杆地位,也吸引了更多的客户期待二期的公开。据悉,随着本次世界文化月的举行,万达茂也即将公开,二期产品在了一期的基础上做了更多升级。

万达茂国际街,将打造成南京甚至华东地区最长的、最具国际特色的一条商业步行街,融合世界各国著名文化元素和符号,灵活运用在整个街的打造过程中。通过典型建筑和文化元素,设置消费过程中的关键节点,将打造出融合各国的文化、餐饮,一个原汁原味的世界风情街。在为消费者制造愉悦情绪的同时,也将使其体验到世界各国的文化风情。

杜磊

自贸区政策利好威海 "慢游"那香海寻找未来之居

问你现在最想要什么样的生活?很多回答是“蓝天白云”“没有PM2.5的污染”“面朝大海,春暖花开”“远离都市的压力烦恼”……好,全都满足你!8月28日,跟着现代快报看房团出发,去威海度过一个“慢生活”的周末,吃住行游全包,3天每人只需300元!

随着都市环境质量的变差,旅游地产以其不可复制的天然环境资源优势成为不少家庭购置第二居所的首选。由南京明月集团投资开发的那香海国际旅游度假区位于山东威海环海大道,占地面积约4平方公里,年平均气温12℃,PM2.5数值30左右,负氧离子含量更是保持最佳水准,是养生休闲绝佳之地。这样一个地方,再赋予一个投资发展的空间,是不是更加完美了呢?

今年6月1日,中韩两国正式签署中韩自贸协定,而在年头,威海也被选定为中韩地方经济合作示范区,这并不仅仅意味着韩国商品进口关税下降。据业内人士分析,中韩自贸区将为威海房地产开发提供更大的市场,随着威海旅游、经商人数的增多,开厂、租房和写字楼办公以及定居的人也会越来越多。

据悉,威海将打造总面积约184平方公里的东部滨海新城,并规划

面积280平方公里的好运角旅游度假区。那香海占据了好运角旅游度假区门户之地,紧邻威海东部滨海新城。目前该项目销售精装公寓面积从35平方米到90平方米不等,总价23万元起,拎包入住。项目还配套了五星级海景温泉酒店、水上娱乐中心,并兴建了旅游购物、休闲娱乐、生活日用、海鲜美食四大风情商业街区,宜居宜投资。“青烟威海”城际轻轨也已通车,与全国各地轻松对接。

用三天时间“慢游”威海,可以踏浪、玩沙,可以品尝美味海鲜,可以韩国城尽情购物,更可以体验那香海的一线海景房,给你一个悠游周末。

报名费用:300元/人(吃住行全包,孩子1.2米以下免费,1.2以上半价)行程安排:

周五(8月28日)上午7:00南京出发,17:00左右抵达威海,度假区内晚餐后自由活动。周六(8月29日)早餐后前往那香海国际海滨浴场自由活动;活动后前往那香海营销中心,参观度假样板房,选购心仪精装海景公寓;午餐后去韩国城购物;晚餐后参加那香海第三届沙滩文化节。周日(8月30日)早餐后返宁。(行程中可能会根据实际情况做简单调整)报名电话:025-84783628、15365183622

江苏银行创新推出第三方存管业务

2015年8月14日,江苏银行纳入从事证券公司客户交易结算资金存管活动的指定商业银行名单,成为十年以来证监会、银监会再次开放

存管银行资格后的第一批获得该资格的商业银行。这是江苏银行继2014年下半年获批证监会基金托管资格,2015年初获保监会保险资金

托管资格后取得的又一个重要业务牌照,也是江苏银行在中间业务拓展上新的里程碑。

作为新存管银行,江苏银行较传统存管银行具有“安全、便捷、灵活、高效”特点。安全性方

面,江苏银行使用业内技术领先的存管系统,系统稳定成熟。便捷性方面,支持客户异地卡签约,一张银行卡可签约多个券商,真正实现一人多户功能。灵活性方面,签约当日即可使用,

与券商合作,实现7*24小时转账服务,支持柜面、网银、手机、券商多种渠道自由划转资金。高效性方面,与券商实行实时清算,实时对账,保证客户资金汇划即时到账,转账高效稳定。

★中国社会组织评估等级 AAA ★全国优秀教育学校 ★十佳高考复读机构 ★江苏省教育学会先进单位·优质诚信办学机构

天元高考复读 中考复读 高一招生

南京高复双状元来自天元高复班!天元以十多年86%以上本科录取率的办学成果蜚声全省高复教育领域,被誉为高复学校中的“南师附中·金陵中学·海安中学”!

学校特设县中模式的“海安强化班”(含文科、理科)和南京特色的“国华精品班”(含文科、理科、美术、体育特长生、军校生等),由国家示范名校名师担纲教学,与名校高考班同步教学,同步模考,配备专职班主任。

热忱欢迎全省复读学生、高三应届生加盟天元省招班,冲刺国家重点大学!

暑期补课通知:我校正在补课,请抓紧报名。

全国免费咨询热线: 400-0506-188

● 报名地址: 东南大学文园接待中心一楼(太平北路134号鸡鸣寺车站旁) QQ: 781000183
 ● 报名电话: 025-83361940 83363152 13805150727 84807485
 ● 全日制走读校区: 南京图书馆(成贤街66号三楼) 025-66911338 83683495
 ● 全封闭寄宿校区: 江宁区麒麟街道大泉水208号(南京市医药中等专业学校内) 87110155 18913910058 13512542352 66911336 66911337
 ● 中考·高一: 13584023575 83361940 欢迎全省中考复读及初三学生报名,冲刺名牌高中!

网址: www.njtyedu.com 复读选学校,天元更可靠!