



# 江北新区引发装饰业“跨江之争”

## 南京材料商欲借江北新区重夺辐射力

一过长江大桥,金盛家居巨大的广告牌映入眼帘。江北新区获批后,随着楼市的启动,众多购房者涌入江北,南京家装行业“跨江之争”已成水火之势。记者了解到,7月份南京新房成交量突破10500套,销量排名前十楼盘7个在江北。

现代快报记者 杨坤

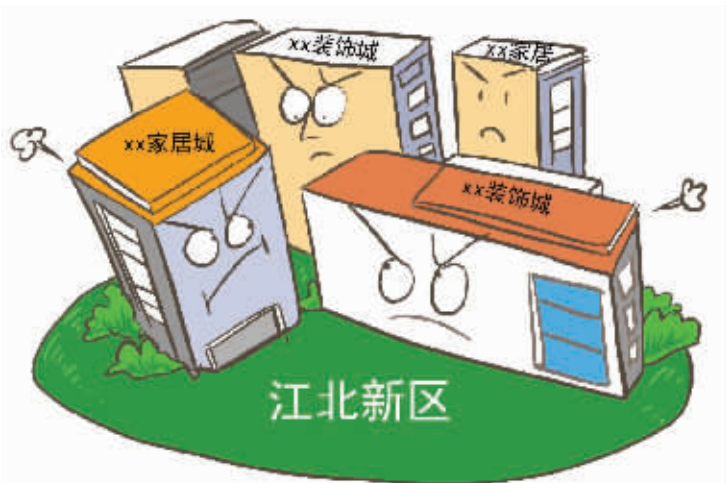
## 江北新区获批,家装生意火了

围绕金盛家居和弘阳家居开了大大小小的装饰公司不下60家。张之隼,安徽人,来南京做装饰已经6年了,他告诉记者,2012年一些装饰公司从江北撤走,如今基本上都回来了,即使没有店面,他们也会周末派人来搞活动发传单,江北现在成开发区了,房子卖得呼呼的,装修需求自然不会少。记者问:你是不是生意接不过来?张之隼说:“我是瓦工,其实每天基本上都有两三个单活在手。这几天江北又接了不少活,自己实在是忙不过来,正准备找其他人来帮忙,可问来问去,行里的熟手都是这个状况。”

“上半年江北的营业额就达到了400万,今年全年应该表现会更好,希望突破千万。”新爱华的总经理顾爱华告诉记者,今年江北的表现真正比往年都好,生意不是没得做,是做不过来,为了保证质量,他们其实也舍弃了一部分。顾爱华介绍说,今年的江北装饰变化集中在单笔装修费都很高,这样营业额自

然就上来了,一般一笔单子金额七八万元,而在2年前,一笔单子的金额维持在两三万元。应该说,今年江北装饰市场消费结构产生变化,装修档次开始向主城区看齐,未来几年内,他们准备在江北投入更多的人力和物力。

针对眼下南京江北红红火火的地产行情,南京宝贵装饰总经理陈后洪表示,家装作为房产的下游产业,一般在半年至一年左右的时间就有反响。也就是说,今年下半年江北的装修市场的旺势就会显现,公司也已作好了准备。据了解,由于江北地产业热起来,也带动了该地区二手房的市场。陈后洪说,有些装修公司是不愿意承接二手房、老房装修业务,因二手房装修非常复杂,仅以拆除一项为例,二手房的装修费用总体上会比一手房多出15%-17%来。其中拆改费用也是一笔不小的支出,拆除后的粉刷、修补和垃圾清运也是一笔不小的开支。



漫画 俞晓翔

## 商家信心满满,建材需求达3000亿

江北价格卖不高,地板都是走低价,利润少得可怜。这是某地板商对江北市场的评价,不过随着新区的确定,该品牌对江北的态度变了,显得信心满满。“如果以10分计算,如今南京的房地产开发大概在7-8分之间,建材的前景还是比较好的。”有当地经销商如此评价当下的南京建材市场。

业内人士告诉记者,今年7月,江北新区获批成为全国第13个、江

苏省首个国家级新区,给当地的建材经销商极大的信心。当然对于家装市场需求可以估计出来,按照现在楼盘销售速度,江北未来一年家装市场需求应该在1个亿,但是基础设施和基础建设的建材需求可能会达到3000亿。这才是建材商最在意的,目前公装市场争夺已经开始。前一段时间,河西某公装企业正在准备江北火车站设计投标,当然上门的材料商自然不会少。

## 专家分析

### 顺势调整渠道 辐射苏北安徽

目前江北两个主要建材市场靠在一起,一个是金盛,一个是弘阳。金盛已经启动新一轮大力度的活动,拉动了整个江北材料市场进入预热期。而启动预期在于抢先争夺江北材料消费的眼球,当然随着轨道交通的完善,远期的目的就是重夺辐射对于建材而言,江苏有4个主要城市——徐州、苏州、南京和无锡,现在又新增了一个南通,都是厂家布局江苏省的重点,辐射力却在近几年减弱了不少。生活家地板陈翠萍认为,由于厂家的渠道下沉,近几年南京材料市场对苏北和安徽辐射力减弱了不少,这次江北新区设立后,南京材料商将重夺对苏北和安徽的市场控制力,新一轮渠道调整将是各家材料品牌必须要面对的。

## 本刊互动方式

联系电话:  
84783564  
84783682



## 官方微信:

扫描二维码,添加“第一家装”公众号,实时把握家装热点。

2015.8.20-8.26

# 百城家装盛宴

## 525j 送惊喜

免费装修等你来抢

**套餐低至666元/m<sup>2</sup> 送喜临门床垫 送60寸电视**  
**最高3000元补贴 14件全套家具只需9888元**

**时尚白领之家** 966元/m<sup>2</sup>

**温馨三口之家** 888元/m<sup>2</sup>

**大雅之家** 1288元/m<sup>2</sup>

388/488/888元/m<sup>2</sup> 大牌主材包

南京站地点 V

玄武区中山东路145号 全民健身中心7楼(近新街口)蓝湾咖啡

· 特别优惠: 原价300元, 现价100元

· 现场支付100元立减500元现金优惠券

时间: 2015年8月22日-23日

原价3000元套餐优惠 免费送装修材料

订购金额19000元 14件家具全套

定制个性包 3D打印+3D扫描+3D打印+3D扫描

自由设计 自主选材 自主施工 0首付 5年质保 免费贷款

买325j.com

了解装修知识

寻找设计师

选择好工匠

拎包入住 开工率超90%

19000元14件全套家具

666元/m<sup>2</sup> 全包标准套餐

治理设计师

正 原厂正品

↓ 低价承诺

★ 一线品牌

银行监管

免息贷款

免费测价

在线监理

赔 先行赔付

便捷退款

**4008-525-525**  
www.525j.com.cn 我爱我家网